



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**VIA FRANCESCO VITALINI 27, 00155 - ROMA**

**Scala:** C

**Piano:** 04

**Interno:** 1

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 9

**Anno di costruzione:** da stima 1990

**Identificativi catastali:**

Unità secondaria categoria C2 foglio 659 particella 603 sub 73

**Descrizione Unità immobiliare:**

Soffitta con accesso da via F. Vitalini n. 27 e situata al piano 4 dell'edificio A, interno 1, con altezza variabile da 1,10 a 2,80 ml.

**Pertinenze:**

-

**Ubicazione:**

L'edificio si trova in zona "La Rustica" che è la zona urbanistica 7D del Municipio Roma V di Roma Capitale. Si estende sulla zona Z. VIII Tor Sapienza e, in minor parte, sulla zona Z. IX Acqua Vergine. È situata a est della capitale, internamente e a ridosso del Grande Raccordo Anulare e l'A24 Strada dei Parchi. La dotazione dei servizi pubblici è buona, sono presenti scuole, uffici postali, farmacie e sportelli bancari. Il treno garantisce un buon collegamento con la rete del trasporto pubblico cittadino. La presenza di parcheggi, sia su strada che in aree apposite, offre una dotazione sufficiente per la sosta delle auto.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Le u.i. sono ubicate in due fabbricati aventi destinazione residenziale, e facenti parte di uno stesso lotto, con corte esclusiva in parte destinata a verde privato e in parte a posti auto scoperti. I fabbricati sono distinti in "A", un edificio in linea con 3 scale (A, B e C), e in "B", un edificio a torre con un'unica scala, entrambi con accesso da via Vitalini, il primo ai civici n. 23, 25 e 27 ed il secondo dal civico n.33. Entrambi dispongono di una rampa carrabile di accesso ai box del piano interrato, in via Laccetti n. 15. L'edificio A ha il piano terra pilotis con 2 negozi adiacenti alla scala C e dal piano primo in poi destinazione esclusivamente residenziale con quattro unità abitative per ogni piano ed ogni scala. La struttura di entrambi i fabbricati è in calcestruzzo armato del tipo intelaiata, i solai sono di tipo latero-cementizio, le tamponature esterne sono in mattoni di cortina faccia a vista. La copertura è del tipo a falde inclinate. I serramenti esterni sono in legno protetti da serrande avvolgibili. I balconi sono protetti da ringhiere in ferro verniciato rosso e quasi tutte le finestre del piano terra e primo sono dotate di grate di sicurezza in ferro verniciate di bianco. Le parti comuni dei vani scala sono rifinite in idropittura e dotate di impianto elettrico, impianto citofonico e impianto di sollevamento persone (ascensore) funzionanti. I portoni di accesso alle scale sono in legno e vetro, i pavimenti degli androni sono in marmette di graniglia, così come i gradini delle scale.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.