



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Italo Scalambra 5, 44122 - FERRARA**

**Scala:** -

**Piano:** TE - 01 - 02- 03 - 04

**Interno:** -

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** Ufficio 1294 mq catastali

**Anno di costruzione:** 2005

**Identificativi catastali:**

Unità Principale cat. B/4 foglio 135 part. 880 sub 2

**Descrizione Unità immobiliare:**

L'immobile, con corte esclusiva, ha due ingressi adiacenti (ingresso al pubblico ed ingresso di servizio); la porzione immobiliare presenta le seguenti destinazioni d'uso dei locali: - piano terra - ingresso, disimpegno, archivi, sala macchine, locale termico, uffici per il ricevimento del pubblico, ufficio, servizi igienici, scale, vano ascensore, corte esclusiva; - piano primo - uffici, servizi igienici, ripostigli, disimpegni; - piano secondo - uffici, servizi igienici, ripostigli, disimpegni, locale tecnico, sala break, infermeria; - piano terzo - uffici, servizi igienici, ripostigli, disimpegni; - piano quarto - uffici, sala riunioni, disimpegno, servizi igienici.

**Pertinenze:** Nessuna.

**Ubicazione:**

Il complesso immobiliare è ubicato nella zona ovest di Ferrara ben servita dalle infrastrutture e dai servizi pubblici essenziali: sono presenti, infatti, varie linee di autobus (linee 1, 7, 11, 310, 374 e 550) e, nelle vicinanze, la stazione ferroviaria. Di fronte all'edificio, sul lato nord sono presenti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione e alcuni uffici del Comune di Ferrara, mentre sul lato sud vi è la sede dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Ferrara. Sul lato est dell'edificio, lungo la Via Monsignor Luigi Maverna, è presente un grande parcheggio. Gli esercizi commerciali principali sono ubicati a circa 900 metri, presso il centro commerciale "Coop - via Modena", all'angolo fra le Vie Modena e G. Marconi, che comprende anche un ristorante fast-food, negozi di casalinghi, negozi sportivi ed una banca con sportello automatico.

**Caratteristiche dell'edificio:**

L'edificio è caratterizzato da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su cinque piani fuori terra adibiti ad "ufficio pubblico" ed è circondato da una corte esclusiva ed è realizzato con struttura in c.a, tamponature in muratura e rivestimento in laterizio (faccia a vista). Il tetto è piano con pavimento galleggiante con guaina e piastrelle. Le finestre sono ampie, quasi quadrate (dal piano terra al quarto), e portefinestre al piano terra. Sopra all'ingresso è presente un'unica grande vetrata con tettoia che costituisce l'apertura e l'affaccio per i locali ubicati al secondo e terzo piano.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.