

CESSIONE IN LOTTO UNICO DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETÀ
T&C – TRAGHETTI E CROCIERE S.R.L. CON SEDE A RAVENNA (RA) IN VIA BAIONA N.
151, C.F. E P. IVA 02050340393, REA N. 167071, NELLA MISURA DEL 100% DEL CAPITALE
SOCIALE, MEDIANTE L'ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA COMPETITIVA

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA
E OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ il _____ codice fiscale
_____ residente a _____, via
_____ n° _____ tel. _____
PEC _____ email _____

dichiara

**di presentare l'offerta, con consapevolezza delle sanzioni penali previste in caso di falsa
dichiarazione, in qualità di:**

- Offerente
 Rappresentante legale o procuratore speciale di:

_____ con
sede legale in _____, via _____ n° _____
codice fiscale/partita iva _____ iscrizione n. _____ al
Pubblico Registro _____ tel. _____ PEC
_____ email _____

chiede di

partecipare all'Asta indetta il giorno ____/____/_____ avanti il Notaio Banditore Francesca
Perris di Ravenna, presso l'Associazione Professionale Notai per Le Esecuzioni Immobiliari e
Mobiliari in Ravenna, sita in Ravenna, Via Ginanni n. 8,

relativamente

alla cessione in un unico lotto della piena proprietà della quota di partecipazione pari 100% del capitale sociale della società "T. & C. – TRAGHETTI E CROCIERE S.R.L." con sede a Ravenna (RA) in Via Baiona n. 151, c.f. e p. IVA 02050340393, REA n. 167071

si impegna irrevocabilmente in caso di aggiudicazione a:

- corrispondere all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centro-settentrionale, (con le modalità previste dal bando integrale di asta pubblica), il prezzo indicato nella seguente Offerta Economica;
- corrispondere la cauzione ed il prezzo di acquisto nei termini e secondo le modalità stabilite nel bando integrale di asta pubblica;

dichiara inoltre:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel bando integrale di asta pubblica ed in particolare:

- ✓ di aver preso visione del bando d’asta e di ogni altra condizione attinente alla vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- ✓ di aver conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari risultanti dai documenti disponibili, che possano influire sulla presentazione dell’Offerta Segreta nonché del prezzo fissato a base d’asta;
- ✓ di impegnarsi a mantenere il livello occupazionale della società T & C esistente alla data del presente avviso garantendo il medesimo livello di inquadramento del CCNL Lavoratori dei Porti;
- ✓ di aver conoscenza del fatto che la società T & C è piena ed esclusiva proprietaria dei seguenti beni immobili posti in Comune di Ravenna, Via Baiona, zona portuale Largo Trattaroli sinistra, costituiti da:
 - stazione per servizi di trasporto marittimo, distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, Sezione Urbana Ravenna, Foglio 13 mappale 734 sub. 3, Via Baiona n. 151, piano T, Zona censuaria 3, Categoria E/1, Rendita Euro 83.069,40;
 - lotti di terreno adiacenti l’immobile di cui sopra distinti al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, Sezione Ravenna, Foglio 13, mappali:
 - 729, qualità pascolo, classe 2, superficie mq. 14.125, reddito dominicale Euro 21,88, reddito agrario Euro 14,59;

- 730, qualità pascolo, classe 2, superficie mq. 228, reddito dominicale Euro 0,35, reddito agrario Euro 0,24;
- ✓ di aver conoscenza del fatto che il terreno distinto al Catasto Terreni Ravenna, Sezione Ravenna, Foglio 13 mappale 532, ora parte del mappale 734 è gravato da servitù per condotta ENEL, ACQUA, TELECOM, trascritta a Ravenna in data 18/01/2006 al n. 887 Reg. Part.;
- ✓ di aver conoscenza del fatto che l'intera proprietà (mappali 734, 729, 730 e 723 ora unito al mappale 734 del Foglio 13 Catasto Terreni di Ravenna, Sezione Ravenna) è gravata da atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune di Ravenna trascritto a Ravenna in data 23/01/2013 al n. 958 Reg. Part., di cui ha preso visione integrale del relativo contenuto;
- ✓ di aver conoscenza del fatto che risulta inoltre trascritto a Ravenna contratto di locazione ultranovennale in data 10/05/2001 al n. 4725 Reg. Part., contratto da ritenersi estinto per confusione in forza di atto di fusione a rogito dott. Giancarlo Pasi Notaio in Ravenna in data 29/08/2003 Rep. 14454, trascritto a Ravenna in data 04/09/2003 al n. 12481 Reg. Part.;
- ✓ di aver conoscenza del fatto che le suddette aree possono essere utilizzate esclusivamente per lo svolgimento delle attività indicate nel vigente Piano Regolatore Portuale 2007 emanato dall'AdSP;
- ✓ di aver preso conoscenza dei documenti pubblicati sul sito del Notariato e di quelli disponibili presso l'AdSP e relativi all'asta in oggetto, oltre a quelli disponibili presso i Pubblici Registri competenti;
- ✓ di accettare l'acquisto della quota nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova esonerando l'AdSP da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- ✓ di aver preso esatta cognizione dei contenuti dello statuto societario della T&C .

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

**si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione,
ad acquistare**

In un unico lotto la piena proprietà della quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale della società T. & C. – TRAGHETTI E CROCIERE S.R.L. con sede a Ravenna (RA,) in via Baiona n. 151, c.f. e p. iva 02050340393, REA n. 167071

Ad un prezzo pari almeno ad

euro (in cifre) _____

euro (in lettere) _____

che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal bando integrale d'asta pubblica.

In caso di gara il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile sino all'esito dell'asta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 60° giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679 e del D.lgs. n. 196/2003, i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto all'art. 10 del bando integrale di asta pubblica.

In fede

Luogo Data

Firma/e _____