



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Lucio Lombardo Radice, 11 20013 - MILANO

Scala : E
Piano: 02-S1
Interno: 06
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq : 95
Anno di costruzione: 1990

Identificativi catastali:
FOGLIO 22; Part. 220; SUB 49.

Descrizione Unità immobiliare:

Appartamento al piano secondo composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, due bagni. L'appartamento dispone di triplo affaccio e due balconi; attualmente sfitto, presenta pavimenti rivestiti in ceramica e marmo nella zona giorno e parquet nelle camere, le pareti sono intonacate e tinteggiate. I locali bagno e cucina presentano pareti in parte rivestite in ceramica e in parte intonacate e tinteggiate. In bagno sono presenti sanitari in ceramica. I serramenti sono in legno con vetrocamera. L'appartamento dispone di impianto di riscaldamento autonomo. Serramenti, impianti e materiali di finitura risalgono all'epoca di costruzione.

Pertinenze: Cantina al piano seminterrato

Ubicazione:

L'edificio è ubicato in Via Via Lucio Lombardo Radice n. 7,9,11,13, l'immobile è ubicato in zona periferica D1, si tratta della zona edificata più esterna di espansione urbanistica collocato tra la fascia semicentrale e quella rurale agricola(R1). La destinazione prevalente è quella residenziale alla quale si aggiunge una limitata presenza della destinazione produttiva.

Sono presenti in zona vari parchi pubblici attrezzati e illuminati, raggiungibili anche su piste ciclabili. A circa 500 m dell'immobile è presente un parchetto pubblico.

I collegamenti urbani ed extra urbani sono per lo più su gomma, le fermate autobus sono collocate in modo omogeneo sul territorio comunale. La cittadina è posta sulla linea ferroviaria Milano-Novara-Torino. La stazione ferroviaria è posta non lontana dal centro cittadino, a pochi minuti in auto dall'immobile in esame.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Caratteristiche dell'edificio:

Le unità immobiliari fanno parte di un complesso immobiliare costituito da tre edifici a destinazione residenziale.

L'edificio principale, posto lungo via Radice, è anche l'immobile che identifica l'accesso principale al complesso. Il piano terra di tale immobile presenta una porzione centrale su pilotis che senza soluzione di continuità collega il giardino centrale e gli altri edifici con la strada pubblica. Gli immobili presentano struttura portante in c.a. con tamponamenti in muratura, solai e coperture (a falde inclinate) presentano struttura mista in c.a. e laterizi. I parapetti dei balconi sono in c.a. tinteggiato.

Le aperture sono provviste di imposte in legno, la quasi totalità dei serramenti sono in legno risalenti all'epoca di costruzione.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.