

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

PROVINCIA DI R O M A

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

| |
|------------------|
| Pratica Edilizia |
| N. 73 |
| Anno 1985 |
| CONCESSIONE |
| N. 73 |
| del 28.6.1985 |

IL SINDACO

Vista la domanda in data 9.5.1985 prot. 2722 inoltrata da
SOC. SOGENCOS S.p.A.

nat. a il
residente in ROMA Via PAISIELLO 27 n.
diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) VARIANTE ALLA
CONCESSIONE N° 114/1984 - ADEGUAMENTO IGIENICO +
SANITARIO

in LOC. TRAVERSA DEL GRIVIO S.P. TRAVERSA DEL GRILLO

Mapp. n. 4-9-10-20-23 del Foglio n. 34

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;
Visto il parere del Tecnico Comunale in data 19.6.85;
Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data;
Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
del 19.6.1985, N. 226;
Visto nulla ostare per quanto attiene l'osservanza delle prescrizioni della
legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zone sismi-
che;

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data

Vista la copia di denuncia per le opere in c. a. completa di attestazione
dell'avvenuto deposito, presentata all'Ufficio del Genio Civile in data

Visto il nulla osta di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, espresso in
data n. da

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo
1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6
agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei
suoli ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia
ed urbanistica;

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero abitativo di edifici preesistenti), con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) ESENTE

b) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante (2) ESENTE

Accertata l'osservanza delle disposizioni emanate per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici (legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento d'esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 - legge 29 maggio 1982, n. 308, e decreti ministeriali di attuazione);

Accertata l'osservanza delle norme di cui all'u. c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

a SOC. SOGENCOS S.p.A.

Codice fiscale 01395050584

CONCESSIONE

di (4) VARIANTE ALLA CONCESSIONE 114/84

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. 25 tavole, redatto da Arch. GABOR ACS

ALBO ROMA 1806 Codice fiscale GSA GBR 26T21Z134H

Il fabbricato stesso risulta ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (5)

I lavori dovranno avere inizio entro XVIII 28.6.1986

dal ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro IL 28.6.1988 dalla stessa data.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione o, infine, della eventuale rateizzazione di cui all'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato con l'art. 1, penultimo comma, della legge 15 febbraio 1980, n. 25.

(2) Indicare l'importo, le modalità e garanzia, ai termini dell'art. 11 della legge n. 10/1977, oppure, gli estremi del diritto all'esenzione.

(3) Depennare, ove non si tratti di edilizia residenziale fruente di contributo dello Stato.

(4) Costruire, ricostruire, ampliare, ristrutturare, sopraelevare, ecc.

(5) In proprietà o, oppure, con diritto di superficie (art. 32 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601).

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Comunale:
le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico;
la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti
fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

Comunicare al Comune:

quando i lavori sono giunti al primo piano;

quando i lavori sono giunti a copertura;
quando i lavori sono ultimati al rustico;
quando i lavori sono ultimati completamente.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentarsi al Comando dei Vigili del Fuoco, per le opere in cui occorre il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco, vedasi l'art. 10 delle «Condizioni generali».

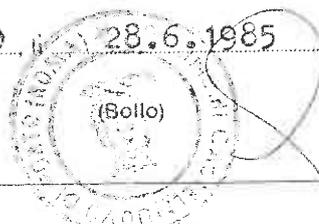
Lined area for drawing or notes.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

CASTELNUOVO DI PORTO 28.6.1985

19

Allegati n.



IL SINDACO

Handwritten signature of the Mayor.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi
alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li 5/2/85

IL CONCESSIONARIO

Handwritten signature of the concessionaire.