



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Alloggio Codice ARM1422

Via delle Baleari 3 - 00121 ROMA (OSTIA)

<b>Scala:</b>	Pal.28/B	
<b>Piano:</b>	quarto	
<b>Interno:</b>	10	
<b>Stato occupazionale:</b>	libero	
<b>Superficie Catastale:</b>	62 m <sup>2</sup>	
<b>Rendita Catastale:</b>	€ 604,25	
<b>Categoria Catastale:</b>	A3	
<b>Descrizione:</b>	Ingresso-corridoio, 2 camere, soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio, balcone	
<b>Pertinenze:</b>	cantina posto auto scoperto	
<b>Identificativi Catastali:</b>	foglio 1079 part. 684 sub. 27 (compresa cantina ad uso esclusivo), con posto auto scoperto ad uso esclusivo al foglio 1079 part. 685 sub. 64	
<b>Struttura e finiture dell'edificio:</b>	<p>Il fabbricato è costituito da cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato in cui sono ubicate le cantine a cui si accede dalla scala interna ed il locale centrale termica con accesso da scala esterna.</p> <p>L'edificio presenta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- struttura in elevazione di tipo intelaiata in conglomerato cementizio armato;</li><li>- orizzontamenti in latero/cemento;</li><li>- murature perimetrali in blocchetti squadri di tufo nel piano seminterrato e muratura a camera d'aria in laterizi forati nei restanti piani;</li><li>- copertura in parte a terrazzo praticabile in c.a. ed in parte a falde ricoperte da tegole marsigliesi;</li><li>- murature esterne intonacate e tinteggiate.</li></ul>	
<b>Finiture dell'unità immobiliare:</b>	<p>L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pavimenti in parte in marmette;</li><li>- rivestimenti in gres;</li><li>- infissi in PVC;</li><li>- porte interne tamburate.</li></ul>	



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Impianti tecnologici

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:

- impianto elettrico, completamente sottotraccia, del tipo sfilabile con contatori centralizzati;
- impianto idrico con tubazioni di ferro zincato trafilato;
- impianto di scarico in ghisa catramata e tubi di piombo;
- impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia alimentata a gas metano;
- impianto citofonico e di illuminazione della scale;
- impianto telefonico e TV.