

11.1. ALLEGATO A: MODULO OFFERTA SEGRETA PER ASTA CON INCANTO

indicazione da apporre sul plico contenente l'offerta di tipo cartaceo

Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno ___/___/___ presentata da:

Offerente:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n° civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel _____ E-mail: _____ PEC: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n° civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Relativa al lotto n. _____ dell'ANBSC, sito in:

(Via/Piazza) _____ n° civico _____ Interno _____ Scala _____

Cap _____ Città _____ Prov. (___).

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

indicazioni da utilizzare per nominare il file digitale per l'offerta di tipo digitale

Riferimenti Lotto: **Offerta per il lotto n. _____ dell'ANBSC**

Offerente: _____ (es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna: _____ (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file: **OffertaLotto1001ANBSCMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento ed entro i termini previsti dal Bando d'Asta

OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA con incanto per l'acquisto DI BENI IMMOBILI DELL'ANBSC

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE OFFERTA, CON
CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE:**

NOME		COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO		E-MAIL	
		PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
IN QUALITÀ DI:	<input type="checkbox"/> OFFERENTE		
	<input type="checkbox"/> RAPPRESENTANTE DI UNA PERSONA GIURIDICA		
DATI DELLA PERSONA GIURIDICA			
NOME/COGNOME		DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
REGISTRO DELLE IMPRESE		COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO		NUMERO CIVICO	CAP
RECAPITO TELEFONICO		E-MAIL	
		PEC	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA			

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

CHIEDE DI:

partecipare all'Asta con Incanto indetta il giorno _ / _ / ___ presso il Notaio Banditore:

NOME	COGNOME		
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
INDIRIZZO			CIVICO

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE L'IMMOBILE DI SEGUITO INDICATO

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo pari almeno ad euro				
IN CIFRE		IN LETTERE		
<i>che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta</i>				

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere il prezzo finale di vendita dell'immobile eventualmente aggiudicato nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta;
- acquistare, almeno al prezzo indicato nella presente offerta, l'immobile oggetto di offerta, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

DICHIARA INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'ANBSC ed anche, in parte, presso i siti web indicati nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, rinunciando altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti

da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere in quanto consentito dalla legge, con esonero da ogni responsabilità dell'ANBSC riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;

- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'ANBSC è esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
- accettare che la partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa. Inoltre, dichiara di essere a conoscenza che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive del lotto, potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, può essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate.
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile, alla procedura d'Asta ed al relativo verbale di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'Aggiudicatario;
- aver preso conoscenza e di accettare che sono altresì a carico dell'Aggiudicatario acquirente le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nonché l'onorario concordato per il Notaio Banditore incaricato di gestire le aste e l'eventuale onorario del Notaio Periferico, secondo quanto definito nel paragrafo 9 del Disciplinare d'Asta;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di vendita;
- essere a conoscenza che nel caso in cui sull'immobile sussista un vincolo di interesse culturale, imposto ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i., l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione, ai sensi dell'art. 60 del medesimo decreto. Pertanto, l'ANBSC, successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C.T. (Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo) allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs. 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C.T. della comunicazione. Conseguentemente, in assenza dell'acquisto in via di prelazione, il pagamento ed il trasferimento della proprietà, compresa l'immissione in possesso, avverrà decorso il suddetto termine con la stipula dell'atto ricognitorio di avveramento della condizione sospensiva;
- essere a conoscenza ed accettare che, in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva (esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 42/2004), restano a carico dell'aggiudicatario gli onorari/imposte e ogni altra spesa sostenuti per la redazione del verbale d'asta d'aggiudicazione, per il contratto di compravendita e per l'atto ricognitorio di mancato avveramento della condizione sospensiva;
- essere a conoscenza che l'ANBSC può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ANBSC, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione, conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta, nonché degli onorari e delle spese sostenute di cui al paragrafo 9;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o l'Aggiudicatario, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ANBSC per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva del lotto e che la mancata sottoscrizione dello stesso atto per fatto dell'Aggiudicatario comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione, salvo il diritto al maggior danno;
- aver preso conoscenza ed accettare il divieto, in caso di acquisto del bene immobile, di ulteriore cessione, nemmeno parziale, per un periodo non inferiore a cinque anni;