

La perizia di spesa è stata redatta utilizzando il Tariffario Regionale della Campania.
Sono state fatte analisi dei prezzi per elementi non presenti sul tariffario come la veranda in legno. I ponteggi hanno subito un incremento dei prezzi a causa della carenza di materie prime difficili da reperire per gli incentivi statali legati ad Ecobonus e Sismabonus.
I lavori di consolidamento strutturale del ballatoio sono stati valutati in economia in quanto ispezionabili solo dopo aver montato il ponteggio e rimosso la veranda.

	Comune di Napoli
COMPUTO METRICO	
OGGETTO: PROCEDIMENTO CIVILE - R.G. N.18059/2021	
Napoli , 15/11/2021	
	Il C.T..U Ing. Luigi Busiello

PrMus by Guido Ciancilli - copyright ACCA software S.p.A.



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
1 AN01	Smontaggio di rete elettrosadada perla messa in sicurezza del cortile B messa in sicurezza cortile B						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	990,85	990,85
2 AN02	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati per tutta la durata dei lavori per la sostituzione della veranda verifica del ballatoio tratto 1 e tratto 2.								
	Ballatoio 1 e veranda			6,00		20,000	120,00		
	Ballatoio 2			4,00		20,000	80,00		
	SOMMANO...	mq					200,00	31,95	6'390,00
3 AN03	Rimozione della veranda in legno esistente compreso la struttura di copertura adottando tutte le misure di sicurezza. Veranda in legno						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'517,90	1'517,90
4 R.02.040.010 a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro								
	si stimano						10,00		
	SOMMANO...	mq					10,00	5,16	51,60
5 R.02.020.025 a.CAM	Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa eseguita con mezzi meccanici Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni pieni								
	muratura di chiusura tratto 1-2			0,85		2,650	2,25		
	muretti finestra tratto 2			1,20		0,800	0,96		
	muretti finestra tratto 2			0,40		0,800	0,32		
	SOMMANO...	mq					3,53	10,43	36,82
6 R.02.060.050 a.CAM	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale.								
	tratto 1 *(lung.=(4,65+0,75+1,75))			7,15	0,850		6,08		
	tratto 2			4,00	0,850		3,40		
	A RIPORTARE						9,48		8'987,17

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						9,48		8'987,17
	SOMMANO...	mq					9,48	10,62	100,68
7 T.01.020.020 a	<p>Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata</p> <p>Vedi voce n° 1 [a corpo 1.00] 0,100 0,10 Vedi voce n° 3 [a corpo 1.00] 0,500 0,50 Vedi voce n° 4 [mq 10.00] 0,030 0,30 Vedi voce n° 5 [mq 3.53] 0,150 0,53 Vedi voce n° 6 [mq 9.48] 0,050 0,47</p>								
	SOMMANO...	mc					1,90	68,79	130,70
8 T.01.030.020 a	<p>Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.</p> <p>Vedi voce n° 7 [mc 1.90]</p>						1,90		
	SOMMANO...	mc					1,90	45,21	85,90
9 T.01.030.030 a	<p>Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.</p> <p>Vedi voce n° 7 [mc 1.90]</p>						1,90		
	SOMMANO...	mc					1,90	42,84	81,40
10 Economia	<p>Lavori in economia consistente nella verifica degli elemnti reggimensola del ballatoio, sarcitura di eventuali lesioni della muratura, verifica e/o sostituzione delle lastre in marmo e/ o tavolato in legno costituente la struttura del ballatoio di appoggio della veranda. La valutazione economica di tali lavori potrà essere effettuata solo una volta eliminata la veranda esistente e montato il ponteggio lungo i 2 lati del ballatoio.</p> <p>Struttura ballatoio</p>						1,00		
	SOMMANO...	€					1,00	6'000,00	6'000,00
11 AN04	<p>Fornitura e posa in opera di veranda in legno identica a quella esistente realizzata in legno pino o similare avente le medesime aperture altezza h= 2,90 e chiusa in sommità con copertura larghezza 0,90 con pannelli in legno completi di impermeabilizzazione, scossaline e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso il trasporto il tiro in alto il pretrattamento del legno</p>								
	A R I P O R T A R E								15'385,85

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								15'385,85
	con impregnante per maggiore resistente agli agenti atmosferici e la tinteggiatura con smalto.								
	tratto 1			6,00		6,00			
	tratto 2			3,50		3,50			
	SOMMANO...	m				9,50	1'644,40		15'621,80
12 E.16.020.030 a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia								
	Vedi voce n° 4 [mq 10.00]					10,00			
	SOMMANO...	mq				10,00	24,91		249,10
13 E.21.020.055 b.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante.								
	Vedi voce n° 12 [mq 10.00]					10,00			
	SOMMANO...	mq				10,00	13,00		130,00
14 E.07.010.010 a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti.								
	Vedi voce n° 6 [mq 9.48]					9,48			
	SOMMANO...	mq				9,48	15,68		148,65
15 E.13.020.040 a.CAM	Pavimento in lastre di marmo o pietra o travertino di sp. 3 cm Pavimento in lastre di marmo o pietra o travertino, prima scelta, dello spessore di 3 cm, posto in opera su letto di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, ben battuto, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, la lucidatura, la pulitura finale. Marmo bianco Carrara								
	A R I P O R T A R E								31'535,40

COMMITTENTE:



ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

AN03

DESCRIZIONE DELL'OPERA: RIMOZIONE VERANDA ESISTENTE IN LEGNO

Rimozione della veranda in legno esistente compreso la struttura di copertura adottando tutte le misure di sicurezza.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Noleggio martelli e attrezzature di sicurezza	a stima	1	€ 100,00	€ 100,00
A) Prezzo complessivo dei materiali					€ 100,00
1)	Operaio Comune	ore	12,00	€ 27,72	€ 332,64
2)	Operaio Qualificato	ore	12,00	€ 30,79	€ 369,48
3)	Operaio Specializzato	ore	12,00	€ 33,15	€ 397,80
B) Prezzo complessivo della manodopera				1)+2)+3)	€ 1 099,92
C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera				A)+B)	€ 1 199,92
D) Spese Generali				15% di C)	€ 179,99
E) Sommano				C)+D)	€ 1 379,91
F) Utile di Impresa				10% di E)	€ 137,99
G) Sommano				E)+F)	€ 1 517,90
PREZZO a corpo					€ 1 517,90



ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

AN04

DESCRIZIONE DELL'OPERA: FORNITURA E POSA IN OPERA DI VERANDA IN LEGNO

Fornitura e posa in opera di veranda in legno identica a quella esistente realizzata in legno pino o similare avente le medesime aperture altezza h= 2,90 e chiusa in sommità con copertura larghezza 0,90 con pannelli in legno completi di impermeabilizzazione, scossaline e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso il trasporto il tiro in alto il pretrattamento del legno con impregnante per maggiore resistente agli agenti atmosferici e la tinteggiatura con smalto.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Materiale legno pino	ml	1	€ 120,00	€ 120,00
2	Trattamento e verniciatura	ml	1	€ 30,00	€ 30,00
3	Impermeabilizzazione e scossaline	ml	1	€ 50,00	€ 50,00
A) Prezzo complessivo dei materiali					€ 200,00
1)	Operaio Comune	ore	12,00	€ 27,72	€ 332,64
2)	Operaio Qualificato	ore	12,00	€ 30,79	€ 369,48
3)	Operaio Specializzato	ore	12,00	€ 33,15	€ 397,80
B) Prezzo complessivo della manodopera					€ 1 099,92
C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera				A)+B)	€ 1 299,92
D) Spese Generali				15% di C)	€ 194,99
E) Sommano				C)+D)	€ 1 494,91
F) Utile di Impresa				10% di E)	€ 149,49
G) Sommano				E)+F)	€ 1 644,40
PREZZO a ml					€ 1 644,40

