

HYDRASERVICES s.r.l. impersonale

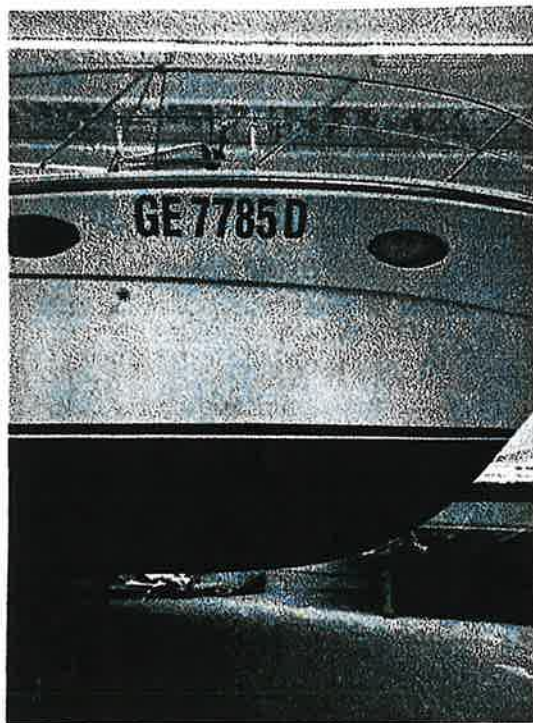


01220914724697



Rapporto di perizia nr.-2023
Imbarcazione a motore "LUJA"
Modello Uniesse 42 open
Olbia, 16 ottobre 2023

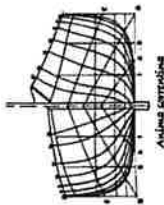
ANBSC - SERVIZIO DI PROTOCOLLO - Prot. Ingresso N.0071852 del 02/11/2023



INDICE DEI CONTENUTI

- 1. Condizioni di visita**
- 2. Circostanze della visita**
- 3. Criteri di valutazione adottati**
- 4. Comparazione con imbarcazioni usate di simili caratteristiche**
- 5. Osservazioni e conclusioni**

Cap. Sincra Aniello
Ruolo periti ed esperti C.C.I.A.A Cagliari
Sez. XX-XXXI n. 106



HYDRASERVICES s.r.l. imbarcazione

Il Sottoscritto Stinca Aniello, iscritto presso l'albo dei periti ed Esperti della C.C.I.A.A. di Cagliari al numero 166, per le Categorie XXI e XXIII (Attività marittime e di navigazione) e negli albi del Tribunale di Cagliari, settore sinistri marittimi, Ispettore Tecnico per il Diporto dell'Organismo Notificato R.I.NA. iscritto presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,

ATTESTA

con relazione asseverata tecnica di parte quanto segue:

A seguito di incarico ricevuto dalla spettabile Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità, Roma - ho provveduto alle verifiche richiestemi, riportando quanto di seguito:

1. CONDIZIONI DI VISITA

Le condizioni / valutazioni riportate nel seguente report, sono le condizioni riscontrate nei luoghi e nei momenti temporali della perizia. La perizia è stata eseguita a bordo all'unità di cui sopra, presso capannone decentrato del Cantiere Nautico B&A srl - Località Cala Saccaia di Olbia.

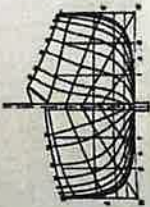
IL COPYRIGHT DI QUESTO DOCUMENTO E' DELL'AUTORE DELLO STESSO.

2. CIRCOSTANZE DELLA VISITA

Per stabilire la valutazione commerciale e lo stato d'uso dell'imbarcazione con caratteristiche e le condizioni generali di seguito riportate:

<u>1. DATI IDENTIFICATIVI IMBARCAZIONE</u>	
DENOMINAZIONE	LUJA
MATRICOLA	GE-7785D
NOMINATIVO INTERNAZIONALE	IP 3028
PROPRIETARIO	SPINELLI DIEGO (DA LICENZA)
H.T.N.	IT-UNSA2559D404
DATA DI COSTRUZIONE	2004
BANDIERA	ITALIANA
LIMITI DI NAVIGAZIONE	CAT.A (SENZA LIMITI)
NR. MAX PERSONE TRASPORTABILI	12
PORTATA MASSIMA	1200 KG.
LICENZA DI NAVIGAZIONE	N.005037
RILASCIATA DA / IL	C.P. GENOVA - 12.11.2004
CERTIFICATO DI SICUREZZA	N.A.

Cap. Stinca Aniello
Ruolo periti e Esperti C.C.I.A.A. Cagliari
Sez. XXI e XXIII
11/11/2014



Architettura

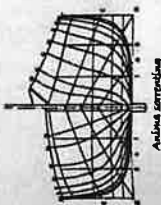
HYDRASERVICES s.r.l. Impresa

2. DATI SULLO SCAFO	
TIPO IMBARCAZIONE	A MOTORE
CONSTRUTTORE	UNIESSSE MARINE SRL
MODELLO	UNIESSSE 42 OPEN
ANNO DI COSTRUZIONE	2004
MATERIALE DI COSTRUZIONE	PRFV
LUNGHEZZA (L.H.)	13,80 MT.
LARGHEZZA (BH)	4,06 MT.
ALTEZZA COSTRUZIONE	2,20 MT.
DISLOCAMENTO	14,25 TON
IMBARCAZIONE RIMESSATA	Luglio 2015
PRESSO IL CANTIERE	Gottardi di Olbia
LAVORI EFFETTUATI	nessuno
CONDIZIONI GENERALI STRUTTURE (per quanto accertabile)	BUONO
CONDIZIONI GENERALI FASCIA ME (per quanto accertabile)	BUONO
CONDIZIONI GENERALI PONTE (per quanto accertabile)	BUONO
CONDIZIONI GENERALI SOVRASTRUTTURE (per quanto accertabile)	BUONO
CONDIZIONI GENERALI MEZZI GOVERNO (per quanto accertabile)	SUFFICIENTE
STATO MANUTENZIONE ED ACCESSIBILITA' SCARICHI E PRESE MARE	SUFFICIENTE
MEZZI CHIUSURA STAGNA OSSERVAZIONI	SUFFICIENTE PROVEDERE ALLA SOSTITUZIONE DI TUTTE LE PRESE MARE CON RELATIVI PASSASCIAFI

3. SISTEMAZIONI INTERNE

CABINA ARMATORIALE	UBICAZIONE PRUA CON BAGNO CIRCOLARE CENTRO BARCA
DINETTE	IN DINETTE A DRIITTA - PRESENZA DI 2 PIASTRE ELETTRICHE SENZA USO FIANME LIBERE
CUCINA	IN CABINA ARMATORIALE
BAGNO	N.1 UBICAZIONE LATO DRIITTA
CABINA OSPITI	4+2
POSTI LETTO	L'arredamento interno è costituito da mobili in legno e cuccinaria. Grado pericolosità antincendio non accertabile.
GRADO PERICOLOSITA' ARREDAMENTO AI FINI ANTINCENDIO	MOBILIO IN DISCRETE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE
OSSERVAZIONI	

Cap. Simeca Aiello
Rubbio periti ed Esperti C.C. IAA Castelli
S.p.A. S.p.A. Uff. Irb



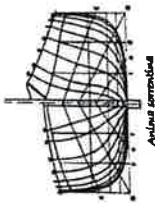
4. APPARATO MOTORE

TIPO MOTORE	ENTROBORDO
NR. MOTORI INSTALLATI	DUE
MARCA	CUMMINS ENGINE
MODELLO	6CTA-8.3
POTENZA TOTALE	2x358 KW
MATRICOLA	46364671-46364581
ORE MOTO	CIRCA 1500 SX - CIRCA 1400 DX
ANNO DI COSTRUZIONE	2004
TIPO TRASMISSIONE	LINEA D'ASSI
INVERTITORE	IRM 280° - RATIO 2:1
INDICATORI MOTORI	SI
INDICATORE ANGOLO DI BARRA	SI
N.E TIPO ELICONE	2 A 4 PALE
FLAPS	IDRAULICI AZIONATI DA CENTRALINA DEDICATA INDEMAR
POSIZIONE E DESCRIZIONE TUBI SCARICO	CORRETTAMENTE POSIZIONATI CON IDONEE FASCETTE ARMATE.
ULTIMA REVISIONE	N.A.
RICAMBI A BORDO	NO
CONDIZIONI GENERALI	SUFFICIENTE
STATO MANUTENZIONE (per quanto accertabile)	INSUFFICIENTE
OSSERVAZIONI	ELICHE DA REVISIONARE ED EQUILIBRARE. ASSI DA SFILARE, VERIFICARE CON RELATIVE SOSTITUZIONI BOCCOLE.
CONTROLLI ESEGUITI	
LEGENDA= A(BUONO) - B(DISCRETO) - C(CONSIGLIO REVISIONE/SOSTITUZIONE)	
D(PROBLEMA TECNICO)	C
IMPIANTO COMBUSTIBILE:	B
SISTEMA DI ALIMENTAZIONE:	B
IMPIANTO ELETTRICO:	A
COIBENTAZIONE SALA MACCHINE:	A
SUPPORTI MOTORE:	A
LINEA DEGLI SCARICHI E MARMITTE:	B
FUNZIONALITA' TRASMISSIONE:	B
IMPIANTO OLEODINAMICO:	B
PROVA MOTORE OFFICINA/ESITO:	N.A.
Le ispezioni sono limitate al rilievo delle sole evidenze esteriori. Per ogni più approfondita analisi dello stato degli apparati propulsivi si rimanda all'intervento dei Tecnici autorizzati dalla Ditta costruttrice e/o tecnici comunque qualificati	

5. IMPIANTO ELETTRICO

CONDIZIONI GENERALI	BUONO - QUADRO GENERALE DINETTE
ELETTRICO	LATO SINISTRA
GRUPPO BATTERIE MOTORE	N.2 DA CIRCA 100 AH

Cap. Simeca Anello
Ritiro presso Simeca S.p.A. Cagliari
N. 1111 n. 166



Anvisa Armadores



HYDRASERVICES s.r.l. www.hydraservices.com

GRUPPO BATTERIE SERVIZI GENERATORE ELETTRICO	N.4 DA CIRCA 100 AH SI - ONAN DA 7 KW CON BATTERIA DEDICATA DA 80 AH 24V-220V
TENSIONI A BORDO	SI - DOLPHIN DA 80 A-24 V
CARICABATTERIE	SI
ALTERNATORE SU MOTORE	SI
SENSORI DI TEMPERATURA	SI
PRESA DA TERRA	SI
BOW THRUSTER	SI
ARIA CONDIZIONATA	SI
OSSERVAZIONI	SOSTITUIRE TUTTI I PACCHI BATTERIA- REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO- CONTROLLO FUNZIONAMENTO TUTTE LE UTENZE

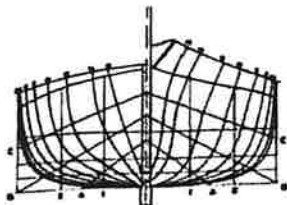
6. PROTEZIONE CONTRO GLI INCENDI

ESTINTORI PORTATILI	Regolare per tipologia imbarcazione
STATO DI CARICA	Regolare - su settore verde
IMPIANTO FISSO SALA MACCHINE	SI
VENTILAZIONE LOCALE MOTORI	naturale
DISPOSITIVI ALIMENTATI A GAS	NO
OSSERVAZIONI	SBARCO E REVISIONE IMPIANTO FISSO A.M.

7. APPARECCHIATURE DI BORDO/IMPIANTI VARI

	MODELLO	STATO
BIUSSOLA	si	SUFFICIENTE
VHF	si	SCARSO
GPS	si	SUFFICIENTE
GPS CARTOGRAFICO	si	SUFFICIENTE
ECOSCANDAGLIO	si	SUFFICIENTE
RADAR	si	SUFFICIENTE
T.V.	si	SUFFICIENTE
PILOTA AUTOMATICO	si	SUFFICIENTE
BAROMETRO	si	SUFFICIENTE
AUTORADIO	si	SUFFICIENTE
CONTROLLO ANCORA	SI	SUFFICIENTE
TIMONERIA	si	SUFFICIENTE
OSSERVAZIONI:	VHF da sostituire	





ANIMA CURVATA

HYDRASERVICES s.r.l. unipersonale

8. POMPE DI ESAURIMENTO

TIPO	Elettriche e manuali
NR. POMPE	3 + 2 emergenza
SUFFICIENTI?	si
OSSERVAZIONI	nil

9. ARMAMENTO MARINARESCO

SALPANCORA (MODELLO/POTENZA)	Lofrans da 1000 W- 24V
ANCORA (TIPO E PESO)	n.1 Bruce da 20 kg. circa
CATENA	50 mt. Circa da 10
BITTE DI ORMEGGIO	SI - ben ancorate e posizionate
CAVI DI ORMEGGIO	SI - sufficienti per quantità
PULPITO E CANDELIERI	SI - buone condizioni
PASSARELLA IDRAULICA	BESENZONI-azionato da centralina dedicata
OSSERVAZIONI	Salpancora da revisionare

10. ALTRE DOTAZIONI DI SERVIZIO

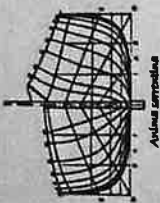
AUTOGONFIABILE	N.1 DA 10 PAX
MARCA	Eurovinil
TENDER	NIL
MOTORE	NIL
PASSARELLA IDRAULICA	SI-Besenzoni
OSSERVAZIONI	Zattera da revisionare -

11. COMPARTIMENTAZIONE STAGNA

PARATIA ANTICOLLISIONE	si
PARATIA POPPIERA LOCALE MOTORI	SI
PARATIA GAVONE POPPA	SI
PARATIA PRODIERA LOCALE MOTORI	SI

12. SERBATOI

	TIPO MATERIALE	COLLOCAZIONE	CAPACITA'
CARBURANTE	Acciaio inox	AM poppa - DX E SN	1560 litri circa
ACQUA	Acciaio inox	Centro	400 litri circa
ACQUE GRIGIE	Pvc rotostampato	Prua	70 litri circa
ACQUE NERE	Pvc rotostampato	Prua	56 litri circa



3. Criteri di valutazione adottati

Per quanto riguarda i criteri di valutazione adottati, si è fatto riferimento alle normali deduzioni dal vecchio al nuovo utilizzate per la determinazione degli usati, tenendo in considerazione le ore moto, le miglia percorse e le condizioni generali del natante e dei suoi accessori.

Ci si è, inoltre, avvalsi delle quotazioni riportate sulle riviste specializzate del settore specifico, utilizzando come parametro imbarcazioni di simili dimensioni e caratteristiche. Schema metodologia applicata:

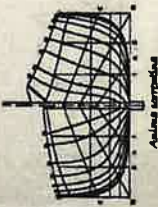
Svalutazione alta	Svalutazione media	Svalutazione bassa
<p>Una barca tende a perdere più valore nel corso degli anni se: - è stata costruita in un acido esemplare (prato) o in pochissimi esemplari; - il suo cantiere è sconosciuto, poco noto, non più attivo o con una scarsa credibilità sul mercato</p> <p>- non esistono documenti che certificano le necessarie manutenzioni periodiche, come, per esempio, quelle del motore</p> <p>- la barca è stata adibita al noleggio senza equipaggio quindi un'usura maggiore - è in vendita da molto tempo, senza apparenti motivi</p> <p>- ha subito numerosi passaggi di proprietà in rapporto all'età</p>	<p>Una barca tende a perdere "il giusto" nel corso degli anni se: - anche se è stata prodotta da un riconosciuto cantiere non è stata rimessa (anche in acque) con costanti lavori certificati; - gli accessori e le dotazioni non sono mai stati sostituiti e sono di "vecchia generazione"</p> <p>- non sono presenti tutti i documenti che certificano le necessarie manutenzioni periodiche</p> <p>- le manutenzioni periodiche - la barca è stata adibita saltuariamente al noleggio senza equipaggio</p> <p>- non viene effettuata la perizia da un professionista riconosciuto</p> <p>- sono state effettuate riparazioni non a regola d'arte</p>	<p>Una barca tende a perdere meno valore nel corso degli anni se: - è stata rimessa in acque con costanti lavori certificati; - il cantiere è riconosciuto e apprezzato per la sua qualità e durata nel tempo dai suoi modelli</p> <p>- sono presenti documenti che certificano le necessarie manutenzioni periodiche</p> <p>- la barca non è mai stata adibita al noleggio senza equipaggio</p> <p>- ha avuto un solo proprietario, o al massimo due se ha parecchi anni</p> <p>- è certificato il suo stato, in ogni sua parte, da un perito riconosciuto</p> <p>- gli accessori, elettronici o non, sono stati aggiornati con costanza</p>

Esaminando questa tabella, possiamo far rientrare l'imbarcazione LUJA in un indice di svalutazione MEDIA. Infatti l'imbarcazione è in sosta inoperosa da circa 8 anni presso il cantiere Gottardi, e sulla stessa non sono state effettuate attività manutentive.

Tabella di svalutazione:

Da 1 a 6 anni	Da 6 a 10 anni	Da 10 a 15 anni
<p>Dopo il primo anno di vita, una barca perde all'incirca tra il 20 e il 30% del suo valore di acquisto (comprensivo di IVA e spese per gli accessori non compresi nel prezzo</p>	<p>Da 6 a 10 anni, dopo cinque anni il valore del bene si abbassa tra il 30% e il 40% (dipende dai criteri di svalutazione di cui sopra) del prezzo iniziale. Da qui in avanti, le cose cambiano, la</p>	<p>Da 10 a 15 anni, dieci anni di vita rappresentano il vero sparafucile che stabilisce il valore residuo di una barca, che può rimanere tale per decenni, al netto della svalutazione. Se la</p>





HYDRASERVICES S.p.A.

<p>di listino). La forbice fra il 20 e il 30% è determinata dalla maggiore o minore tenuta di prezzo del modello e del cantiere. Dal secondo al quinto anno, l'indice di svalutazione media oscilla tra il 5 e il 7%.</p>	<p>perdita di valore di una barca si attua... 5% annuo. Entrano in gioco fattori importanti come le condizioni effettive di conservazione della barca, l'efficienza dei suoi apparati, l'obsolescenza o meno delle attrezzature e il grado di inserimento a bordo di accessori al passo con i tempi.</p>	<p>barca è stata curata e rinnovata così da mantenersi "come se fosse nuova", allora conserve praticamente inalterato il prezzo, senza ulteriori svalutazioni. Viceversa, se gravano onerosi "debiti" per l'acquilante, le cose cambiano: va stabilito il costo per riportare la barca agli antichi ludi deducendo da quello che sarebbe valore della barca "non degradata".</p>
---	--	--

4. Comparazione con imbarcazioni usate di simili caratteristiche

Da una indagine effettuata nel mercato nazionale ed internazionale, relativa al valore dell'usato di unità di simili caratteristiche ed anno a quella del LUJA, possiamo ragionevolmente inscrivere la forbice di valutazione compresa fra i 140.000 euro ed i 170.000 euro (dipendente principalmente dal tipo di allestimento e dagli accessori presenti)

Valore medio individuato / **EURO 155.000 euro**

5. Osservazioni e conclusioni

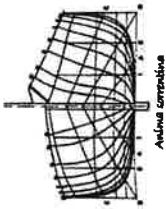
Trattasi di imbarcazione a motore in condizioni carenti di manutenzione, dovute alla prolungata sosta inoperativa, senza effettuazione di alcun ciclo di manutenzione ordinario. Gli ultimi controlli risalgono a delle prove in mare eseguite a luglio del 2015, dai Cantieri Gottardi, con la sintesi dei risultati riportata di seguito:

"In data odierna si è effettuata la prova a mare dell'imbarcazione in oggetto e controllo delle utenze presenti a bordo, già come anticipato, allo stato visivo l'imbarcazione non è in buono stato gli stessi motori danno conferma di scarsa manutenzione con presenza di ruggine in varie parti (turbine, collettori, supporti motori, inverteri etc.). Durante la prova non è stato possibile portare oltre i 1400 RPM i motori poiché il motore di dritta fuma eccessivamente pertanto abbiamo ritenuto opportuno non portare oltre tali regimi i motori, in navigazione si avvertono vibrazioni provenienti dalla linea d'asse, inoltre l'aftercooler del motore di dritta risulta lesionato. A 1200 RPM temperatura pressione olio motori e pressione olio inverteri sono nella norma.

Motori Cummins 6BTA sc 1517 ore dt 1368
Livello carburante %
Generatore Kohler avvia e genera 220V

- Utenze.
- Piastra fuochi funzionanti
- Frigo dritta funzionante
- Frigo pozzetto non raffredda
- Pompa maceratore non funzionante
- Wc funzionante
- Doccia bagno dritta non funzionante
- Doccia pozzetto funzionante

Cap. Silvio Anillo
Riuniti periti ed esperti di A.A. Cagliari
Sez. XXI - 070511100



HYDRASERVICES s.r.l. impresario



Lavabo pozzetto funzionano entrambi
 Luci dinotto una non funzionante
 Luci cabina di prua funzionanti
 Luci ospiti funzionanti
 Stereo funzionante
 Tegitristalli funzionanti
 Tromba funzionante
 Salpa ancora funzionante
 Luci roll bar funzionanti
 Tridata ST 60 funzionante
 Reymarine L770 funzionante
 Reymarine RC 530 funzionante
 Autopilota Ray ST 6001 funzionante
 VHF non funzionante
 Passerella Beesenoni funzionante
 Luci di via dx e sx non funzionanti
 Luce di via 360° funzionante

LUN/Teak della spiaggetta di poppa alcune cornici sono usurate e mancano cornici.
 Tendalino macchiato ed in alcuni punti usurato."

Le spese ed i costi che l'unità dovrebbe sostenere per riportarla alle condizioni di commercializzazione sono stimate come di seguito riportate:

- Alaggio/varo/carenaggio/sosta : stima Euro 4.000
- Sostituzione passa scafi : Euro 2.500
- Riparazioni varie piccola entità su ponte coperta : Euro 2.000
- Ripristino impianti : Euro 3.000
- Controllo/bonifica serbatoi : Euro 3.000
- Sostituzione gruppi batteria: Euro 2.500
- Tagliando completo dei motori principali : Euro 5.000
- Tagliando generatore Euro 1.000
- Sostituzione intercooler Euro 15.000
- Sfilamento assi ,sostituzione boccole Euro 3.000
- Equilibratura eliche Euro 1.000
- Installazione/ripristino impianto fisso a CO2 in A.M.: Euro 2.000
- Pulizia interna/esterna Euro 1.000
- Controllo e verifica impianto elettrico: Euro 3.000
- Ripristino dotazioni di sicurezza obbligatorie : Euro 1.000
- Rinnovo certificato sicurezza Euro 1.000
- Ripristino/Sostituzione salpancora Euro 3.000

TOTALE STIMATO DEI COSTI DA SOSTENERE: EURO 53.000

La suddetta stima è effettuata considerando le sole lavorazioni ordinarie, e quanto si è potuto constatare sulla base del report di consegna imbarcazione del luglio 2015. Eventuali lavorazioni straordinarie necessarie, legate a potenziali danni delle parti





HYDRASERVICES S.r.l. Impresario

strutturali o meccaniche non visibili, potranno incrementare la stima dei costi da sostenere.

Sulla scorta delle disamine sopra effettuate, il valore alla data attuale dell'imbarcazione ALIDA può essere quantificato in circa Euro 102.000

La presente perizia è redatta senza pregiudizio alcuno.

Surveyors Certifications:

Io sottoscritto Cap. Nello Sinica certifica che il presente report è stato redatto al meglio delle mie capacità tecniche e delle mie conoscenze in materia, senza pregiudizio alcuno, e vado a precisare quanto di seguito:

1. Lo stato dei fatti contenuti nel presente report sono veri e corretti;
2. Le analisi riportate, le opinioni e le conclusioni sono limitate al solo report;
3. Il mio compenso non è predeterminato sulla base delle conclusioni finali;
4. Personalmente e senza aver delegato nessun altro, ho eseguito le ispezioni, e quant'altro ritenuto opportuno ai fini di una corretta valutazione.

Quartu Sant'Elena, 31 ottobre 2023



Il perito

Cap. Nello Sinica
 Perito periti ed esperti C.I.A.A. Cagliari
 Sez. ANI/ASPI n. 101

N. Sinica

La presente relazione di perizia si fonda sulla osservazione delle condizioni apparenti e generali dell'imbarcazione descritta, nello stato in cui essa si trova a giorno al momento dell'ispezione, ed è elaborata senza pregiudizio per le parti.
 Il contratto non può intendersi esteso alle zone materialmente non osservate, né all'accertamento di eventuali difetti e vizi occulti dei relativi singoli materiali.

Cap. Nello Sinica
 Perito periti ed esperti C.I.A.A. Cagliari
 Sez. ANI/ASPI n. 101

6207/07 UB
aut/m cno.



TRIBUNALE DI CAGLIARI

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di OTTOBRE ^{TRIBUNALE DI CAGLIARI}
nella cancelleria dell'intestato tribunale innanzi al Dott.ssa Maria Sani

è personalmente comparso/a il/la Sig. STINCA ANGELO
nato/a a [redacted] residente a [redacted]

in via [redacted] il quale chiede di voler asseverare

con giuramento la relazione di perizia che precede, il sottoscritto aderendo
alla richiesta, previe ammonizioni di rito, deferisce al comparente il
giuramento che presta ripetendo la formula " **Giuro di avere bene e
fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far
conoscere la verità**".

Del che è verbale.
[Signature]



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
[Signature]

Corrisposti € 3.92

A mezzo marche semplici



