

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1931 in Rione Prati nelle immediate vicinanze delle fermate metro Lepanto e Ottaviano, dotato anche di collegamenti su strada. Il contesto urbano dell'edificio è elegante, a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività commerciali.

LOCALIZZAZIONE	RIONE PRATI
DESTINAZIONE	Soffitta
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	11 mq
PIANO	6
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 403 part. 16 sub. 544
RENDITA CATASTALE	€ 76,02
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€ 12.420,00</b> 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLIV.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica del Comune di Roma

**DESCRIZIONE**

Locale soffitta sito al piano sesto tra le scale C e D. E' presente una servitù condominiale di passaggio al sottotetto attraverso un'apertura a parete 90 x 60. Attualmente risulta libero.

*NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.*



*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .*