

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE PIAZZA VIMERCATI 45/1A, 0139 - RM

**Scala:** E

**Piano:** 08

**Interno:** 16

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 66

**Anno di costruzione:** 1961

### **Identificativi catastali:**

Unità residenziale Categoria A3 Foglio 262 Particella 41 Sub 88

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Unità immobiliare ubicata composta da 4 vani. L'u.i. internamente è composta da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno e balcone.

### **Pertinenze:**

-

### **Ubicazione:**

Il Fabbricato si trova a confine col Nuovo Salario. Nel raggio di 500 metri sono presenti numerosi servizi e uffici pubblici, scuole, servizi sanitari, banche, farmacie, ufficio postale. La zona dispone di molteplici attività commerciali di vario genere e categoria che soddisfano tutte le esigenze, concentrate soprattutto lungo via di Monte Cervialto. Dal punto di vista dei trasporti pubblici la zona risulta agevolmente collegata al resto della città, nelle immediate vicinanze sono presenti numerose fermate della linea ATAC su gomma e linee filobus. Non lontana dalla zona in esame, a circa 1,5 km, si trovano il capolinea della metropolitana, stazione Jonio della linea B1, verso sud e la stazione di Nuovo Salario verso ovest. Quest'ultima è un'importante fermata ferroviaria di Roma situata sulla linea per Firenze, servita dai treni del servizio suburbano regionale FL1. I principali assi di collegamento viario dell'area sono via Monte Cervialto, il viadotto Giovanni Gronchi, via Giovanni Conti e via dei Prati Fiscali. La zona è fornita di aree dedicate al parcheggio, maggiormente poste ai lati delle strade in parte con tariffa di sosta. Infine l'area dispone di giardini di quartiere e di verde attrezzato.

### **Caratteristiche dell'edificio:**

Il fabbricato, in cui sono ubicate tutte le u.i. è del tipo in linea con pianta a C, articolato su 9 piani fuori terra e un piano seminterrato, collegati verticalmente da sei vani scala con ascensore (da A a F) posti nella corte-giardino interna. I corpi scala sono raggiungibili mediante un androne comune, accessibile da uno spazio esterno condominiale avente ingresso, sia carrabile che pedonale, da piazza O. Vimercati n. 45. Lo stabile si attesta, col prospetto principale, su piazza Vimercati, con quello opposto su via G. Casati, con il lato nord su un cortile in comune con l'edificio adiacente, avente accesso da via G. Casati 99-101. Infine, l'ultimo lato si affaccia su via A. Fortis, dove al n. 5 si accede alla rampa carrabile che porta ai magazzini posti al piano S1 dell'edificio. La struttura è in calcestruzzo armato, i solai in latero-cemento, le facciate con marcapiani sono in muratura, rivestite in lastre di travertino al piano terra e primo e in cortina mista a intonaco, nei piani superiori. La copertura è in parte a tetto e in parte piana a terrazza praticabile.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.