



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Blocco Codice 7555B

Viale della Stazione n. 5 – 33057 PALMANOVA (UD)

Stato:	Libero	
Superficie Raggiagliata:	880,70 mq	
Corpo Scala:	Uno	
Inquadramento urbanistico:	L'immobile, censito al catasto del comune di Palmanova (UD) al foglio n. 1, particella n. 937 - 876 - 939 così come individuato nella planimetria catastale depositata presso la Direzione Provinciale di UDINE - Ufficio provinciale – Territorio, ha la seguente destinazione urbanistica: Zona V - Zona con vincolo stradale e cimiteriale. Trattasi di zone destinate alle fasce di rispetto, di cui all'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) vigente, a cui si rimanda per ulteriori dettagli.	
Ubicazione e Accessibilità:	L'edificio è sito nel quadrante nord-ovest della zona periferica del Comune di Palmanova. Collocato a circa 300 m dalla stazione ferroviaria, il fabbricato risulta comunque poco distante dal centro abitato dove sono presenti tutti i servizi essenziali, quali istituti bancari, attività commerciali, scuole pubbliche, farmacie, ufficio postale, luoghi di culto e centri sportivi.	
Struttura e finitura dell'edificio:	L'edificio è costituito da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale a pianta rettangolare. Si sviluppa su 4 piani fuori terra che ospitano complessivamente 8 unità abitative, unitamente ad un piano seminterrato destinato alle cantine pertinenziali. É dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva completamente recintata, nella quale sono ubicati 8 posti auto scoperti. L'immobile ha una struttura portante in cemento armato con finiture che necessitano di interventi edilizi di ristrutturazione dovuti all'obsolescenza e/o al deterioramento dei materiali a suo tempo impiegati.	
Impianti tecnologici:	L'edificio è dotato dell'impianto elettrico delle parti comuni e dell'impianto di riscaldamento centralizzato. Per quanto attiene a quest'ultimo impianto, sono attualmente in corso le procedure finalizzate all'accertamento della presenza di materiali in cemento amianto (MCA) che potrebbero essere stati utilizzati per la coibentazione delle tubazioni connesse alla centrale termica. Qualora fosse appurata detta presenza, il Ministero della Difesa avvierà l'iter tecnico-amministrativo per operare la bonifica dei luoghi e dei manufatti.	