



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
VIA LEONARDO DA VINCI '38, '75013 - ROMA**

**Scala:** W

**Piano:** T

**Interno:** 10

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 102

**Anno di costruzione:** 1991

**Identificativi catastali:**

Unità commerciale categoria C1 foglio '44 particella '99 sub '10

**Descrizione Unità immobiliare:**

Locale a piano terra, di forma regolare, aerato ed illuminato, di superficie catastale (comprensiva di aliquote di muratura) di 102 mq, fornito di servizi igienici. Si accede al locale dalla vetrina posta sul lungo ballatoio retrostante, mentre gli accessi principali da via Leonardo da Vinci sono dotati di sola serranda e privo di vetrine. Altezza interna di circa mt 3,05 con consistenza di circa 92 mq. Il locale, realizzato da oltre 30 anni, appare essere stato poco utilizzato, ma con cenni di deterioramento in qualche punto specifico di pavimenti e intonaci. L'impianto elettrico, presumibilmente, non è rispondente alle norme più recenti.

**Pertinenze:** -

**Ubicazione:**

L'immobile è ubicato in una zona semicentrale dotata di maggiori aree a verde. I servizi pubblici sono collocati nella parte più centrale del Comune, e vi è la presenza di trasporti pubblici modesti su tutto il territorio. La disponibilità di parcheggi è adeguata.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Edificio in linea multipiano realizzato con struttura portante in cemento armato (pilastri e travi) e solai in latero-cemento. Tamponamenti con muratura in mattoni forati. Linee architettoniche semplici con rifiniture adeguate. L'edificio in linea è suddiviso in 3 parti adiacenti denominate A, B e C ciascuna dotata di vano scale per l'accesso alle abitazioni. Al piano terra dell'edificio vi sono locali di tipologia catastale C1 negozi e al 1° ed al 2° livello sottostrada vi è la maggior parte dei box auto. Altro fabbricato destinato a box auto, costituito di solo piano terra, realizzato in muratura con copertura con solaio in laterocemento è ubicata di fronte l'edificio residenziale, su via Leonardo da Vinci.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.