



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
VIA GIUSEPPE VERDI, 9-11, 20077 - MELEGNANO**

**Scala:** ---

**Piano:** TE-S1

**Interno:** 201

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq: 94,00**

**Anno di costruzione: 1990**

**Identificativi catastali:**

FOGLIO 2; Part. 174 SUB 13.

**Descrizione Unità immobiliare:**

Appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, due bagni. L'appartamento dispone di doppio affaccio e due balconi.

**Pertinenze:** Cantina al piano seminterrato.

**Ubicazione:**

L'immobile è ubicato in zona periferica D1, si tratta della zona edificata più esterna di espansione urbanistica collocato tra la fascia semicentrale e quella rurale agricola.

Tutti i servizi (ospedale, cinema, teatro, stadio sportivo e piscina comunali, stazione ferroviaria, scuole di livello primario) sono facilmente raggiungibili in auto nell'arco di 5'-10'. Una scuola primaria, un asilo, una palestra comunale, una farmacia, la piscina comunale e un supermercato sono ubicati a pochi minuti a piedi dall'immobile.

Il parcheggio non risulta problematico grazie sia alla presenza di aree ad esso destinate sia di stalli lungo le strade.

Sul territorio comunale vi è una discreta presenza sia di negozi al dettaglio, ubicati quasi esclusivamente in centro, sia di supermercati, quest'ultimi viceversa ubicati per lo più in fascia periferica. Per la sua posizione, sono facilmente raggiungibili anche i servizi dell'adiacente comune, Vizzolo Predabissi.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



### **Caratteristiche dell'edificio:**

Le unità immobiliari si trovano in un edificio parte di un complesso a destinazione residenziale disposto a ferro di cavallo intorno a un giardino condominiale centrale. L'edificio ha una elevazione fuori terra di 4 piani e due piani interrati comuni destinati a cantine e posti auto. Il piano terra risulta a un livello inferiore rispetto al piano strada, presenta una porzione pilotis collegando il corpo scale con il giardino e la strada pubblica. L'accesso agli immobili resta comunque indipendente e il lotto è delimitato da recinzioni. I piani interrati sono accessibili da due rampe carraie, oltre che dai vani scale presenti negli edifici.

Gli immobili presentano struttura portante in c.a. con tamponamenti in muratura, solai e coperture (a falde inclinate) presentano struttura mista in c.a. e laterizi. I parapetti dei balconi sono in c.a. tinteggiato. Le aperture sono provviste di tapparelle, la quasi totalità dei serramenti sono in alluminio risalenti all'epoca di costruzione.

I vani scala comuni presentano pavimentazione con rivestimento in marmo, pareti intonacate al civile e tinteggiate, parapetto e corrimano in ferro tinteggiato e finestre in alluminio. I camminamenti estremi sono in asfalto bituminoso, le zone a verde sono provviste di impianto di illuminazione.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.