



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
Via Lucio Lombardo Radice, 7 20013 - MILANO**

**Scala :** A

**Piano:** 01-S1

**Interno:** 04

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq :** 95

**Anno di costruzione:** 1990

**Identificativi catastali:**

FOGLIO 22; Part. 220; SUB 5.

**Descrizione Unità immobiliare:**

Appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, due bagni e un locale . L'appartamento dispone di triplo affaccio e due balconi.

**Pertinenze:** Cantina al piano seminterrato

**Ubicazione:**

L'edificio è ubicato in Via Via Lucio Lombardo Radice n. 7,9,11,13, l'immobile è ubicato in zona periferica D1, si tratta della zona edificata più esterna di espansione urbanistica collocato tra la fascia semicentrale e quella rurale agricola(R1). La destinazione prevalente è quella residenziale alla quale si aggiunge una limitata presenza della destinazione produttiva.

Sono presenti in zona vari parchi pubblici attrezzati e illuminati, raggiungibili anche su piste ciclabili. A circa 500 m dell'immobile è presente un parcheggio pubblico.

I collegamenti urbani ed extra urbani sono per lo più su gomma, le fermate autobus sono collocate in modo omogeneo sul territorio comunale. La cittadina è posta sulla linea ferroviaria Milano-Novara-Torino.La stazione ferroviaria è posta non lontana dal centro cittadino, a pochi minuti in auto dall'immobile in esame.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



### **Caratteristiche dell'edificio:**

Le unità immobiliari fanno parte di un complesso immobiliare costituito da tre edifici a destinazione residenziale.

L'edificio principale, posto lungo via Radice, è anche l'immobile che identifica l'accesso principale al complesso. Il piano terra di tale immobile presenta una porzione centrale su pilotis che senza soluzione di continuità collega il giardino centrale e gli altri edifici con la strada pubblica. Gli immobili presentano struttura portante in c.a. con tamponamenti in muratura, solai e coperture (a falde inclinate) presentano struttura mista in c.a. e laterizi. I parapetti dei balconi sono in c.a. tinteggiato.

Le aperture sono provviste di imposte in legno, la quasi totalità dei serramenti sono in legno risalenti all'epoca di costruzione.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
Via Lucio Lombardo Radice SC, 20013 - MILANO**

**Scala :** -

**Piano:** S1

**Interno:** 22

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq :** 13

**Anno di costruzione:** 1990

**Identificativi catastali:**

FOGLIO 22; Part. 220; SUB 723.

**Descrizione Unità immobiliare:**

Posto auto coperto a pianta rettangolare h. 250, facilità di accesso normale, fruibilità completa. Pavimenti in battuto di cemento.

**Pertinenze:** Nessuna

**Ubicazione:**

L'edificio è ubicato in Via Via Lucio Lombardo Radice n. 7,9,11,13, l'immobile è ubicato in zona periferica D1, si tratta della zona edificata più esterna di espansione urbanistica collocato tra la fascia semicentrale e quella rurale agricola(R1). La destinazione prevalente è quella residenziale alla quale si aggiunge una limitata presenza della destinazione produttiva.

Sono presenti in zona vari parchi pubblici attrezzati e illuminati, raggiungibili anche su piste ciclabili. A circa 500 m dell'immobile è presente un parcheggio pubblico.

I collegamenti urbani ed extra urbani sono per lo più su gomma, le fermate autobus sono collocate in modo omogeneo sul territorio comunale. La cittadina è posta sulla linea ferroviaria Milano-Novara-Torino. La stazione ferroviaria è posta non lontana dal centro cittadino, a pochi minuti in auto dall'immobile in esame.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



### **Caratteristiche dell'edificio:**

Le unità immobiliari fanno parte di un complesso immobiliare costituito da tre edifici a destinazione residenziale.

L'edificio principale, posto lungo via Radice, è anche l'immobile che identifica l'accesso principale al complesso. Il piano terra di tale immobile presenta una porzione centrale su pilotis che senza soluzione di continuità collega il giardino centrale e gli altri edifici con la strada pubblica. Gli immobili presentano struttura portante in c.a. con tamponamenti in muratura, solai e coperture (a falde inclinate) presentano struttura mista in c.a. e laterizi. I parapetti dei balconi sono in c.a. tinteggiato.

Le aperture sono provviste di imposte in legno, la quasi totalità dei serramenti sono in legno risalenti all'epoca di costruzione.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.