

<Spazio riservato per l'apposizione
dell'etichetta di protocollo>



Ministero della Salute

DIREZIONE GENERALE DELLA VIGILANZA SUGLI ENTI
DELLA SICUREZZA DELLE CURE

Ufficio 2 – Vigilanza Sugli Enti

Reg. – class.: DGVEESC I.4.d.a./2023/26

Al Commissario liquidatore dell'Ente strumentale
alla Croce Rossa Italiana
Dott. Marco Mattei
entecri@cert.entecri.it

e p.c.

Al Comitato di sorveglianza dell'Ente strumentale
alla CRI in liquidazione coatta amministrativa
c/o l'Ente Strumentale alla CRI
comitato.sorveglianza@cert.entecri.it

All'Ufficio di Gabinetto
GAB

Alla Corte dei Conti
Sezione Controllo Enti
sezione.controllo.ententi@cor-teconticert.it

Oggetto: Croce Rossa Italiana – Liquidazione coatta amministrativa-
Riscontro all'istanza prot. ESACRI n. 3582/2023 del 28/07/2023, di autorizzazione all'alienazione
degli immobili siti in Città di Castello (PG), Castellammare di Stabia (NA) e Firenze, località
Poggiosecco.

Si riscontra la nota prot. ESACRI n. 3582/2023 del 28/07/2023 con la quale, nel ritrasmettere la nota prot. n. 1429/2023 del 07/03/2023, la S.V. ha inoltrato l'istanza volta ad ottenere l'autorizzazione all'espletamento delle procedure d'asta pubblica, per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato, partendo dai valori periziati dall'Agenzia delle Entrate, per un valore complessivo di euro 6.743.400,00, relativamente ai seguenti immobili:

- Città di Castello, Vocabolo Barzotti (PG), C.F. fgl. 159, part. 40, cat. C/2; valore di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro 3.100,00;
- Castellammare di Stabia via R. Margherita nn. 20 e 57, (attualmente via Salvatore di Giacomo) (NA); abitazione C.F. fgl.9, part. 555, sub. 62; valore di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro 242.000,00;
- Castellammare di Stabia via R. Margherita nn. 20 e 57, (attualmente via Salvatore di Giacomo) (NA); cantina C.F. fgl. 9, part. 555, sub. 102; valore di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro 6.300,00;
- Castellammare di Stabia via R. Margherita nn. 20 e 57, (attualmente via Salvatore di Giacomo) (NA); cantina C.F. fgl. 9, part. 555, sub. 103; valore di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro 5.000,00;
- Firenze, Località Poggiosecco, via degli Incontri n.30 - 32, i cui dati catastali sono meglio specificati nella perizia dell'Agenzia delle Entrate; valore di perizia della medesima Agenzia euro 6.487.000,00.

Il Comitato di sorveglianza con il verbale n. 5, trasmesso a mezzo nota prot. n. 3493/2023 del 24/07/2023, ha ribadito il proprio parere favorevole all'avvio della procedura di alienazione degli immobili in questione, ratificando quanto già espresso al punto 1.1.6 del precedente verbale n. 3 del 03/03/2023.

Tutto ciò premesso, tenuto conto delle perizie estimative redatte dalla citata Agenzia delle Entrate, dei suddetti pareri favorevoli espressi dal Comitato di sorveglianza, nonché di quanto relazionato dal Capo Dipartimento ESACRI dott. Claudio Malavasi, con le note prot. ESACRI nn. 1313/2023, 1318/2023 e 1321/2023 del 02/03/2023, per quanto di competenza si autorizza l'avvio delle procedure di alienazione a mezzo asta pubblica, per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato, partendo dai valori base d'asta corrispondenti a quelli periziati per singoli beni dall'Agenzia delle Entrate, relativamente agli immobili siti rispettivamente nella Città di Castello, Vocabolo Barzotti, e Firenze, Località Poggiosecco, via degli Incontri n.30 - 32.

Nel bando andrà evidenziata la presenza di eventuali contratti di locazione e/o occupazione, le limitazioni derivanti da diritti reali di godimento altrui, informazioni riguardanti la sussistenza di interesse culturale, artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e qualsiasi altra informazione prevista dalla legge.

In particolare, con specifico riferimento al sopraccitato immobile sito nel Comune di Firenze, Località Poggiosecco, via degli Incontri nn. 30 – 32, devono essere evidenziati gli obblighi e le prescrizioni formalizzate dal Ministero della cultura con nota acquisita con prot. ESACRI n. 6228/2020 del 09/07/2020.

La S.V. avrà cura di dare la più ampia pubblicità alla procedura in questione.

Con riferimento ai beni siti in Castellammare di Stabia, via R. Margherita nn. 20 e 57 (attualmente via Salvatore di Giacomo), si rappresenta che sono in corso approfondimenti istruttori.

Il Direttore Generale
*F.to Dott.ssa Daniela Rodorigo

Direttore dell'Ufficio
*F.to Valentina Falletti

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 3660/2023 del 04-08-2023
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: DGVESC

Numero di protocollo: 18363

Data protocollazione: 04/08/2023

Segnatura: 0018363-04/08/2023-DGVESC-MDS-P