



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



MINISTERO DELLA DIFESA



**BANDO DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE LIBERA DI PRESTITIGIO  
DEL MINISTERO DELLA DIFESA**

L'asta si terrà il **17 marzo 2021**, con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

**IL MINISTERO DELLA DIFESA**, come pubblicato sulla **GURI n° 121 del 16.10.2020 5ª Serie Speciale**, offre all'asta, la piena proprietà dell'unità immobiliare residenziale libera di prestigio situata nel comune di SAVONA in via Servettaz n. 20-22 denominata "Villa Fera", ai sensi dell'art. 307 del D.lgs. del 15 marzo 2010 n. 66. Tale unità immobiliare viene alienata tenuto conto:

- del D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66 recante il Codice dell'Ordinamento Militare, agli artt. 307 e seguenti;
- del decreto direttoriale n. 343/1/5/2017 del 11 maggio 2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 145 del 24 giugno 2017;
- del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti;
- delle "Istruzioni sul Servizio di Tesoreria dello Stato" disciplinanti le modalità di versamento di somme presso le Tesorerie dello Stato;
- del Disciplinare d'Asta vigente alla data di pubblicazione del presente Bando.

Tale procedura d'asta è sviluppata d'intesa con il Consiglio Nazionale del Notariato, in relazione ai contenuti della convenzione stipulata in data 04 dicembre 2017 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via web.

L'asta è effettuata per il singolo lotto, costituito da una singola unità immobiliare ad uso residenziale di prestigio libera comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori. La documentazione (planimetrie, foto, ecc.), il nominativo del Notaio Banditore e l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte nonché questo Bando Integrale d'Asta, il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile Modelli), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta, sono disponibili sul sito istituzionale del Ministero della difesa [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Le informazioni/specifiche tecniche relative al lotto in questione potranno essere eccezionalmente modificati direttamente dal Ministero della difesa mediante apposita "errata corrige" pubblicata sui predetti siti istituzionali [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e [www.notariato.it](http://www.notariato.it), fermo restando l'onere di ciascun offerente di prendere visione di tali eventuali aggiornamenti/modifiche prima della presentazione dell'offerta.

**Tipologia di Asta:**

**L'Asta** consiste nella presentazione da parte di qualunque soggetto di Offerte Segrete con successivo esperimento di incanto. In caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del lotto a favore del soggetto offerente. In caso di presentazione di più Offerte Segrete valide per l'aggiudicazione verrà esperimento l'Incanto sul prezzo base determinato dalla miglior Offerta Segreta valida pervenuta. L'incanto consiste nella presentazione, da parte degli offerenti, di Offerte Palesi in aumento, con rialzo minimo pari ad Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00).

Nel caso in cui risulteranno presentate più Offerte Segrete valide di pari importo collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, se non verranno presentate Offerte Palesi in aumento durante la Fase d'Incanto, si provvederà all'aggiudicazione del lotto in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta ed in ipotesi di contemporanea registrazione temporale si procederà con estrazione a sorte.

**Cauzione e Caparra Confirmatoria:**

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a favore del Ministero della difesa, a garanzia dell'offerta, una cauzione per un importo pari al 10% del prezzo base d'asta e secondo le modalità indicate sul relativo Disciplinare d'Asta. La cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante fideiussione bancaria rilasciata da un Istituto Bancario legittimato al rilascio di fideiussioni. Tale fideiussione dovrà essere a prima richiesta, senza il beneficio della preventiva escussione, efficace ed irrevocabile per la durata di un anno e rilasciata successivamente alla pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta.



Inoltre, in caso di aggiudicazione, l'interessato dovrà versare, entro i termini e secondo le modalità previste al paragrafo 3.2 del Disciplinare d'Asta, la caparra confirmatoria pari al 25% del prezzo definitivo di vendita, pena la decadenza dall'aggiudicazione ed il definitivo incameramento della cauzione da parte del Ministero della difesa.

#### **Contratto di compravendita:**

Tenuto conto che l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto. Pertanto, sarà stipulato presso il Notaio Banditore/Periferico/di fiducia l'atto di trasferimento della proprietà, che dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della difesa, di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di invio dell'accettazione del prezzo definitivo di vendita. Successivamente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento, la Direzione dei Lavori e del Demanio provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C. (Ministero per i beni e le attività culturali) allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs n. 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C. della comunicazione. In assenza dell'esercizio del diritto di prelazione entro i suddetti termini, il pagamento del saldo e l'immissione in possesso dell'immobile si compiranno all'atto della formale constatazione dell'avveramento della condizione sospensiva.

L'atto di trasferimento della proprietà ed il successivo atto di averamento della condizione sospensiva saranno inviati alla Corte dei Conti per il successivo controllo sulla regolarità, correttezza ed efficacia della gestione e, pertanto, gli stessi produrranno effetti successivamente alla registrazione presso il citato organo di controllo.

#### **Onorari e spese:**

In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra il Ministero della difesa e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio presso il quale è stata depositata l'offerta, fatta salva la possibilità di designare un proprio Notaio di fiducia, ciascun offerente ha facoltà di richiedere un preventivo di massima degli oneri da sostenere per il contratto di compravendita ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

Sono a carico dell'Aggiudicatario, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, L'onorario del Notaio Banditore per la redazione del verbale d'asta fino ad un massimo di euro **1.200,00, più IVA**, l'eventuale onorario del Notaio Periferico variabile in base al libero accordo tra l'Aggiudicatario e il Notaio stesso, nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro **290,00 oltre IVA** per il lotto aggiudicato. I suddetti importi dovranno essere versati, ai Notai di riferimento, entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'aggiudicazione e del relativo prezzo definitivo di vendita.

#### **Facoltà e riserve a favore del Ministero della difesa:**

Il Ministero della difesa si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta e all'aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto ai punti 3 e 8 del Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della difesa per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire, previo appuntamento ed entro i termini indicati nel bando d'Asta, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

#### **Svolgimento asta:**

L'asta si svolgerà il **17 marzo 2021** con modalità telematica attraverso la rete aste notarili del Consiglio Nazionale del Notariato. Le offerte potranno essere depositate fino alle ore 17:00 del **12 marzo 2021**. Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



MINISTERO DELLA DIFESA



dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici.

Gli orari e le modalità per le visite alle unità immobiliari sono indicate sul sito istituzionale del Ministero della difesa [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al:

- a. Ministero della difesa – Segretariato Generale della difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio:
  - Ufficio Relazioni con il Pubblico tel. 06 36806173 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30;
  - Ufficio Generale Dismissione Immobili tel. 06 36805217 nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 11:00. Per e-mail [astealloggi@geniodife.difesa.it](mailto:astealloggi@geniodife.difesa.it);
- b. Consiglio Nazionale del Notariato tel. 06 362091 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00.



MINISTERO  
DELLA DIFESA

# DISCIPLINARE D'ASTA UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI DI PRESTIGIO

MINISTERO DELLA DIFESA

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

(Accordo ai sensi della convenzione del 04.12.2017)

**BANDO UNITÀ IMMOBILIARI DI PRESTIGIO 16.10.2020**

*Bando Pubblicato Sulla G.U.R.I n. 121 5ª Serie Speciale in data 16/10/2020*

# SOMMARIO

PREMESSA.....	3
1. TIPOLOGIA.....	4
ASTA CON INCANTO.....	4
2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE.....	4
2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA.....	4
2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA.....	5
2.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA.....	6
2.4 OFFERTA SEGRETA PER PERSONA DA NOMINARE.....	6
2.5 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE.....	7
3. CAUZIONE E CAPARRA CONFIRMATORIA.....	7
3.1 CAUZIONE PER OFFERTA SEGRETA.....	7
3.2 COSTITUZIONE DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI SULL'EVENTUALE INADEMPIMENTO.....	8
3.3 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI.....	9
4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA.....	9
4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA.....	9
4.2 APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE.....	10
4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL' INCANTO.....	11
4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA.....	11
4.5 TRASMISSIONE AL MINISTERO DELLA DIFESA DELLA DOCUMENTAZIONE D'ASTA.....	12
4.6 VERIFICHE A CURA DEL MINISTERO DELLA DIFESA, DETERMINA DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA.....	12
5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO.....	13
6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.....	13
7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY ANTIRICICLAGGIO E ANTIMAFIA.....	15
8. ONORARI E SPESE.....	16
9. ALLEGATI.....	17

## PREMESSA

---

### Il Ministero della difesa visto:

- il D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66 recante il Codice dell'Ordinamento Militare, artt. 307 e successivi, con cui viene disciplinata l'alienazione di immobili militari non più funzionali alle esigenze istituzionali;
- il Decreto Direttoriale n. 343/1/5/2017 del 11 maggio 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 145 del 24 giugno 2017 ;
- la convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 04.12.2017 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via web;
- le "Istruzioni sul servizio di Tesoreria dello Stato" disciplinanti le modalità di versamento di somme presso le Tesorerie dello Stato,

### offre all'Asta:

un'unità immobiliare residenziale libera di prestigio di cui al Bando d'Asta pubblicato, anche per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), nei siti istituzionali Internet del Ministero della difesa ([www.difesa.it](http://www.difesa.it)) e del Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it)), con la relativa data d'espletamento dell'asta e le condizioni.

Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sul sito Internet del Consiglio Nazionale del Notariato, restando onere di ciascun Offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Il Bando d'Asta acquisirà valenza ufficiale solamente dal momento della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.).

Si precisa che ogniqualvolta all'interno del Bando d'Asta si faccia riferimento alla pubblicazione del Bando stesso, è da intendersi la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.).

La procedura di vendita viene regolata dal presente "Disciplinare d'Asta".

# 1. TIPOLOGIA

---

## ASTA CON INCANTO

---

L'Asta è effettuata per il singolo lotto, costituito da una unità immobiliare residenziale di prestigio, libera, comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori. La procedura d'asta consiste nella presentazione, da parte di qualunque soggetto, di Offerta Segreta di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili - R.A.N. - il cui elenco è consultabile sul sito ufficiale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it)), di importo almeno pari al prezzo base indicato nel Bando d'Asta.

In caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Segreta mentre in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide verrà esperito l'Incanto con le modalità descritte al punto 4.3 del presente Disciplinare. L'incanto consiste nella presentazione da parte degli Offerenti, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto alla valida Offerta Segreta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nel Bando d'Asta.

In mancanza di valide Offerte Palesi in aumento, durante l'Incanto, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di offerte *ex aequo*, in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta ed in ipotesi di contemporanea registrazione temporale si procederà con estrazione a sorte.

## 2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

---

### 2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA

---

L'Offerta Segreta può essere presentata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nei termini indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

a) deve essere redatta in uno dei seguenti formati, conformemente al modulo di cui all'"Allegato 1" del presente Disciplinare d'Asta, e contenuta:

- in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
- in un file digitale, in formato pdf firmato digitalmente dall'Offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o pen-drive). Per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Banditore o Periferico consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Segreta, chiuso e controfirmato come sopra, sia la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd

o pen-drive), non firmato digitalmente. Contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file pdf dovrà essere redatta, conformemente all'Allegato 2" ed innanzi al Notaio, la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà inoltre a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il file pdf, in ogni caso, non deve superare il peso di 3 MB.

- b) non è consentita la presentazione di più Offerte Segrete da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile;
- c) in caso di Offerte Segrete presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo punto 2.4, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Segrete e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti.

---

## 2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA

---

L'Offerta Segreta cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, redatta conformemente all'"Allegato 1" del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere:

- a) "Offerta Segreta per l'Asta con Incanto per l'acquisto del bene immobile del Ministero della difesa", compilata, datata e firmata;
- b) "prova dell'avvenuta costituzione della cauzione" secondo le modalità precisate al successivo punto 3, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una copia dell'originale);
- c) i seguenti "Documenti":
  - fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'Offerente;
  - fotocopia del codice fiscale dell'Offerente;
  - dichiarazione di non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (dichiarazione già predisposta nell'"Allegato 1" del presente Disciplinare d'Asta);
  - dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente;
  - copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro; tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione), in caso di soggetti offerenti diversi da persone fisiche;
  - procura in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione, se l'offerta è presentata dal procuratore del soggetto offerente;
  - eventuale designazione del Notaio di fiducia incaricato per la stipula del contratto di compravendita

("Allegato 3" del presente Disciplinare);

- autorizzazione al trattamento dei dati personali compilata conformemente all'"Allegato 4" del presente Disciplinare.

---

### **2.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA**

---

Le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, previo appuntamento ed entro i termini indicati nel Bando d'Asta.

La consegna dell'Offerta Segreta può essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata un'Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico, rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente l'onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'asta e, pertanto, nulla potrà essere imputato al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna attraverso il mezzo di trasmissione prescelto.

Non verranno accettate Offerte Segrete presentate oltre i termini indicati nel Bando d'Asta; sono escluse Offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

---

### **2.4 OFFERTA SEGRETA PER PERSONA DA NOMINARE**

---

Sono ammesse Offerte Segrete con riserva di nomina del contraente. In tal caso, nella Domanda di partecipazione all'asta dovrà essere specificato che la stessa e la relativa Offerta Segreta sono presentate per persona da nominare (spuntando la voce relativa).

L'Offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari e, successivamente, in caso di aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre ad attestare che è garante e solidale della medesima. Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio, entro i 3 (tre) giorni naturali e consecutivi successivi all'aggiudicazione, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. È onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta, al fine di rispettare il termine previsto di 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione per rendere la dichiarazione di nomina del contraente. Qualora l'Offerente aggiudicatario non sia presente all'Asta, l'aggiudicazione dovrà essere comunicata dal Notaio (Banditore/Periferico) a mezzo raccomandata a/r o PEC. L'onere di rendere la dichiarazione di nomina del contraente dovrà essere assolto entro 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della raccomandata a/r o PEC. Qualora l'Offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione nel medesimo termine, l'Offerente sarà considerato a tutti gli

effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente tutti gli oneri relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Anche qualora, in caso di aggiudicazione del lotto, si intenda cointestare il medesimo con altri soggetti è necessario specificare, spuntando entrambe le voci, che l'Offerta viene effettuata per sé e per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1402 del codice civile.

## **2.5 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE**

---

Tutte le Offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'Asta.

Le Offerte alle quali avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al termine essenziale, nell'interesse del Ministero della difesa di 180 giorni (centottanta), naturali e consecutivi, successivi alla data di Aggiudicazione.

La sottoscrizione dell'Offerta Segreta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere del lotto, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

Grava su ciascun soggetto che presenti Offerta Segreta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile, con le modalità che verranno indicate nel Bando d'Asta, e di tutti i relativi documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.) disponibili presso il competente organo periferico del Genio dell'Amministrazione della difesa ed anche, in parte, presso i siti web indicati nel Bando d'Asta.

## **3. CAUZIONE E CAPARRA CONFIRMATORIA**

---

### **3.1 CAUZIONE PER OFFERTA SEGRETA**

---

I partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a favore del Ministero della difesa a garanzia dell'Offerta Segreta una cauzione per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'Asta (quale risultante dal Bando d'Asta). La cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione mediante fideiussione bancaria, con le modalità indicate nel presente disciplinare, da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico.

La suddetta fideiussione deve essere rilasciata da un Istituto Bancario legittimato al rilascio di fideiussioni in favore del Ministero della difesa, e contenere l'impegno del garante a rinnovare la stessa su richiesta del Ministero della difesa nel caso non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva e/o non sia stato ancora stipulato il contratto.

Tale fideiussione dovrà essere a prima richiesta, senza il beneficio della preventiva escussione del debitore, efficace ed irrevocabile per la durata di un anno e rilasciata successivamente alla pubblicazione

sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta.

In tutti i casi previsti dal successivo punto 3.3 sarà possibile ritirare l'originale di tale fideiussione.

---

### **3.2 COSTITUZIONE DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI SULL'EVENTUALE INADEMPIMENTO**

---

Entro il termine essenziale di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione del prezzo definitivo di vendita di cui al punto 4.6 del presente Disciplinare, a pena di decadenza dell'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, l'Aggiudicatario dovrà:

- versare una caparra confirmatoria di importo pari al 25% (venticinque per cento) del prezzo definitivo di vendita. La caparra confirmatoria deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante bonifico bancario o postale sul conto bancario recante IBAN: IT 55E 01000 03245 348 016 4019 00; SWIFT: BITAITRRXXX (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a "Tesoreria Provinciale dello Stato – sez. di Roma", con causale "caparra confirmatoria per l'aggiudicazione di Villa FERA", con la specifica indicazione del nome e cognome/denominazione dell'Aggiudicatario;
- inviare alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa e per conoscenza al Notaio di riferimento, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, originale della ricevuta del bonifico attestante il versamento della caparra confirmatoria.

Il mancato versamento della caparra confirmatoria e dell'invio di originale della ricevuta di pagamento nel suindicato termine, costituisce rinuncia all'acquisto del lotto e perdita del deposito cauzionale, fatto salvo il caso di comprovata causa di forza maggiore. In quest'ultima ipotesi il Ministero della difesa fissa un nuovo termine per l'accettazione del prezzo definitivo di vendita ovvero per il versamento della caparra confirmatoria.

Nel caso di mancata costituzione della caparra confirmatoria entro i termini stabiliti, il Notaio Banditore procederà a consegnare, a mezzo posta assicurata, al Ministero della difesa la fideiussione prestata per la cauzione, per le successive attività volte all'escussione, ed a individuare il nuovo Aggiudicatario con le modalità indicate nel presente Disciplinare, in base alla successiva miglior Offerta valida disponibile, procedendo, se necessario, fino a esaurimento della graduatoria dandone comunicazione al nuovo Aggiudicatario e alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa anche a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica [geniodife@postacert.difesa.it](mailto:geniodife@postacert.difesa.it).

Entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, il nuovo Aggiudicatario:

- versa una caparra confirmatoria di importo pari al 25% (venticinque per cento) del prezzo definitivo di vendita. La caparra confirmatoria deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante bonifico bancario o postale sul conto bancario recante IBAN: IT 55E 01000 03245 348 016 4019 00; SWIFT: BITAITRRXXX (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a "Tesoreria Provinciale dello Stato – sez. di Roma", con

causale “caparra confirmatoria per l’aggiudicazione di Villa FERA”, con la specifica indicazione del nome e cognome/denominazione dell’Aggiudicatario;

- invia alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, e per conoscenza al Notaio di riferimento, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, originale della ricevuta di bonifico attestante il versamento della caparra confirmatoria.

In mancanza di quanto sopra il nuovo Aggiudicatario decadrà dall’aggiudicazione del bene e il Notaio dovrà seguire la stessa procedura di aggiudicazione di cui sopra anche con i soggetti eventualmente collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

---

### **3.3 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI**

---

Al termine dell’Asta, il Notaio Banditore o Periferico provvederà a restituire la fideiussione comprovante la costituzione della cauzione, *brevi manu*, ai non Aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all’avente diritto.

La fideiussione emessa a titolo di cauzione dall’Aggiudicatario sarà trattenuta dal Notaio Banditore/Periferico fino alla stipula dell’atto di ricognizione dell’avveramento della condizione sospensiva, a cui il contratto di compravendita è sottoposto ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004

---

## **4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA**

---

### **4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA**

---

Le Offerte Segrete cartacee consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati nel Bando d’Asta, verranno registrate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l’Offerta.

Le Offerte Segrete digitali consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati nel Bando d’Asta, verranno registrate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l’Offerta, e caricate nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Le Offerte Segrete cartacee digitalizzate consegnate presso il Notaio Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati nel Bando d’Asta, verranno registrate e caricate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l’Offerta, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà le

doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Il Plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione per la digitalizzazione dell'offerta cartacea redatta conformemente all'"Allegato 2", verrà conservato agli atti presso il Notaio Periferico.

Non verranno accettate, e comunque saranno escluse, tutte le Offerte non conformi al presente Disciplinare d'Asta.

#### **4.2 APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE**

---

Il Notaio Banditore, nel luogo e data indicati nel Bando d'Asta, aprirà le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo la chiave di cifratura, e verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative ai fini della regolarizzazione formale dell'offerta. Non potranno, in ogni caso, essere sanati e regolarizzati elementi che incidono sull'offerta, nonché quelli richiesti a pena di esclusione e tali da non consentire l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della documentazione (quali, ad esempio, la sottoscrizione sia dell'offerta che delle dichiarazioni sostitutive di certificato; l'importo dell'offerta, ecc.). In caso di difformità degli importi, indicati in lettere e in cifre, sarà considerato prevalente l'importo maggiore.

Il Notaio Banditore dell'Asta provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida, all'aggiudicazione del lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- in caso di presentazione di più Offerte Segrete a tenere l'Asta e quindi a dare corso all'Incanto tra tutti gli Offerenti, secondo le modalità di cui al punto 4.3, ed all'aggiudicazione del lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato l'Offerta Palese valida in aumento di valore più elevato;
- nel caso in cui non siano presentate valide Offerte Palesi in aumento, durante l'Incanto, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di offerte ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta ed in ipotesi di contemporanea registrazione temporale si procederà con estrazione a sorte;
- nel caso in cui non siano pervenute Offerte Segrete valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta").

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinverrà la sessione ad altra data congrua informando entro 48 (quarantotto) ore lavorative il Servizio Aste ([servizioaste@postacertificata.notariato.it](mailto:servizioaste@postacertificata.notariato.it)), che provvederà a informare il Consiglio Nazionale del Notariato il quale procederà a darne comunicazione al Ministero della

difesa e a pubblicare un avviso nei siti istituzionali [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e [www.notariato.it](http://www.notariato.it). In ogni caso sarà cura degli offerenti di informarsi sui risultati dell'asta e di prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui predetti siti web istituzionali.

### 4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL' INCANTO

---

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura delle Offerte e nei casi previsti dal presente Disciplinare, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN). Provvederà quindi a legittimare gli Offerenti per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base, tenuto conto dell'importo della miglior Offerta Segreta valida.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 (tre) minuti entro i quali ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 50.000,00 (cinquantamila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nel Bando d'Asta. Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento ed ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori Offerte Palesi valide in aumento, allo scadere dei 3 (tre) minuti previsti per la sessione d'Incanto, il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima e più elevata Offerta Palese valida.

Sia in assenza di tutti gli Offerenti ammessi all'Incanto sia in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta Segreta più alta o, in caso di Offerte Segrete *ex aequo*, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte. L'Aggiudicatario, ove non presente presso il Notaio, sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta, a mezzo PEC ovvero raccomandata a/r con avviso di ricevimento, da indirizzarsi al recapito indicato nell'Offerta.

### 4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

---

In caso di aggiudicazione del lotto, il Notaio Banditore redige il verbale d'Asta dando conto:

- del rispetto dei termini prescritti per la consegna delle Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
- dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- della presentazione di Offerte Palesi in aumento;
- dell'aggiudicazione del lotto al miglior Offerente, o in caso di parità in base all'ordine temporale di deposito dell'offerta, o in subordine dell'estrazione a sorte;

➤ della presenza o meno dell'Aggiudicatario all'Asta.

Il Verbale d'Asta non ha valore contrattuale, gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva, a cui è sottoposto *ex lege* il contratto di compravendita del lotto, con il contestuale pagamento integrale del prezzo di vendita. Il Ministero della difesa, pertanto, non assumerà alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di compravendita verso l'Aggiudicatario che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta ed ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo spirare del termine di 180 (centottanta) giorni previsto al precedente punto 2.5 del presente Disciplinare.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'Aggiudicatario definitivo come previsto al punto 8 del presente Disciplinare.

#### **4.5 TRASMISSIONE AL MINISTERO DELLA DIFESA DELLA DOCUMENTAZIONE D'ASTA**

---

Il Notaio Banditore trasmette, nel più breve tempo possibile e comunque entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'aggiudicazione, il verbale d'asta e tutta la documentazione presentata dagli Offerenti alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, tramite PEC all'indirizzo [geniodife@postacert.difesa.it](mailto:geniodife@postacert.difesa.it).

In caso di asta deserta, il Notaio Banditore è tenuto ad inviare con PEC al Ministero della difesa all'indirizzo [geniodife@postacert.difesa.it](mailto:geniodife@postacert.difesa.it), il resoconto delle aste andate deserte.

#### **4.6 VERIFICHE A CURA DEL MINISTERO DELLA DIFESA, DETERMINA DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA**

---

Successivamente all'aggiudicazione, il Notaio Banditore comunica l'aggiudicazione ed il prezzo definitivo di vendita all'Aggiudicatario, mediante lettera raccomandata a/r oppure a mezzo PEC oppure, in presenza dell'aggiudicatario, mediante consegna a mano.

Il Notaio trasmette alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, anche a mezzo PEC, copia di tale comunicazione e della ricevuta.

La Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, alla ricezione della ricevuta dell'avvenuto bonifico di cui al precedente punto 3.2, provvede alla formalizzazione del prezzo finale definitivo di vendita inviando all'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della difesa, per la relativa validazione e registrazione, il Decreto Dirigenziale del prezzo finale definitivo di vendita. La Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, ricevuto il suddetto Decreto Dirigenziale registrato, provvede a comunicare, con un'unica lettera inviata all'Aggiudicatario, al Notaio di riferimento al Notaio Banditore/Periferico/di fiducia ed al Delegato alla stipula per il Ministero della difesa, la sussistenza delle condizioni per dare corso al rogito del contratto di compravendita che, una volta stipulato, sarà inviato dal Notaio alla Conservatoria per la relativa registrazione, a seguito della quale sarà acquisito dal citato Delegato

del Ministero della difesa e da questi inviato alla Direzione dei Lavori e del Demanio.

## **5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO**

---

Il Ministero della difesa si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, compreso il diniego dei visti previsti a carico della Corte dei Conti, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione, senza che gli Offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione e di mancata validazione del contratto definitivo di compravendita, l'obbligo alla restituzione all'Aggiudicatario della cauzione costituita ai sensi del punto 3 del presente Disciplinare nonché della caparra confirmatoria e del saldo del prezzo, se già versati, e degli onorari e delle spese sostenuti di cui al punto 8 del presente disciplinare.

L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario, non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della difesa per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

## **6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

---

Il contratto di compravendita tra il Ministero della difesa e l'Aggiudicatario sarà stipulato avanti al Notaio Banditore/Periferico/di fiducia, come scelto contestualmente all'offerta ("Allegato 3" del presente Disciplinare).

La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della difesa, di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, dalla data di ricezione della comunicazione del prezzo definitivo di vendita.

Tenuto conto che l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale (art. 12 del D. Lgs. 42 del 22.01.2004) la compravendita è condizionata sospensivamente al mancato esercizio della prelazione di cui all'art. 59 del medesimo decreto legislativo, per il tempo previsto dalla stessa norma.

Pertanto, la Direzione dei Lavori e del Demanio, successivamente alla stipula del contratto, provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C. (Ministero per i beni e le attività culturali) allo scopo di consentire agli enti locali – Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc. – di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D. Lgs. 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C., della comunicazione.

Dell'esercizio o del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la Direzione dei Lavori e del Demanio darà tempestiva comunicazione all'altra Parte, al contempo convocandola avanti al Notaio per la formale ricognizione dell'avveramento o del non avveramento della condizione sospensiva, che dovrà avvenire entro 7 giorni dalla convocazione; tale termine è essenziale nell'interesse del Ministero della difesa.

All'atto della formale ricognizione dell'avveramento della condizione sospensiva, l'Acquirente dovrà comprovare l'avvenuto versamento del saldo dell'intero prezzo di vendita, ed il documento comprovante il pagamento sarà consegnato in originale al notaio di riferimento per il ritiro della eventuale fidejussione.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita o dell'atto ricognitivo dell'avveramento della condizione sospensiva, nei termini rispettivamente sopra indicati, per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Ministero della difesa avrà diritto di incamerare la cauzione e la caparra confirmatoria, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa potrà aggiudicare alla migliore offerta successiva secondo le modalità di cui al punto 3.2 ovvero indirà una nuova Asta.

Il contratto di compravendita ed il successivo atto ricognitivo dell'avveramento della condizione sono sottoposti al controllo successivo della Corte dei conti, la quale si pronuncia sulla regolarità, sulla correttezza e sulla efficacia della gestione.

Nel caso in cui l'immobile aggiudicato risulti privo della documentazione di cui all'art. 7 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che il lotto è stato offerto in Asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito; in sede di atto di compravendita l'Aggiudicatario rinuncerà altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene come riportata al paragrafo 4. - **INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI** della Scheda Tecnica-descrittiva visionabile sul sito [www.notariato.it/RAN](http://www.notariato.it/RAN). La partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa. Ne consegue che la parte acquirente è consapevole che qualsiasi intervento/progetto sul compendio non compatibile con la pianificazione urbanistica vigente (con particolare riferimento alle modifiche di destinazione d'uso da quella residenziale) dovrà essere concordato preventivamente con l'Amministrazione comunale e che le relative spese per l'avvio delle procedure di approvazione sono da considerarsi a proprio carico senza nulla pretendere dalla parte alienante. L'immobile può essere visionato dal potenziale acquirente nei giorni e negli orari indicati sul sito istituzionali del Ministero della difesa [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità può essere imputata al Ministero della difesa per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi.

Resta inteso che il Ministero della difesa, per motivate ragioni, potrà non dare corso alla stipula del contratto di compravendita revocando l'aggiudicazione, senza che l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna

pretesa al riguardo, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione, degli onorari e delle spese conformemente a quanto disposto nel presente Disciplinare d'Asta.

Nei casi in cui il Ministero della difesa o la Corte dei conti non ratifichino la procedura di vendita, l'Aggiudicatario avrà diritto al recupero di tutti gli importi versati, come previsto al punto 5 del presente disciplinare.

## **7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY ANTIRICICLAGGIO E ANTIMAFIA**

---

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679 (di seguito il "Regolamento Privacy") il "Ministero della Difesa Direzione dei Lavori e del Demanio (di seguito "Ministero della difesa"), con sede in Roma, Piazzale della Marina n.4, codice fiscale 80411120589, è il titolare del trattamento dei dati personali acquisiti nel corso della procedura d'asta.

I dati personali sono raccolti dal Ministero della difesa direttamente presso l'interessato nel contesto e per quanto di stretta relazione con la partecipazione all'asta ed alla eventuale stipula del contratto di compravendita.

Entro il predetto ambito, il trattamento dei dati è finalizzato all'adempimento di obblighi legali, regolamentati e contrattuali (es.: ai fini della tenuta della contabilità; ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di antiriciclaggio ecc.). Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali può comportare l'impossibilità per il Ministero della difesa, di instaurare e/o proseguire il rapporto ovvero l'impossibilità di eseguire determinate prestazioni. Il trattamento per le suddette finalità non richiede il consenso dell'interessato trattandosi di trattamento che, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b) e c), del Regolamento Privacy, è necessario per l'esecuzione del contratto e/o di misure precontrattuali nonché per adempiere ad obblighi di legge.

Il Ministero della difesa potrà avere l'esigenza di comunicare i dati personali in suo possesso per le finalità di seguito indicate:

- in adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria;
- per le esigenze amministrative, nonché per i relativi adempimenti di carattere fiscale.

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, elettronici o automatizzati, secondo logiche strettamente connesse alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a persone fisiche, in qualità di "incaricati" (lavoratori dipendenti del Ministero della difesa, eventuali consulenti e dipendenti delle società esterne nominate "Responsabili"), che sono autorizzate ad operare nell'ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni svolte e sotto la diretta autorità del titolare o del responsabile interno del Ministero della difesa.

Inoltre i dati personali possono essere comunicati a collaboratori interni o esterni che operano in ausilio o per conto del Ministero della difesa, nonché – a titolo esemplificativo – alle seguenti categorie di soggetti: Consiglio Nazionale del Notariato, Notartel S.p.A., Consob, Banca d'Italia, Istituti di credito, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza), Amministratori ed Enti pubblici nazionali, Autorità ed Organi di Vigilanza e di Controllo e altre autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione, professionisti esterni, inclusi Notai Banditori e Periferici.

L'elenco dei soggetti nominati "Responsabili" è costantemente aggiornato e può essere conosciuto facendone richiesta al Titolare del trattamento, ai recapiti suindicati.

I dati personali forniti sono conservati per il periodo di tempo strettamente necessario alle finalità del trattamento e, pertanto, ai fini e limitatamente alla stipula ed esecuzione del contratto. I dati personali potranno essere conservati anche oltre la stipula del contratto e la relativa esecuzione per adempiere ad obblighi amministrativi, legali o giudiziari nel rispetto dei termini di adempimento previsti dalla legge.

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento:

- l'accesso ai dati personali;
- la rettifica o la cancellazione degli stessi;
- la limitazione del trattamento.

L'interessato ha altresì il diritto di:

- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare senza impedimenti;
- qualora il trattamento sia basato sul consenso, di revocare il consenso in qualsiasi momento;
- proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio e di antimafia sono a cura del Notaio presso il quale l'offerente deposita l'Offerta, fermi restando gli obblighi gravanti sul Ministero della difesa ai sensi del D.lgs. 231/2007 e s.m.i.

---

## **8. ONORARI E SPESE**

---

In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra il Ministero della difesa e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio presso il quale è stata presentata l'offerta, fatta salva la possibilità di designare un proprio Notaio di fiducia ("Allegato 3" del presente Disciplinare), ciascun offerente ha facoltà di richiedere un preventivo di massima, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del d.l. 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

L'onorario del Notaio Banditore per la redazione del verbale d'asta e l'eventuale onorario del Notaio Periferico sono variabili in base alla complessità dell'asta e in base al libero accordo tra l'Aggiudicatario e i Notai stessi, in ogni caso fino ad un massimo di euro 1.200,00 (Euro milleduecento/00), oltre IVA, per la sola redazione del verbale d'asta. Tali spese saranno comunque a carico dell'Aggiudicatario anche se quest'ultimo

ha designato un proprio Notaio di fiducia incaricato per la stipula dell'atto di compravendita. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il verbale d'asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'Aggiudicatario.

Gli onorari e le spese dovranno essere versati ai Notai incaricati dello svolgimento della procedura d'asta entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della notifica dell'aggiudicazione e del relativo prezzo definitivo di vendita.

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario le spese occorse per la realizzazione e la gestione della procedura d'asta, nella misura di euro 290,00 (Euro duecentonovanta/00), oltre IVA, per il lotto aggiudicato. Il versamento delle suddette spese dovrà essere effettuato al Notaio Banditore entro 15 (quindici) naturali e consecutivi giorni dalla data di ricezione della notifica dell'aggiudicazione.

La prova dell'avvenuto versamento di tutte le somme sopraindicate dovrà essere fornita al Notaio incaricato, nel giorno fissato per la stipula del contratto di compravendita.

Al momento della stipula del dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva, l'Aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo del prezzo definitivo di vendita, in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente bancario recante i seguenti codici: IBAN: IT 55E 01000 03245 348 016 4019 00; SWIFT: BITAITRRXXX (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a "Tesoreria Provinciale dello Stato – sez. di Roma".

Rimangono a carico dell'acquirente dell'unità immobiliare gli oneri, le tasse e le imposte da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la compravendita dell'immobile, da regolarsi nelle modalità di legge.

L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio, al momento delle relative stipule, gli onorari e le spese per il contratto di compravendita e per l'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Ministero della difesa.

In caso di mancato avveramento della condizione sospensiva (esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. N. 42/2004) restano a carico dell'aggiudicatario gli onorari e le spese sostenute per lo svolgimento della procedura d'asta, per il contratto di compravendita e per l'eventuale atto di ricognizione del mancato avveramento della condizione sospensiva.

## 9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.

## 9.1 ALLEGATO 1: OFFERTA SEGRETA PER ASTA CON INCANTO

### INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO CARTACEO

Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno \_\_/\_\_/\_\_ presentata da:

*Offerente:*

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( )

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_

*Eventuale delegato alla consegna del Plico:*

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( )

Relativa al lotto "VILLA FERA" del Ministero della difesa, sito in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( ).

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

### INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto: **Offerta per il lotto "VILLA FERA" del Ministero della difesa**

Offerente: .....(es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna : ..... (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file:

**OffertaLotto1001MinisterodelladifesaMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento ed entro i termini previsti dal Bando d'Asta

**OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA CON INCANTO  
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA DIFESA**

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE  
SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE:**

NOME		COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO		E-MAIL	
		PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA			CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
IN QUALITÀ DI:	<input type="checkbox"/> OFFERENTE <sup>1</sup>		
	<input type="checkbox"/> PERSONA CHE SI RISERVA DI NOMINARE DALTRA PERSONA AI SENSI DELL'ART. 1401 E SEGG. DEL CODICE CIVILE <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/> RAPPRESENTANTE DI UN SOGGETTO TERZO <sup>3</sup>		
<b>DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO</b>			
NOME/COGNOME		DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
REGISTRO DELLE IMPRESE		COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO		NUMERO CIVICO	CAP
RECAPITO TELEFONICO		E-MAIL	
		PEC	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA			

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

<sup>1</sup> In caso di Offerta Segreta per se e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

<sup>2</sup> In caso di Offerta Segreta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ. la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

<sup>3</sup> In caso di Offerta Segreta in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale di un soggetto, qualora si intenda cointestare il lotto anche nominando un altro soggetto barrare entrambe le caselle.

**CHIEDE DI:**

partecipare all'Asta con Incanto indetta il giorno \_\_/\_\_/\_\_ presso il Notaio Banditore:

NOME	COGNOME		
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
INDIRIZZO	CIVICO		

**SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE L'IMMOBILE DI SEGUITO INDICATO**

"VILLA FERA"(DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
<b>Ad un prezzo pari almeno ad euro</b>				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

**BANDO UNITÀ IMMOBILIARI DI PRESTIGIO 16.10.2020**

## **SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:**

- corrispondere la caparra confirmatoria ed il prezzo finale di vendita dell'immobile eventualmente aggiudicato nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta;
- acquistare, almeno al prezzo indicato nella presente offerta, l'immobile oggetto di offerta, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

## **DICHIARA INOLTRE:**

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il competente organo periferico del Genio dell'Amministrazione della difesa ed anche, in parte, presso i siti web indicati nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, rinunciando altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità del Ministero della difesa riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Ministero della difesa è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
- accettare che la partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa. Inoltre dichiara di essere a conoscenza che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive del lotto, potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, può essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate.
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile, alla procedura d'Asta ed al relativo verbale di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'Aggiudicatario acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che sono altresì a carico dell'Aggiudicatario acquirente le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 (duecentonovanta) oltre IVA, per il lotto aggiudicato, nonché l'onorario concordato per il Notaio Banditore incaricato di gestire le aste e l'eventuale onorario del Notaio Periferico, secondo quanto definito nel paragrafo 8 del Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, il prezzo di aggiudicazione avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla data di comunicazione del prezzo definitivo di vendita;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di vendita;

- essere a conoscenza, atteso che l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi ex art. 12 del D.Lgs 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, che l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto. Pertanto, la Direzione dei Lavori e del Demanio, successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C. (Ministero per i beni e le attività culturali) allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C. della comunicazione. Conseguentemente, in assenza dell'acquisto in via di prelazione, il pagamento ed il trasferimento della proprietà, compresa l'immissione in possesso, avverrà decorso il suddetto termine con la stipula dell'atto ricognitorio di avveramento della condizione sospensiva;
- essere a conoscenza ed accettare che, in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva (esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 42/2004), restano a carico dell'aggiudicatario gli onorari/imposte e ogni altra spesa sostenuti per la redazione del verbale d'asta d'aggiudicazione, per il contratto di compravendita e per l'atto ricognitorio di mancato avveramento della condizione sospensiva;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, a pena di decadenza, dalla data di ricezione della comunicazione del prezzo definitivo di vendita l'Aggiudicatario dovrà versare, a mezzo bonifico bancario, con le modalità descritte nel Disciplinare d'Asta, il 25% (venticinque per cento) del prezzo definitivo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria;
- essere a conoscenza che il Ministero della difesa può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero stesso, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o l'Aggiudicatario, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della difesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di invio del prezzo definitivo di vendita del lotto e che la mancata sottoscrizione dello stesso atto per fatto dell'Aggiudicatario comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, salvo il diritto al maggior danno, e che tale contratto e l'atto ricognitorio di avveramento della condizione sospensiva sono sottoposti alla condizione risolutiva della successiva approvazione da parte della Corte dei Conti e, pertanto, gli stessi produrranno effetti successivamente alla registrazione presso il citato organo di controllo;
- non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]      [data]      Firma

**N.B.:** è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta per l'Asta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

### IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		

### IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME/COGNOME	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
REGISTRO DELLE IMPRESE	COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA		

### CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA:

- di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta per Asta con Incanto;
- che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]      [data]      Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000  
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

*La Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, per Asta con Incanto presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema. N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.*

**IL SOTTOSCRITTO:**

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, insittore, altro) DELL'IMPRESA		

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:**

- l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso:

LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI:	DATA DI ISCRIZIONE	
INDIRIZZO	COMUNE / PROVINCIA	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA	REA	FORMA GIURIDICA
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE (IN NUMERI E LETTERE)		

- che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]      [data]      Firma

## 9.2 ALLEGATO 2: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun file pdf prodotto.

### IL SOTTOSCRITTO A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto: **Offerta Segreta per Asta con Incanto per Lotto "VILLA FERA" del Ministero Della difesa**

Offerente: .....(es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna : ..... (es. **Giuseppe Verdi**)

Denominazione del file: .....

(Esempio denominazione del file:

**Offerta Segreta per Asta con Incanto Lotto 1001 Ministero della difesa Maria Rossi Consegnante Giuseppe Verdi.pdf**)

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

**Offerente:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_)

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Eventuale delegato alla consegna del Plico:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_)

Relativa al Lotto "VILLA FERA" del Ministero della difesa

Sito in:

(Via/Piazza)\_\_\_\_\_ n°civico\_\_\_\_\_ Interno\_\_\_\_\_Scala\_\_\_\_\_Cap\_\_\_\_\_

Città\_\_\_\_\_Prov. (\_\_\_)

**E DICHIARA INOLTRE CHE:**

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]      [data]      Firma

**BANDO UNITÀ IMMOBILIARI DI PRESTIGIO 16.10.2020**

### 9.3 ALLEGATO 3: DESIGNAZIONE DEL NOTAIO DI FIDUCIA

#### IL SOTTOSCRITTO

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		

comunica il nominativo del Notaio di propria fiducia individuato per la stipula del contratto di compravendita:

NOME	COGNOME
INDIRIZZO DELLO STUDIO	
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]      [data]      Firma

**BANDO UNITÀ IMMOBILIARI DI PRESTIGIO 16.10.2020**

## 9.4 ALLEGATO 4: AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

### AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

*(Regolamento 2016/679/UE)*

Il/la sottoscritto:

NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_ sesso \_\_\_\_\_ stato civile \_\_\_\_\_  
M/F  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE  
residente in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
STATO CITTÀ PROVINCIA VIA / PIAZZA N.  
indirizzo a cui inviare le comunicazioni *(compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)*:  
STATO CITTÀ PROVINCIA VIA / PIAZZA N.  
reperibilità \_\_\_\_\_  
TELEFONO FISSO CELLULARE INDIRIZZO E-MAIL

### D I C H I A R A

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE, che con la sottoscrizione del presente modulo dà il proprio consenso alla consultazione dei propri dati contenuti nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti di cui alla seguente informativa:

[luogo] [data] Firma

### INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO 2016/679/UE

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (di seguito denominato "Regolamento della Privacy") ed in relazione ai dati personali forniti con il presente modulo (di seguito denominato "il modulo"), nonché agli ulteriori dati forniti nel corso del suo rapporto con il Ministero della difesa (nel prosieguo collettivamente "i dati"), si informa di quanto segue.

#### 1) Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati – e nella specie la loro raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione, trasferimento e/o diffusione – è diretto all'espletamento da parte del Ministero della difesa e, per quanto di competenza, dalla Direzione dei Lavori e del Demanio, nonché da tutte le articolazioni periferiche, nella veste di autonomi titolari, dei compiti istituzionali ad essi demandati dalla legge statale nonché dalle norme e dai regolamenti inerenti l'attività di dismissione del patrimonio immobiliare della Difesa.

#### 2) Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è:

- a) realizzato per mezzo delle operazioni o complessi di operazioni indicate dal Regolamento della Privacy;

- b) posto in essere sia con mezzi manuali che con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati;
- c) svolto direttamente dall'organizzazione del titolare, o dai soggetti di cui al punto a) 1) che precede nella qualità di autonomi titolari, anche per mezzo dei propri dipendenti e/o collaboratori all'uopo preposti, nella qualità di incaricati del trattamento.

**3) Natura del conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati ed il relativo consenso al loro trattamento è strettamente necessario per l'espletamento dei compiti di cui al punto 1) che precede da parte dei soggetti ivi indicati.

**4) Conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere**

Il mancato conferimento dei dati e/o del consenso renderà impossibile dar corso alla richiesta formulata.

**5) Comunicazione dei dati**

I dati potranno essere comunicati ai soggetti indicati al punto 1) che precede perché gli stessi, nella qualità di autonomi titolari, diano corso al trattamento dei dati per le finalità indicate al medesimo punto 1). I dati potranno altresì essere comunicati agli organi del Ministero della difesa per i fini e nei limiti strettamente necessari per la procedura di dismissione degli immobili in uso al Ministero della difesa.

**6) Diffusione dei dati**

I dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui al punto 1).

**7) Diritti dell'interessato**

Si informa dei seguenti diritti che potranno essere esercitati con riferimento al trattamento dei dati ai sensi del Regolamento Privacy:

- a. l'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- b. l'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - dell'origine dei dati personali;
  - delle finalità e modalità del trattamento;
  - della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi del Regolamento Privacy;
  - dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- c. l'interessato ha diritto di ottenere:
  - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- d. l'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

[luogo]    [data]    Firma