

PROVINCIA DI ROMA

PRATICA EDILIZIA N. 27
ANNO 1980/79

n 9/4/1980

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da Valeriani Lelio Presidente Consiglio
Amm. Soc. SOGENCOS Costruzioni Generali codice fiscale VLRLL25M31L025C
residente in Roma via le Parioli 2 (per la carica) n.
in data 29/1/1979 protocollo n. 17 con gli elaborati di progetti allegati
per la esecuzione di attrezzature generali, magazzini, depositi, servizi privati.

piani vani utili accessori
destinazione attrezzature generali, magazzini, depositi, servizi privati.
ubicato in Castelnuovo di Porto via S.P. Traversa del Grillo
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 34 col n. 4, 9, 10, 20, 23 di mq. 469.120

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
proprietario del terreno come risulta dalla documentazione esibita, Atto
come risulta dalla documentazione esibita Notaio Vincenzo Antonelli di Roma, in data
28/2/1980 rep. 20628, trascritto in data 1/3/1980 al N° 4734 di formalità

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie ~~utile~~ coperta mq. 124.819,26
- Altezza massima ml. 8,15
- Volume mc. 1.017.276,90
- Arretramento dal ciglio stradale ml. come da P.P.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. come da P.P.

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Preso atto del benessere in data (1) n. del

Preso atto del benessere

- Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ~~trascade~~ non ricade nel caso di concessione gratuita perchè non contemplato nell'art. 9 legge 28/1/1977, N.º 10;

Vista la ~~concessione~~ atto unilaterale d'obbligo registratº a Roma il 19/3/1980
n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 27/1/1978

(2) sono stati determinati in Lire 171.833.000 per la sola urbanizzazione secondaria in quanto quella primaria è stata assunta direttamente dal Concessionario;

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro 29/1/1979 e non è quindi beneficia dell'esonero - della riduzione del ~~====~~% del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire 479.794.014 corrispondente al 7% del costo di costruzione calcolato totalmente in Lire 6.854.200.176;

CONCEDE

1) alla Soc. SOGENCOS in persona del Sig. Valeriani Lelio
di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- a) inizio lavori: entro il 9/4/1981;
- b) termine di ultimazione: entro il 9/4/1983;
- c) versamento al Comune del contributo di L. 651.627.014 (3) come di seguito:
 - L. 171.833.000 entro il al ritiro della presente;
 - L. 143.938.204 ~~entro il~~ all'inizio lavori;
 - L. 47.979.401 entro il 9/7/1980;
 - L. 47.979.401 entro il 9/12/1980;
 - L. 143.938.204 entro 1 anno dall'inizio lavori;
 - L. 95.958.804 entro 60 giorni dal fine lavori;

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.
(2) Sono stati determinati in L. versata con ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.
(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

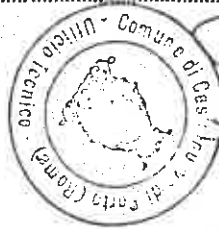
10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Allegati: copia del progetto munito di visto



IL SINDACO

VOLTURA

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di

....., li

Il Messo Notificatore