

<Spazio riservato per l'apposizione dell'etichetta di protocollo>



Ministero della Salute

DIREZIONE GENERALE DELLA VIGILANZA SUGLI ENTI
DELLA SICUREZZA DELLE CURE

Ufficio 2 – Vigilanza Sugli Enti

Reg. – class.: DGVESC I.4.d.a./2023/2

Al Commissario liquidatore dell'Ente strumentale
alla Croce Rossa Italiana
Dott. Marco Mattei
entecri@cert.entecri.it

e p.c.

Al Comitato di sorveglianza dell'Ente strumentale
alla CRI in liquidazione coatta amministrativa
c/o l'Ente Strumentale alla CRI
comitato.sorveglianza@cert.entecri.it

All'Ufficio di Gabinetto
GAB

Alla Corte dei Conti
Sezione Controllo Enti
sezione.controllo.enti@corteconticert.it

Oggetto: Croce Rossa Italiana – Liquidazione coatta amministrativa-
Riscontro alla nota prot. ESACRI n. 4449/2023 del 13/10/2023, di autorizzazione alienazione
immobili – seguito a note Ministero della salute DGVESC 33297-P-28/10/2019; 28101-P-
10/09/2019 (richieste chiarimenti).

Si riscontra la nota di cui all'oggetto, con la quale la S.V. ha fornito i chiarimenti richiesti da questa Amministrazione in merito alle istanze di autorizzazione alla vendita dei seguenti beni immobili:

- Comune di Arezzo (AR), località Giovi, nn. 83 – 84, C.F. fgl. A/11, part. 253, cat. B/2, cl. 1; valore di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro 70.000,00;
- Comune di Scarlino (GR), via Roma nn. 4-6, fgl. 33, part. 277, sub 8; cat. A/10, cl. U, valore di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro 63.000,00.

Al riguardo, si comunica quanto segue.

1) Immobile sito nel Comune di Arezzo, località Giovi, nn. 83-84.

Tenuto conto della perizia estimativa redatta dall'Agenzia delle entrate, prot. n. 12488 dell'8/04/2019, nonché di quanto relazionato con nota ESACRI prot. n. 13102 del 3/09/2019, avuto anche riguardo alla mancanza di disposizioni modali ex art. 4, comma 1, lett. b) del d.lgs n. 178/2012; tenuto conto del parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza nel verbale n. 14/2019 dello 07/10/2019; considerato che il Ministero della cultura, Segretariato regionale per la Toscana, con atto prot. n. 6072 del 15/06/2023 ha dichiarato non esservi l'interesse storico, con salvaguardia degli obblighi e prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del d. lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii., nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite, per quanto di competenza si autorizza l'avvio delle procedure di alienazione a mezzo asta pubblica, per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato, partendo dal valore di perizia base d'asta di euro 70.000,00.

Nel bando andrà evidenziata la presenza di eventuali contratti di locazione e/o occupazione, le limitazioni derivanti da diritti reali di godimento altrui, informazioni riguardanti l'interesse culturale, artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e qualsiasi altra informazione prevista dalla legge.

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 5918/2023 del 28-12-2023
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento

PROT. 0019/B DEL 13/12/2023

2) Immobile sito nel Comune di Scarlino (GR), via Roma nn. 4-6.

Tenuto conto della perizia estimativa redatta dall'Agenzia delle entrate, prot. n. 183636 del 06/08/2018, nonché di quanto relazionato con nota ESACRI prot. n. 10480 del 13/06/2019, avuto anche riguardo alla mancanza di disposizioni modali ex art. 4, comma 1, lett. b) del d.lgs n. 178/2012; tenuto conto del parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza nel verbale n. 10/2019 dello 21/06/2019; considerato che il Ministero della cultura, Segretariato regionale per la Toscana, con atto prot. n. 6073 del 15/06/2023 ha dichiarato non esservi l'interesse storico, con salvaguardia degli obblighi e prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del d. lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii., nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite, per quanto di competenza si autorizza l'avvio delle procedure di alienazione a mezzo asta pubblica, per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato, partendo dal valore base d'asta di euro 63.000,00.

Nel bando andrà evidenziata la presenza di eventuali contratti di locazione e/o occupazione, le limitazioni derivanti da diritti reali di godimento altrui, informazioni riguardanti l'interesse culturale, artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e qualsiasi altra informazione prevista dalla legge.

La S.V. avrà cura di dare la più ampia pubblicità alle procedure di vendita dei beni innanzi indicati.

Il Direttore Generale
*F.to Dott.ssa Daniela Rodorigo

Direttore dell'Ufficio
*F.to Valentina Falletti

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 5918/2023 del 28-12-2023
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento

Da: dgvesc@postacert.sanita.it
Inviato: mercoledì 13 dicembre 2023 10:08
A: entecri@cert.entecri.it
Oggetto: I.4.D.A/2023/2DGVESC2 - Croce Rossa Italiana - Liquidazione coatta amministrativa-
Riscontro alla nota prot. ESACRI n. 4449/2023 del 13/10/2023, di autorizzazione
alienazione immobili - seguito a note Ministero della salute DGVESC 33297-
P-28/10/2019; 28101
Allegati: Autorizzazione vendita Arezzo e Scarlino.pdf

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: DGVESC

Numero di protocollo: 27204

Data protocollazione: 13/12/2023

Segnatura: 0027204-13/12/2023-DGVESC-MDS-P

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 5918/2023 del 28-12-2023
Allegato 1 - Class. 1.0.0 - Copia Documento