



UBICAZIONE

L'immobile in oggetto (denominato Palazzo del Sole) risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1931 in località "Tiburtino" nelle immediate vicinanze della Stazione Tiburtina e Piazza Bologna. Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività commerciali, dotato di collegamenti su strada (bus) e su treno/metropolitana. Le stazioni di Bologna/Tiburtina (linea B) distano ca 500 m.

LOCALIZZAZIONE	Tiburtino
DESTINAZIONE	Soffitta
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	26 mq
PIANO	6
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 589 part. 75 sub. 606
RENDITA CATASTALE	€ 96,58
PREZZO BASE D'ASTA	€ 20.240,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLIV.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale soffitta sito al piano sesto della scala A. Attualmente risulta libero (non visitabile in quanto area di cantiere).

NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .