



DESCRIZIONE

Appartamento di pregevole fattura e mai abitato, sito al quarto e quinto piano di un esclusivo complesso residenziale situato fronte Colosseo.

L'appartamento è dotato di cucina con elettrodomestici mai utilizzati e viene venduto con un box auto e un magazzino siti ai piani interrati.

MATRICOLA IMMOBILE	F13-001-RM-060
LOCALIZZAZIONE	via di San Giovanni in Laterano n.7
DESTINAZIONE	residenziale (categoria cat. A2)
DISPONIBILITA'	immediata
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	285 mq (appartamento)
STATO MANUTENTIVO	ottimo
PIANO	4 e 5
SCALA/INTERNO	Scala G, interno G16
DATI CATASTALI	foglio 500, part. 135, sub 673 - sub 629 (box auto) - sub 589 (magazzino)
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	A
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	no
PREZZO BASE D'ASTA €	€ 3.593.000,00

VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

PRENOTAZIONE DA EFFETTUARSI COMPILANDO LA SCHEDA PRESENTE SULLA PAGINA INTERNET
<https://ludusmagnusluxury.it/appartamento/g-16/>

RICHIESTE DI VISITE CHE PERVERRANNO ATTRAVERSO ALTRI CANALI
 NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE

PRINCIPALI DISTANZE

1.300 mt
 100 mt
 80 mt
 200 mt
 400 mt

PLANIMETRIA piano 4 - 5 - 6



La presente planimetria è puramente indicativa ed è da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo, non costituendo elemento contrattuale e di misura.