

**DESCRIZIONE**

Appartamento al terzo piano composto da ingresso, due camere, cucina e bagno, oltre disimpegno e balconi. L'immobile risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato condominiale con sistema di ripartizione individuale dei consumi.

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| LOCALIZZAZIONE | Tor Marancia |
| DISPONIBILITA' E CONDIZIONI | Libero – da ristrutturare |
| SUPERFICIE CATASTALE/VANI | 63 mq / 3,5 vani |
| PIANO | 3 |
| SCALA/INTERNO | E/10 |
| PERTINENZE | balconi |
| DATI CATASTALI | cat. A/3 - Fg.843 part.739 sub.12 |
| RENDITA CATASTALE | € 632,66 |
| BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/04) | non riveste interesse culturale |
| CLASSE ENERGETICA | A.P.E. in corso di elaborazione |

PREZZO A BASE D'ASTA € 100.996,50

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?l=XLV>

