

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI VENDITA**  
**Complesso edilizio in Napoli alla Via Nuova Poggioreale nn. 38-39**

**Modello A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale e/o Partita IVA \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Via/Piazza, ecc \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail/Pec \_\_\_\_\_  
Altro recapito a cui indirizzare le comunicazioni \_\_\_\_\_

In qualità di (barrare la casella che interessa)

Privato

Titolare dell'omonima impresa individuale:

Sede legale	
Partita IVA	
n. iscrizione al Registro delle Imprese	
CC.I.AA. di	
Telefono	
Fax	
Indirizzo PEC	
Altro recapito	

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI VENDITA**  
**Complesso edilizio in Napoli alla Via Nuova Poggioreale nn. 38-39**

O Rappresentante legale della società:

Denominazione	
Sede legale	
Codice fiscale	
Partita IVA	
Telefono	
Fax	
Indirizzo PEC	
Altro recapito	

con la presente

**chiede**

**di partecipare all'Asta Pubblica relativa al "Complesso edilizio in Napoli alla Via Nuova Poggioreale nn. 38-39", alle condizioni previste dall'Avviso di Asta Pubblica**

**offre**

il prezzo di Euro \_\_\_\_\_ (euro) \_

oltre IVA laddove dovuta, consapevole che il prezzo offerto deve essere superiore al prezzo base d'asta di euro 3.295.000,00 oltre IVA laddove dovuta, a pena di inefficacia dell'offerta e che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quest'ultimo.

Consapevole delle responsabilità civili e penali cui va incontro in caso di omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa – D.P.R. 28/12/2000 n. 445

**dichiara**

- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI VENDITA**  
**Complesso edilizio in Napoli alla Via Nuova Poggioreale nn. 38-39**

contenute nell'Avviso di vendita per Asta Pubblica del complesso immobiliare oggetto della presente offerta e di essere pertanto consapevole che:

- la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nei limiti di cui alla Relazione tecnica di Stima immobile agli atti e con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del codice civile;
- il complesso immobiliare viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice;
- il complesso immobiliare sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
- la parte venditrice è esonerata sin d'ora dalla consegna della documentazione inerente la regolarità degli impianti (ad es. L. 37/08, certificazione prevenzione incendi, sicurezza impianti, dell'attestato di certificazione energetica ex art. 6 comma 1-bis, lettera c del Dlgs 192/2005, etc.), la documentazione urbanistica, edilizia e quella eventuale relativa alla abitabilità e agibilità dei fabbricati presenti. Nessuna previsione di garanzia sarà contenuta nel contratto di vendita anche riguardo le sanzioni di cui all'articolo 15 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, ma troveranno unicamente applicazione le norme codicistiche sulla garanzia per vizi;
- non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere il complesso immobiliare;
- la parte aggiudicataria si impegna a sostenere, a sua cura e spese, ogni onere, diritto, spesa e imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita;
- di ben conoscere il complesso immobiliare per il quale propone la presente offerta, ivi inclusa la documentazione catastale ed urbanistica del medesimo;
- di aver preso visione della Relazione tecnica di Stima immobile redatta dall'ing. Giovanni Alfano e di essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- di essere consapevole che la mancata stipula per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale.

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI VENDITA**  
**Complesso edilizio in Napoli alla Via Nuova Poggioreale nn. 38-39**

**all'uopo DICHIARA per sé/per la ditta che rappresenta**

- a) **di NON** trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo diverso da quello con continuità aziendale, o nei cui confronti sia in corso altra procedura concorsuale;
- b) nei confronti del sottoscritto **NON** sussiste alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al Libro I, Titolo I, Capo III del D.L.vo 6 settembre 2011, n. 159 o operino i casi di decadenza, di sospensione e di divieto previsti all'articolo 67 del citato D.L.vo o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo D.L.vo;
- c) nei confronti del sottoscritto, in qualità di persona fisica, di titolare di impresa individuale, di socio di società in nome collettivo, di socio accomandatario di società in accomandita, di amministratore munito di potere di rappresentanza di qualsiasi altro tipo di società, **NON** sono stati pronunciati i seguenti provvedimenti:
  - d.1 sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea;
  - d.2 sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, di corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, par. 1, della Direttiva CE 2004/18;
- d) nei confronti del sottoscritto **NON** è stata applicata qualsivoglia sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248;

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D.lgs. 196/2003 "*Codice sulla protezione dei dati personali*", dichiara di essere stato preventivamente informato che i dati personali raccolti saranno trattati sia manualmente che con strumenti informatici, esclusivamente e limitatamente all'ambito del procedimento per il quale viene presentata la presente richiesta.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_  
(Allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

NB: Nel caso di domanda di partecipazione sottoscritta da procuratore, le dichiarazioni di cui sopra vanno comunque rese dal soggetto rappresentato.

Tutti i soggetti a favore dei quali l'immobile dovrà essere intestato devono presentare la propria proposta di acquisto con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare e inserirla in un unico plico.

**In caso di mancata sottoscrizione della proposta la stessa sarà dichiarata inefficace.**

**Si allegano alla presente istanza:**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI VENDITA**  
**Complesso edilizio in Napoli alla Via Nuova Poggioreale nn. 38-39**

1. **Assegno circolare** non trasferibile n. \_\_\_\_\_ emesso da

---

intestato al “Notaio DIOMEDE FALCONIO” di euro 329.500,00 a titolo di deposito cauzionale irrevocabile infruttifero;

2. Copia del **documento d’identità in corso di validità** e del **codice fiscale** dell’offerente;
3. **Certificato in corso di validità rilasciato dal Registro delle Imprese**, in caso di domanda presentata per conto di Società.