



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA TOMMASO SALVINI, 55, 00197 - ROMA

Scala: A

Piano: PT

Interno: A

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Ufficio 63,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1956

Identificativi catastali:

Unità Principale cat. A/10 foglio 540 part. 7 sub 1

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare destinata ad ufficio sita al piano terra dell'edificio, la stessa risulta svilupparsi su un unico piano e composta da: tre ambienti ed un bagno.

Pertinenze: -

Ubicazione:

L'edificio è ubicato in zona semicentrale della città, all'interno del quartiere Parioli, facente parte della cosiddetta "periferia storica" di Roma; in prossimità di vie di alto scorrimento, Via Salaria e Viale dei Parioli che consentono di raggiungere facilmente le altre zone della città.

L'edificio si trova in una zona ben servita dai servizi di trasporto pubblico: sono infatti presenti in prossimità dell'immobile diverse fermate, sia di linee bus che collegano il quartiere Parioli con il centro città, sia della linea tranviaria. Inoltre, a poca distanza si trova la stazione ferroviaria Euclide, che permette di raggiungere in pochi minuti la fermata Flaminio della metropolitana. Inoltre, è servita da numerosi servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, scuole di vario ordine e grado, oltre che a negozi di vario genere e natura.

Nelle vicinanze sono ubicate Villa Ada e Villa Borghese e sono presenti numerosi luoghi di interesse turistico Museo Nazionale Romano - Terme di Diocleziano, Palazzo Massimo alle Terme, casa dell'Architettura, Basilica di Santa Prudenzia, Museo storico dei Bersaglieri, Museo MACRO, ecc.).

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio si compone di tre scale, le prime due con accesso dal civico 55, la terza dal civico 57. Sono presenti 89 unità immobiliari, a destinazione prevalentemente residenziale con servizio di portierato. Le finiture degli spazi comuni sono di tipo civile: le pareti sono in parte intonacate in parte rivestite con mattoncini.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA TOMMASO SALVINI 53, 00197 - Roma

Scala: ---

Piano: S1

Interno: 01

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 1112,00

Anno di costruzione: 1955

Identificativi catastali:

FOGLIO 540; Part. 7; SUB 612.

Descrizione Unità immobiliare:

Autorimessa ubicata al piano interrato dell'edificio

Pertinenze: Nessuna.

Ubicazione:

L'unità immobiliare con destinazione d'uso ad autorimessa è ubicata nel quadrante nord-est del Comune di Roma, Municipio II di Roma denominato "Parioli/Nomentano".

Il quartiere Parioli è fra i primi quindici sorti a Roma nel 1911 e ufficialmente istituiti nel 1921; la sua costruzione è stata completata nel 1950. L'edificazione di quegli anni segue la domanda di case, che cresce insieme al boom economico. Inoltre, in occasione delle Olimpiadi svolte a Roma nell'anno 1960, la zona è stata scelta per costruire una serie di importanti attrezzature sportive e di servizio.

Il quartiere ospita ambasciate e consolati, banche estere e società finanziarie, oltre a molti studi ed uffici.

Caratteristiche dell'edificio:

L'autorimessa è ubicata in una strada secondaria, che collega tra loro Piazza Bligny e Piazza delle Muse: l'accesso è possibile mediante una rampa che scende al piano primo interrato, dove, con una altezza media di 4,85 m, si sviluppa l'autorimessa. In prossimità dell'ingresso è posizionato un piccolo box accettazione, mentre in altre zone sono localizzati i servizi igienici.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.