

# BG Via Dante Alighieri n.8-ROMANO DI L.DIA

## DESCRIZIONE

Appartamento di civile abitazione al piano terzo con annessa cantina al piano seminterrato: composto da soggiorno, cucina, due disimpegni, due camere da letto, un bagno e due balconi.

L'unità abitativa è accessibile mediante vano scala comune.

MATRICOLA IMMOBILE	01
LOCALIZZAZIONE	Viale Dante Alighieri 8, Romano di Lombardia (BG)
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	5 vani catastali sup 98,25
STATO MANUTENTIVO	Mediocre/scarso
PIANO	terzo
SCALA/INTERNO	/
DATI CATASTALI	Fg. 10 Mappale 3998 sub 9 Categoria A/3 – classe 2 <sup>a</sup> vani 5
CLASSE ENERGETICA (kWh/m <sup>2</sup> )	G
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	/
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> 	<b>€ 68.500,00</b>

## VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

07/04/2025	11,30	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO <b>barbara.lupi@comune.caravaggio.bg.it</b> TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
08/04/2025	16,00	
11/04/2025	11,30	
14/04/2025	10,00	
15/04/2025	15,30	

## PRINCIPALI DISTANZE



1000 mt



850 mt



500 mt



600 mt

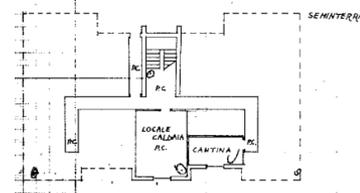
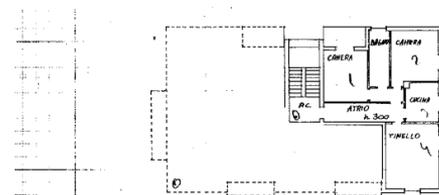


65 mt



17 km

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .*