



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Alloggio Codice ARM1422

Via delle Baleari 3 - 00121 ROMA (OSTIA)

Scala:	Pal.28/B	
Piano:	quarto	
Interno:	10	
Stato occupazionale:	libero	
Superficie Catastale:	62 m ²	
Rendita Catastale:	€ 604,25	
Categoria Catastale:	A3	
Descrizione:	Ingresso-corridoio, 2 camere, soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio, balcone	
Pertinenze:	cantina posto auto scoperto	
Identificativi Catastali:	foglio 1079 part. 684 sub. 27 (compresa cantina ad uso esclusivo), con posto auto scoperto ad uso esclusivo al foglio 1079 part. 685 sub. 64	
Struttura e finiture dell'edificio:	<p>Il fabbricato è costituito da cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato in cui sono ubicate le cantine a cui si accede dalla scala interna ed il locale centrale termica con accesso da scala esterna.</p> <p>L'edificio presenta:</p> <ul style="list-style-type: none">- struttura in elevazione di tipo intelaiata in conglomerato cementizio armato;- orizzontamenti in latero/cemento;- murature perimetrali in blocchetti squadri di tufo nel piano seminterrato e muratura a camera d'aria in laterizi forati nei restanti piani;- copertura in parte a terrazzo praticabile in c.a. ed in parte a falde ricoperte da tegole marsigliesi;- murature esterne intonacate e tinteggiate.	
Finiture dell'unità immobiliare:	<p>L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture</p> <ul style="list-style-type: none">- pavimenti in parte in marmette;- rivestimenti in gres;- infissi in PVC;- porte interne tamburate.	



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Impianti tecnologici

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:

- impianto elettrico, completamente sottotraccia, del tipo sfilabile con contatori centralizzati;
- impianto idrico con tubazioni di ferro zincato trafilato;
- impianto di scarico in ghisa catramata e tubi di piombo;
- impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia alimentata a gas metano;
- impianto citofonico e di illuminazione della scale;
- impianto telefonico e TV.