

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA ANDREA PALLADIO 32/A, 30175 - VENEZIA

**Scala:** A  
**Piano:** 07  
**Interno:** 20  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale mq:** mq comm. 101 appartamento  
**Anno di costruzione:** 1968

### **Identificativi catastali:**

Unità secondaria categoria A3 foglio 1 particella 1195 sub 20

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Unità immobiliare posta al settimo piano, costituita da: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza. L'altezza interna utile risulta pari a 2,80 m.

### **Pertinenze:**

-

### **Ubicazione:**

Il fabbricato è ubicato a Venezia nella località Marghera all'interno del quartiere "Cita". L'edificio ricade in un tessuto urbano consolidato infatti il quartiere è dotato dei principali servizi pubblici e di attività commerciali. La zona di ubicazione è ben servita dalla rete viaria urbana ed extra urbana e dista 1 km dall'accesso della tangenziale di Mestre. Il fabbricato dista circa 800 m dalla stazione ferroviaria di Venezia Mestre e circa 10 km dall'aeroporto Marco Polo di Venezia mentre la dotazione di parcheggi pubblici gratuiti nei pressi dell'immobile risulta insufficiente in relazione ai servizi commerciali ed al considerevole numero di abitazioni presenti. All'interno del quartiere si riscontra la presenza di un parco pubblico attrezzato.

### **Caratteristiche dell'edificio:**

L'immobile ha una geometria volumetrica variabile in altezza ed è dotato di 7 vani scala con ascensori. L'edificio ha una struttura portante in cemento armato, presenta una copertura piana e finiture esterne con intonaco civile tinteggiato e mattonelle faccia a vista. I serramenti esterni sono prevalentemente in legno con vetro singolo, in pvc o in metallo.

Le zone comuni di ingresso hanno pavimentazione in ceramica e pareti rivestite con materiali di pregio (pietra, marmo, legno, specchi, etc.). I vani scala hanno pavimentazione in marmo e pareti tinteggiate.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.