

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0230343del 15/04/2024

Comune di Roma

Via Trionfale

civ. 8891

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 194

Particella: 156

Subalterno: 505

Compilata da:

Langella Jessica

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 10625

Planimetria

Scheda n. 1

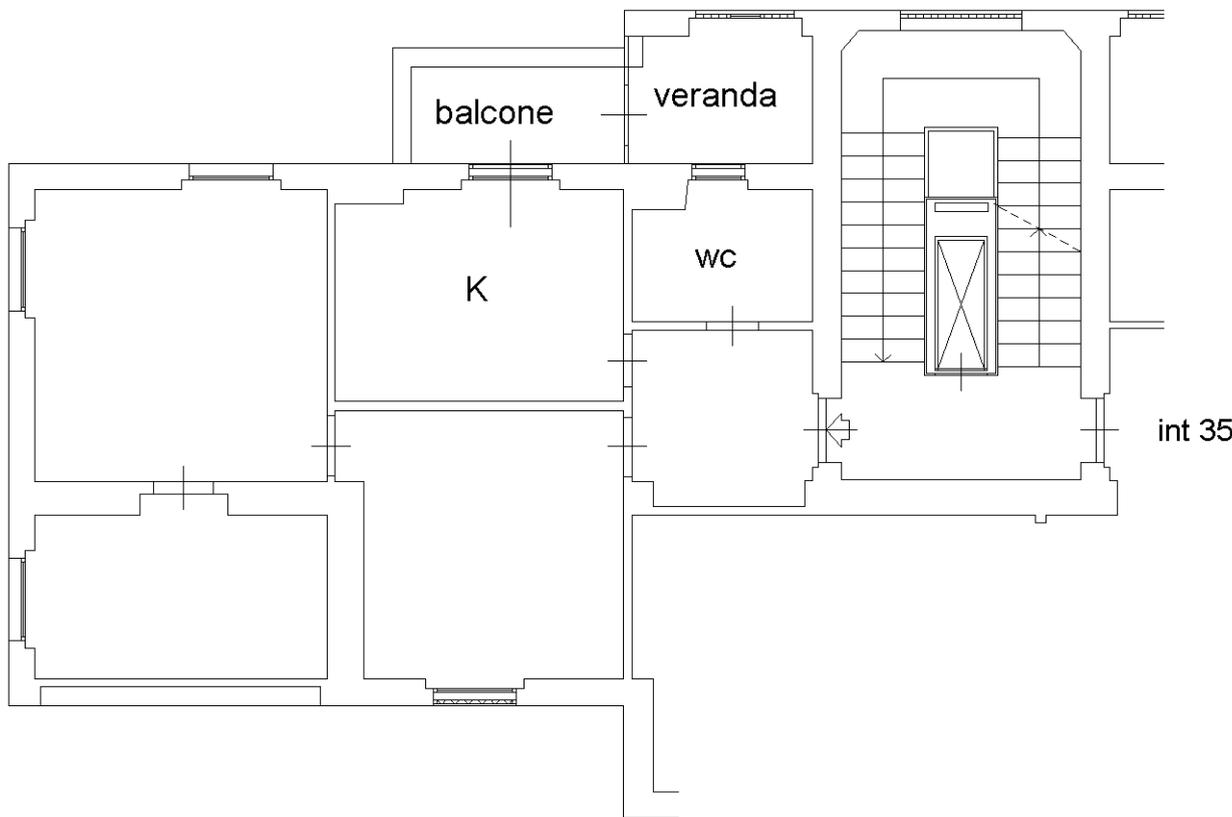
Scala 1:100

ABITAZIONE int 34

Piano Quarto - Scala 3 - Edificio B

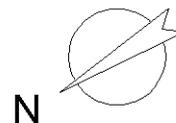
h = 3,15 m

cortile condominiale



int 35

cortile condominiale

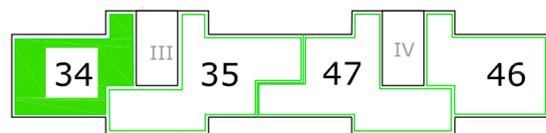
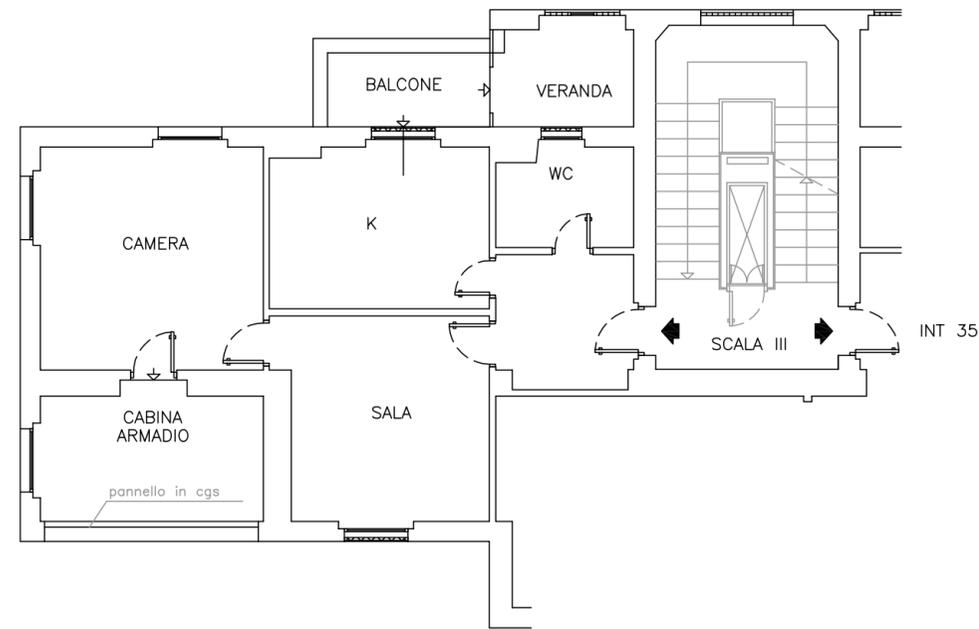


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/04/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 194 - Particella 156 - Subalterno 505 >
VIA TRIONFALE n. 8891 Edificio B Scala 3 Interno 34 Piano 4

ABITAZIONE interno 34 - piano Quarto - scala III

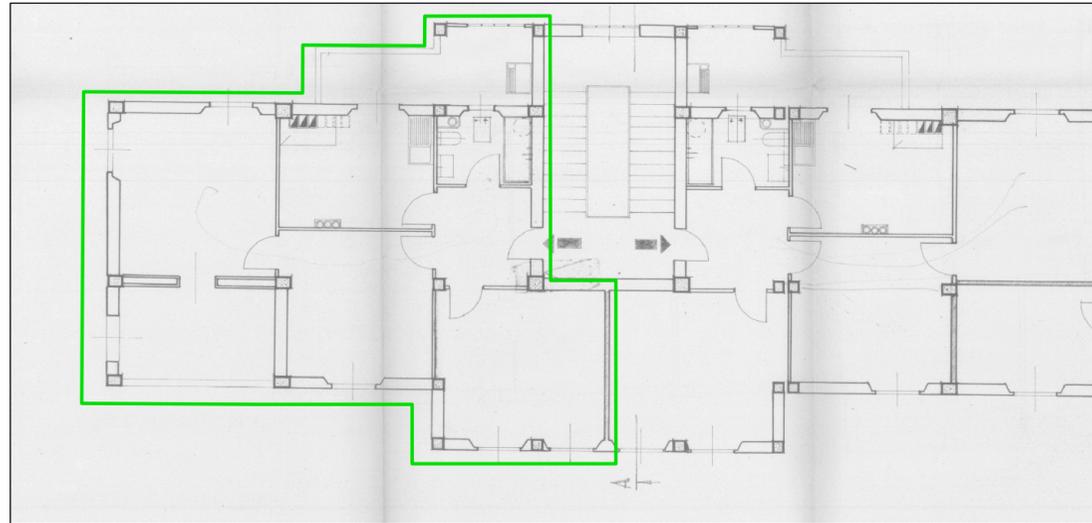
Rappresentazione come da RILIEVO ottobre 2013



Pal B

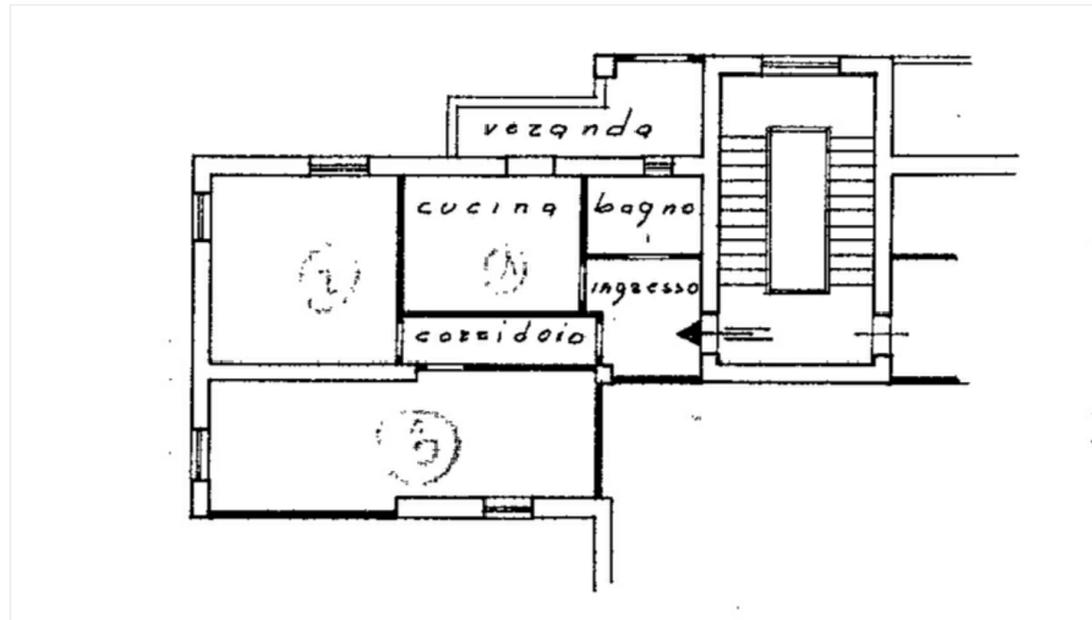


Stralcio PROGETTO prot 34187 del 1951 - PROSPETTI



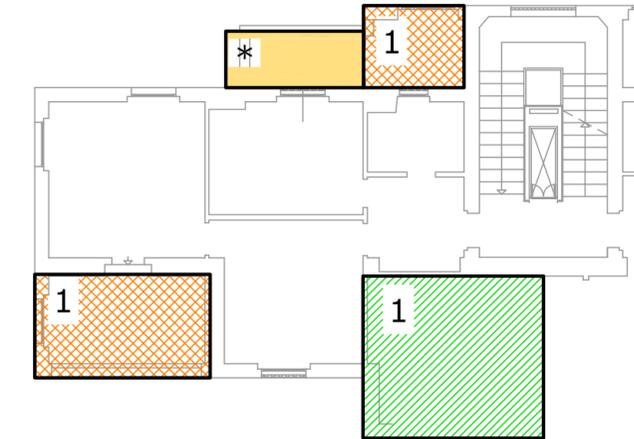
Stralcio planimetria CATASTALE del 15/03/1967

fg 194 - part 156 - sub 9



DIFFORMITA' RILEVATE

- Difformità non legittime da rimuovere
- Difformità oggetto di Domanda di Condono
- Difformità esterne sanabili
- Cessione vano
- Accorpamento vano



1 - Ampliamento a destinazione residenziale per sup netta totale di circa mq 12,90. Domanda di Condono 87/238774/7 richiesta per una superficie residenziale di mq 9,60. la domanda di Condono indica "palazzina A, scala B interno 34" ma, essendo un sot all'interno della domanda di Condono riferita alla palazzina B e definendo l'interno 34 esistente solo nella palazzina B, si ritiene che la domanda abbia un errore materiale e quindi si consiglia la presentazione di documentazione aggiuntiva completa di visura storica, planimetria aggiornata, modulo-descrizione lavori-foto e relazione esplicativa per rettifica e sistemazione generale. Richiesta di ulteriore sot in tipologia 7 per opere interne con cessione vano (in diffornità al progetto originario e visibile dalla planimetria del 1967)

- 2 - (opere di manutenzione straordinaria MS) Diversa distribuzione interna
- 2 - (opere di manutenzione straordinaria MS) Cessione di vano

* Presso il Catasto:
 VISURA Modifica/inserimento "palazzina"
 PLANIMETRIA Inserimento "scala-interno-palazzina"
 Errata rappresentazione della veranda

(eventuali) PRATICHE da PRESENTARE:

- Docfa con planimetria e inserimento dati
- Doc aggiuntiva Uff condono
- CILA per modifiche interne eseguite post condono