

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA MANCI (LOC. MESIANO), 38122 - TRENTO

**Scala:** -

**Piano:** -

**Interno:** -

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 4860

**Anno di costruzione:** -

### **Identificativi catastali:**

Terreno categoria BOSCO foglio 47 particella 802/1

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Si tratta di un lotto di terreno, circoscritto -sul lato nord- da mura di cesura, lungo la suddetta salita Mancì, sottoposta anch'esse al vincolo storico – culturale. I terreni sono completamente coltivati a bosco, perlopiù robinie e piante simili di poco pregio, presentano una giacitura in forte pendenza verso il sottostante Torrente Fersina.

### **Pertinenze:**

-

### **Ubicazione:**

L'immobile è situato all'interno del nucleo abitato di Mesiano che risulta essere molto piccolo e sono presenti solo qualche decina di abitazioni. L'elemento caratterizzante è l'edificio che ospita il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica dell'Università di Trento. Il 5 maggio 2021 è stata inaugurata la BUM - Biblioteca Universitaria Mesiano all'interno del parco che circonda l'edificio principale.

### **Caratteristiche dell'edificio:**

-

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA MANCI (LOC. MESIANO) SNC, 38122 - TRENTO

**Scala:** -

**Piano:** PT

**Interno:** -

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 75

**Anno di costruzione:** 1700

### **Identificativi catastali:**

Unità principale categoria E7 foglio 47 particella 1319

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Si tratta di una vetusta chiesetta/cappella ripristinata a metà del 1700 su iniziativa del conte Filippo Francesco Mancini. L'edificio è raggiungibile solo attraverso uno scosceso passaggio pedonale (salita Mancini) e vi si accede attraverso una ripida scalinata.

### **Pertinenze:**

-

### **Ubicazione:**

L'immobile è situato all'interno del nucleo abitato di Mesiano che risulta essere molto piccolo e sono presenti solo qualche decina di abitazioni. L'elemento caratterizzante è l'edificio che ospita il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica dell'Università di Trento. Il 5 maggio 2021 è stata inaugurata la BUM - Biblioteca Universitaria Mesiano all'interno del parco che circonda l'edificio principale.

### **Caratteristiche dell'edificio:**

Sopra il portale di ingresso si trova lo stemma della famiglia Mancini e un'epigrafe in latino nel lato nord. La chiesetta, dotata di un campanile a vela e di un legante portico, da cui si può godere di una visuale completa della città, è sottoposta al vincolo storico – culturale.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**VIA MANCI (LOC. MESIANO), 38122 - TRENTO**

**Scala:** -

**Piano:** -

**Interno:** -

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 15180

**Anno di costruzione:** -

**Identificativi catastali:**

Terreno categoria BOSCO foglio 47 particella 801/2

**Descrizione Unità immobiliare:**

Si tratta di un lotto di terreno completamente coltivato a bosco, perlopiù robinie e piante similari di poco pregio, presentano una giacitura in forte pendenza verso il sottostante Torrente Fersina.

**Pertinenze:**

-

**Ubicazione:**

L'immobile è situato all'interno del nucleo abitato di Mesiano che risulta essere molto piccolo e sono presenti solo qualche decina di abitazioni. L'elemento caratterizzante è l'edificio che ospita il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica dell'Università di Trento. Il 5 maggio 2021 è stata inaugurata la BUM - Biblioteca Universitaria Mesiano all'interno del parco che circonda l'edificio principale.

**Caratteristiche dell'edificio:**

-

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.