



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Blocco Codice 6574

Via delle Casermette n. 9/11 – 36100 VICENZA

<b>Stato:</b>	Libero	
<b>Superficie Raggiagliata:</b>	1432,60 mq	
<b>Corpo Scala:</b>	Uno	
<b>Inquadramento urbanistico</b>	<p>L'immobile censito al Catasto Fabbricati del comune di Vicenza al foglio 9, particella 2218 così come individuato nella planimetria catastale depositata presso la Direzione Provinciale di Vicenza - Ufficio Provinciale - Territorio ha la seguente destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea B - Zona residenziale e mista esistente e di completamento - Sottozona B3. Trattasi di tessuti esistenti o in via di completamento destinati principalmente alla residenza e integrata con usi terziari e commerciali, nonché a suolo libero non impermeabilizzato nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 37 delle Norme Tecniche Operative (NTO) del Piano degli Interventi (P.I.) vigente e in variante (Elaborato 3 – Zonizzazione), a cui si rimanda per ulteriori dettagli.</p>	
<b>Ubicazione e Accessibilità:</b>	<p>L'immobile è sito nel quadrante est della zona periferica del Comune di Vicenza. Nelle immediate vicinanze del fabbricato transitano alcune tra le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere il centro della città. La viabilità è agevole grazie anche all'immediata vicinanza delle autostrade A4 (casello di "Vicenza Est") e A31 (casello di "Vicenza Nord"). Il fabbricato insiste in una zona dotata di tutti i principali servizi come scuole, attività commerciali, uffici, farmacie ed aree pubbliche di parcheggio. L'immobile non presenta particolari caratteristiche di panoramicità, né rispetto a elementi paesaggistici o di interesse storico-artistico, né perché ubicato in posizione di particolare pregio o valore. Allo stesso tempo non risente di elementi negativi dovuti alla presenza di attività industriali o artigianali che arrecano disagio e/o alla prossimità di zone di particolare degrado sociale.</p>	
<b>Struttura e finitura dell'edificio:</b>	<p>Il fabbricato, edificio isolato ad uso residenziale con pianta a "T", è stato costruito negli anni '50 e presenta 4 piani fuori terra (destinato alle unità abitative) e un piano interrato (destinato alle cantine di pertinenza degli alloggi). Ogni piano è costituito da 3 unità abitative ad ognuna delle quali sono associate 2 pertinenze (una cantina e un box auto). Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna comune completamente recintata nella quale sono collocati i 12 box auto pertinenziali. L'immobile ha struttura portante in muratura con finiture che necessitano di interventi edilizi di ristrutturazione dovuti all'obsolescenza e/o al deterioramento dei materiali a suo tempo impiegati.</p>	
<b>Impianti tecnologici:</b>	L'edificio è dotato di impianto elettrico delle parti comuni e dell'impianto citofonico.	