

HEESEN "JAMAMI", Fly, Heesen 83

Varazze 21/5/2018

visita effettuata presso Cantiere nautico del Marina di Varazze
presente il sottoscritto Peroni Pierluigi incaricato da CNM&CO SRL
su incarico di Gobid International Auction Group srl

Cantiere costruttore: Heesen Shipyards bv (Olanda)

Anno: 1988

Bandiera: Inglese

Sigla (official number): 919157

Lungh. 21,41 – ft 24,68 mt / largh. 6,41 mt

Materiale di costruzione: alluminio

Motori: GM Detroit Diesel 12V92ta, linea d'asse, eliche 5 pale. Semi dislocante. Manette elettroniche.

Ore di moto: non riscontrabili

Generatore: n.2 - 19kw Kolher

Caricabatteria: Quick (seminuovi) n.5

Dissalatore: Idromar

Passerella idraulica: Opacmare (a scomparsa)

Inverter

Cabine: 4

Bagni: 4

Equipaggio: non rilevata

Mobilio moderno e di design oltre alla buona fattura.

Cucina completa con piano cottura a induzione, forno, frigo.

Divaneria

Aria condizionata e riscaldamento

Antenna TV satellitare

Gru idraulica

Tender idrogetto

Moto d'acqua idrogetto

Stazione di manovra a poppavia

Idromassaggio

Strumentazione: aggiornata all'epoca del refitting. VHF, GPS, Epirb, Radar, eco.

Sistema tv

Sistema audio Boss

Elica di prua

Fly: molto grande, paiolato in teak. Presenti moto d'acqua, tender e gruetta per movimentazione. Non presente postazione di comando. Presente angolo cucina con ampia divaneria.

Condizioni:

- interni:
 - la barca ha subito un ampio refitting e rimodernamento (2006).
 - salone: ampio e ben arredato con zona living di design e tavolo da pranzo. Cucina separata con doppio passaggio laterale: ben strutturata con ampio piano di lavoro in Corian.
 - Sala comando: segue le linee pulite del resto dell'arredamento con plancia ordinata e logica.
 - Moquette in salone, paiolato in teak in zona cabine
 - celini in alluminio
 - bagno di servizio passante altezza cucina
 - Doppio accesso a cabine:
 - centro barca: accesso a cabina armatoriale
 - Cabina armatoriale: grande e ben strutturata con cabine armadio, grande bagno in due ambienti con locale doccia separato e molto grande. Spicca la presenza di una vasca idromassaggio "mimetizzata" da divano in cabina
 - a prua via della sala comando
 - cabine ospiti e vip:
 - ospiti: 1 con letti a castello – 1 con letto matrimoniale. Condividono un bagno co doccia
 - vip: ampia ma non grande con bagno privato
 - locale lavanderia
 - crew area con doppia cabina
 - Materiali-finiture: il refitting è stato orientato a modernizzare, con buoni risultati, l'aspetto interno. Il mobilio è di buona qualità e tutto coerentemente abbinato alla nuova struttura della barca. La zona cabine ospiti è un po' claustrofobica ma in quella area si è dovuto fare i conti con i volumi originali. Materiali costruttivi e strutturali in stile olandese con solidità e robustezza.
- Coperta: ampio pozzetto con porta elettrica a scorrimento su due moduli. Spiaggetta ampia (allungata). Specchio di poppa rivisto e rimodernato. Camminamenti e prua con teak. Teak e legni in genere in ottime condizioni. Tuga modificata con finestrate squadrate non troppo armonizzate con il disegno delle murate. Lungo il camminamento di sinistra la sovrastruttura manca di alcuni elementi che si sono scattati. Sistemi di ancoraggio OK e di buona qualità.
- Fly: molto grande, accesso facile da scala non strutturale. Teak in ottime condizioni. Cuscineria in buone condizioni. Non c'è zona comando quindi lo spazio è, oltre che ben modulato, davvero ampio. Trovano spazio, senza limitare la godibilità, una moto d'acqua e un tender con gru di varo. Roll bar e tendalino di navigazione.
- Carena:
 - opera morta: necessita di lucidatura e ritocchi. Poco visibile visto il posizionamento. Oblò e passauomo: non rilevate infiltrazioni.
 - Opera viva:
 - la carena non presenta segni di colpi o urti. Presenti molti strati di antivegetativa. In alcuni punti, forse in fase di allaggio o posizionamento a terra, si nota decollamento del materiale che scopre

l'alluminio strutturale. Necessita di trattamento di ripristino localizzato e di nuovi zinchi oltre che di trattamento antivegetativo.

- meccanica: la sala macchine si presenta in condizioni discrete. Ci sono alcuni componenti smontati e il quadro elettrico aperto e esposto.
 - dissalatore, generatore, quadri elettrici, aria condizionata, filtri-prefiltri, antincendio, invertitori (ZF): presenti, da verificare funzionamento e manutenzione
 - caricabatterie Quick: n. 5 di recente installazione (refitting)
 - prese a mare da verificare. Aspetto OK ma andranno valutate operativamente.
 - batterie da verificare

La barca, allocata a terra presso cantiere nautico in capannone è rimessata coperta da telone. Le condizioni generali, nei limiti di quanto è stato possibile appurare in sede di visita, sono buone.

Barca ferma da circa 2 anni a terra. Barca non alimentata da energia elettrica.

Ulteriori analisi si potranno fare con barca in acqua e con strumenti, motori e apparecchi in funzione.

La barca non può essere alimentata perché, secondo quanto riportato dalla custodia, non è funzionante il PLC e mancano le relative password. Di conseguenza, pur ammettendo funzionamento di batterie e circuito di distribuzione dell'energia, non può essere alimentata.

Valutazione: la barca è di fatto una nave per poche decine di centimetri visto il fuori tutto di 24,68 mt.

Il processo di refitting interno è azzeccato nell'arredo ma la zona cabine di prua soffre un po' dei limiti strutturali della barca con un corridoio stretto che corre tra le cabine.

Materiali strutturali eccellenti: barca solidissima con legni di grande spessore e materiali costruttivi di alta qualità. Arredamento di alta qualità e, seppur personalizzato, gradevole. Si presume eccellente comfort per vita a bordo. Impianti di sentina, sentine, serbatoi non facilmente ispezionabili.

Refitting esterno: poppa ridisegnata e rimodernata. Pareti tuga ridisegnate. Nel complesso la linea è migliorata ed è stata svecchiata pur se, soprattutto da certe angolazioni, la coerenza tra linee originali e refittate non è sempre visibile.

Motorizzazione: originale. Motori originali e vetusti e con prestazioni e manutenzioni particolari.

Stato di conservazione: non riscontrati, per l'analisi potuta fare a terra e senza energia, particolari problematiche strutturali.

Pur se registrata come Pleasure Yacht si notano altezza candelieri e parapetto maggiore rispetto a standard: possibile predisposizione per utilizzo charter.

La nave può essere collocata sul mercato con aspettative di vario genere ma che devono essere contestualizzate con alcuni aspetti importanti:

- pro:
 - cantiere costruttore importante, attivo e sinonimo di eccellenza
 - refitting recente e che ha "svecchiato" la barca
 - materiale di costruzione alluminio
 - materiali e costruzione
 - fly: dimensioni e struttura

- dotazioni aggiuntive (moto d'acqua e tender entrambi idrogetto)
- probabile predisposizione per uso charter
- contro:
 - nave: da considerare relativamente a costi di gestione, comando, equipaggio
 - motori: si tratta di motore di vecchia generazione con prestazioni, consumi e manutenzioni particolari
 - età
 - vista e piaciuta: in sede valutativa e di interessamento la possibilità o meno di provare o effettuare una prova impianti/motori è importante
 - forte personalizzazione degli interni

Interventi consigliati:

- carena
- revisione completa motori e generatori
- controllo pompe e prese a mare
- controllo serbatoi
- controllo e ripristino impianto elettrico

La valutazione di questa tipologia di nave, in condizioni ottimali e verificabili considerandone tipologia e vetustà generale, dopo analisi dell'attuale situazione di mercato, potrebbe essere la seguente:

- valore commerciale (richiesta): euro 600.000,00 – euro 650.000,00
- valore di mercato effettivo (di eventuale compravendita): tra euro 530.000,00 – euro 580.000,00

La valutazione di questa nave nelle condizioni attuali considerandone cantiere costruttore, vetustà oggettiva (età), refitting, layout, accessori e condizioni generali (al netto di prove e collaudi non effettuati in quanto barca a terra), classificazione e in formula vista e piaciuta potrebbe essere:

- **valore effettivo presunto: tra 420.000,00 euro e 450.000,00 euro**
da valutare posizione iva e eventuali oneri accessori

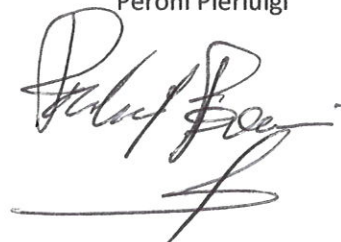
L'analisi effettuata è relativa alla visita effettuata con barca a terra. Non verificato funzionamento di alcun impianto in quanto non dotata di energia.

Allegata documentazione fotografica.
Disponibile ulteriore documentazione.

Tanto si doveva per quanto incaricato da Gobid International Auction Group srl

CNM&CO SRL

Peroni Pierluigi



Una valutazione globale ed economica della barca potrà essere emessa dopo completa analisi e prova di navigazione durante la quale sarà possibile avere un quadro esauriente della funzionalità e condizioni di tutti gli impianti e delle caratteristiche dell'imbarcazione oggetto della valutazione.
La validità delle dichiarazioni sopra elencate è condizionata dal mantenimento delle caratteristiche controllate e verificate durante l'ispezione.