

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**

VIA GIORGIO PITACCO 21, 00177 - ROMA

Scala: A**Piano:** 05**Interno:** 14**Stato:** Libero**Superficie ragguagliata totale mq:** 45**Anno di costruzione:** 1961**Identificativi catastali:**

Unità residenziale categoria A3 foglio 636 particella 379 sub 20

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare a destinazione residenziale, ubicata al quinto piano, intermedio con ascensore, della scala A, interno 14, composta da 3 vani catastali, la cui consistenza commerciale ragguagliata è pari a 45 mq. L'u.i. internamente è composta da un ingresso/corridoio, una ampia camera con balcone, una cucina e un bagno.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'u.i. fa parte di un edificio isolato a destinazione prevalentemente residenziale, posto all'angolo tra via G. Pitacco e via R. Pitteri, con affaccio prevalente su via Prenestina. Il Quartiere Collatino si trova nell'area est della città. Si presenta di forma pressochè quadrangolare, suddiviso in sei settori del tratto urbano della A24 e della ferrovia Roma-Sulmona-Pescara, che lo attraversano da ovest a est e dalle vie della Serenissima e Filippo Fiorentini che lo tagliano centralmente da sud a nord. Il quartiere è caratterizzato da una dotazione di servizi pubblici adeguata, sono presenti scuole, uffici postali e strutture sportive.

Caratteristiche dell'edificio:

Il compendio immobiliare di cui è parte l'u.i. in valutazione si articola in n. 2 scale con accesso unico esterno posto in corrispondenza del civico n. 21 di via G. Pitacco. L'edificio si eleva per nove piani fuori terra più uno interrato, con chiostro interna. Si rileva che il corpo di fabbrica è coposto da 50 u.i.u. di cui 43 abitazioni, 6 negozi posti piano terra, con affaccio su strada, ed una soffitta al piano ottavo. L'edificio presenta una struttura in calcestruzzo armato del tipo intelaiata, i solai sono di tipo latero-cementizio, le tamponature esterne sono in muratura, rifinite con paramenti in travertino al piano terra e in cortina nei piani superiori. La copertura è del tipo piana a terrazza praticabile. I serramenti esterni sono, parte in legno verniciato bianco, parte in alluminio preverniciato protetti da serrande avvolgibili. I balconi sono protetti da ringhiere in ferro; Il portone di ingresso al fabbricato è in metallo preverniciato. L'androne è rivestito con pavimento bollettinato in marmo ed elementi in travertino, le scale sono rivestite in marmo, le pareti sono tinteggiate.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.