



### DESCRIZIONE

Unità immobiliare ufficio di 300 mq circa sito al piano terra di un elegante edificio con portiere, ad 1 km dal centro e 500 mt dalla stazione Porta Susa. L'unità presenta due ingressi dal condominio e uno da Via San Domenico 46, che rende l'immobile adatto ad un frazionamento.

MATRICOLA IMMOBILE	F14-002-TO-002
LOCALIZZAZIONE	Corso Principe Eugenio 36/Via San Domenico 46
DESTINAZIONE	Uffici pubblici (categoria cat. B/4)
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	316 mq
STATO MANUTENTIVO	buono
PIANO	T
DATI CATASTALI	Foglio 1180, part. 319, sub 171
CLASSE ENERGETICA (KWh/m2)	_____
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	No
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> 💰	<b>€ 480.000,00</b>

### VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

OPEN DAY IL 10/02 E IL 19/02 DALLE 10 ALLE 14 SEMPRE SU PRENOTAZIONE

PRENOTAZIONE DA EFFETTUARSI SCRIVENDO ALL'INDIRIZZO MAIL:  
[C.MORETTI@ABACOPROFESSIONAL.COM](mailto:C.MORETTI@ABACOPROFESSIONAL.COM) CON IN CC  
[I.CARBONARI@ABACOPROFESSIONAL.COM](mailto:I.CARBONARI@ABACOPROFESSIONAL.COM)

RICHIESTE DI VISITE CHE PERVERRANNO ATTRAVERSO ALTRI CANALI  
 NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE

### PRINCIPALI DISTANZE



1.000 mt



400 mt



150 mt



600 mt



500 mt



14 km

### PLANIMETRIA

