



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA ENRICO SPARAPANI '2, '60131 - ANCONA**

Scala: A

Piano: S1

Interno: '2

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 13

Anno di costruzione: 1990

Identificativi catastali:

Unità secondaria categoria C6 foglio '96 particella '752 sub '191

Descrizione Unità immobiliare:

Trattasi di unità immobiliare destinata a posto auto coperto. L'u.i. situata al piano seminterrato è ubicata di fronte al garage e accessibile da un corridoio/spazio di manovra comune. Si compone di un'unica area delimitata da pareti su tre lati e aperta frontalmente avente altezza pari a 2,40 m. La pavimentazione è la stessa di tutto il piano destinato ai posti auto ovvero in piastrelle di ceramica e le pareti risultano tinteggiate. Il locale è privo di impianti ma è presente una apertura finestrata che ne garantisce la luminosità.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

La zona in cui è ubicato il fabbricato è Brecce Bianche, Passo Varano, Monte d'Ago, Ponterosso. Nella zona sono presenti servizi pubblici quali scuole primarie e secondarie. La zona è ben servita da mezzi pubblici. La fermata dell'autobus è a poca distanza dall'immobile (circa 50 metri). Nella zona sono presenti le principali attività commerciali (supermercati, farmacie etc). Nelle vicinanze dell'immobile è presente un'area destinata a verde pubblico con relativi servizi (parco giochi, polisportiva e campo di baseball).

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato è inserito in un complesso residenziale più ampio di 5 fabbricati con area esterna comune edificati nei primi anni 90. Presentano struttura in c.a., copertura a tetto, finitura esterna con mattoncini a faccia vista ed infissi in legno. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra più un seminterrato collegati da n. 2 scale comuni; è composto da n.12 abitazioni, n. 12 autorimesse e n. 13 posti auto coperti.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA ENRICO SPARAPANI '2, '60131 - ANCONA**

Scala: A

Piano: T

Interno: '1

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 130

Anno di costruzione: 1990

Identificativi catastali:

Unità principale categoria A2 foglio '96 particella '752 sub '72

Descrizione Unità immobiliare:

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Pur situata al piano terra del fabbricato plurifamiliare l'u.i. è accessibile da una scala comune in quanto la quota del piano strada risulta inferiore a quella del fabbricato. Internamente è composta da ambienti di media ampiezza suddivisi in: soggiorno, cucina, tre locali, corridoio e n.2 servizi igienici, l'altezza interna è pari a 2,70 m. Esternamente l'u.i. dispone anche di due terrazze con adiacenti due aree di corte esclusiva (una lato nord ed una lato sud).

Pertinenze:

-

Ubicazione:

La zona in cui è ubicato il fabbricato è Brecce Bianche , Passo Varano , Monte d'Ago , Ponterosso. Nella zona sono presenti servizi pubblici quali scuole primarie e secondarie. La zona è ben servita da mezzi pubblici. La fermata dell' autobus è a poca distanza dall'immobile (circa 50 metri). Nella zona sono presenti le principali attività commerciali (supermercati, farmacie etc). Nelle vicinanze dell'immobile e' presente un' area destinata a verde pubblico con relativi servizi (parco giochi, polisportiva e campo di baseball).

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato è inserito in un complesso residenziale più ampio di 5 fabbricati con area esterna comune edificati nei primi anni 90. Presentano struttura in c.a., copertura a tetto, finitura esterna con mattoncini a faccia vista ed infissi in legno. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra più un seminterrato collegati da n. 2 scale comuni; e' composto da n.12 abitazioni, n. 12 autorimesse e n. 13 posti auto coperti.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA ENRICO SPARAPANI '2, '60131 - ANCONA**

Scala: A

Piano: S1

Interno: '1

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 21

Anno di costruzione: 1990

Identificativi catastali:

Unità secondaria categoria C6 foglio '96 particella '752 sub '179

Descrizione Unità immobiliare:

Trattasi di unità immobiliare destinata ad autorimessa. L'u.i. sita al piano seminterrato e accessibile da un corridoio/spazio di manovra comune, all'interno è composta da un locale principale e da un accessorio destinato a ripostiglio, tutto con altezza di 2,58 m. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica e le pareti sono tinteggiate; l'apertura per l'accesso al box è carrabile e costituita da una serranda in alluminio. I locali risultano poco luminosi in quanto privi di finestre ed impianto elettrico.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

La zona in cui è ubicato il fabbricato è Breccie Bianche , Passo Varano , Monte d'Ago , Ponterosso. Nella zona sono presenti servizi pubblici quali scuole primarie e secondarie. La zona è ben servita da mezzi pubblici. La fermata dell' autobus è a poca distanza dall'immobile (circa 50 metri). Nella zona sono presenti le principali attività commerciali (supermercati, farmacie etc). Nelle vicinanze dell'immobile e' presente un' area destinata a verde pubblico con relativi servizi (parco giochi, polisportiva e campo di baseball).

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato è inserito in un complesso residenziale più ampio di 5 fabbricati con area esterna comune edificati nei primi anni 90. Presentano struttura in c.a., copertura a tetto, finitura esterna con mattoncini a faccia vista ed infissi in legno. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra piu' un seminterrato collegati da n. 2 scale comuni; e' composto da n.12 abitazioni, n. 12 autorimesse e n. 13 posti auto coperti.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.