

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

La sottoscritta Dott. Arch. Francesca Parente nata a Lecce il 23/09/1975, iscritta all' Ordine Provinciale degli Architetti di Firenze al n. 8221, con c.f. PRN FNC 75P 63E 506H, con studio in Firenze, Via Rinuccini, n. 18

ASSEVERA

nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, che:

l' Immobile di proprietà della Croce Rossa Italiana, Via dei Massoni, n. 21, Firenze, posto in Via Incontri, n. 7, 9, 11, Firenze, rappresentato al N.C.E.U. al Foglio 26, Part. 56, 67, 279, 81, 277, 282, zona Censuaria 3, categoria B2, classe 2, consistenza catastale mc 25.452, rendita € 89.395,13, essendo stato dichiarato Inagibile con Ordinanza di Inagibilità n. 175 del 01/03/2013, dove emerge la "totale inagibilità dell' edificio in esame e dei locali e strutture di pertinenza dello stesso", e che questo risulta "gravemente danneggiato da infiltrazioni d' acqua, vetustà e interventi di manutenzione abusivi" nelle sue parti strutturali e nel suo involucro edilizio,

questo è non soggetto all' obbligo di dotarsi di Attestato di Prestazione Energetica, nell' Atto Notarile di Trasferimento della proprietà, secondo il D.L. n. 63/2013 (cosiddetto Decreto Energia, convertito nella Legge n. 90/2013) e per espressa previsione di Legge e/o delle Linee Guida Nazionali per la Certificazione Energetica.

Si allega alla presente la suddetta Ordinanza di Inagibilità.

Firenze 06/09/2014

Il tecnico
Dott. Arch. Francesca Parente