



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Alloggio Codice ELT3840

Via Della Breccia 9 - 04024 GAETA

<b>Scala:</b>	n.d.	
<b>Piano:</b>	primo	
<b>Interno:</b>	2	
<b>Stato occupazionale:</b>	libero	
<b>Superficie Catastale:</b>	84 m <sup>2</sup>	
<b>Rendita Catastale:</b>	€ 313,75	
<b>Categoria Catastale:</b>	A4	
<b>Descrizione:</b>	3 camere, cucina, bagno	
<b>Pertinenze:</b>	posto auto scoperto 2 locali deposito al piano terra 1 locale deposito al piano terra ad uso comune	
<b>Identificativi Catastali:</b>	foglio 37 part. 54 sub. 21, con posto auto scoperto ad uso esclusivo al foglio 37 part. 54 sub. 13, deposito ad uso esclusivo al foglio 37 part. 54 sub. 18, deposito ad uso esclusivo al foglio 37 part. 54 sub. 19 e deposito ad uso comune (millesimi di proprietà 250) al foglio 37 part. 54 sub. 16	
<b>Note:</b>	Alloggio dichiarato d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.	
<b>Struttura e finiture dell'edificio:</b>	L'edificio, che ricorda un'antica fortezza per la presenza di una torretta su un lato, è composto da due piani fuori terra con un cortile esterno. Il fabbricato si articola con un appartamento al piano terra dotato di un cortile di pertinenza e da tre appartamenti al piano primo. I parcheggi sono garantiti dall'ampia corte di pertinenza del fabbricato, con accesso carrabile sullo stesso numero civico di riferimento. Le caratteristiche costruttive sono le seguenti: - struttura in muratura verticale portante in pietrame di grosso spessore, intonacato con sabbia e calce; - copertura a terrazzo. Finitura edificio: - la facciata principale è semplice, liscia ad intonaco priva di elementi architettonici decorativi; - la pavimentazione dell'androne e dei pianerottoli è in ceramica; - i soffitti degli spazi comuni sono a volte; - gli infissi sono in legno con vetro singolo; - Il terrazzo dell'edificio è pavimentato con marmette (accessibile dal vano scala).	



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### **Struttura e finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture:

- portoncino d'ingresso in legno;
- pavimenti in ceramica;
- bagno e cucina rivestiti con piastrelle in ceramica;
- infissi interni ed esterni in legno.

### **Impianti tecnologici**

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:

- citofonico;
- elettrico non a norma vigente;

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti:

- elettrico non a norma vigente;
- idrico-sanitario.