



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Montefalco, 15, '00181 - ROMA

Scala: M
Piano: '06
Interno: '14
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 37
Anno di costruzione: 1958

Identificativi catastali:

Unità Residenziale cat. A/3 foglio 931 part. 228 sub. 55

Descrizione Unità immobiliare:

Abitazione di tipo economico posta al piano sesto (ultimo).

Dalla planimetria catastale si evince che l'unità immobiliare è composta da ingresso/disimpegno, bagno, cucina e una camera. Tutti i locali affacciano sulla corte comune del complesso.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

Gli immobili sono localizzati in Via Montefalco al civico 15, località Tuscolano, nella zona sud-est della città di Roma. Il contesto è costituito da un tessuto omogeneo di isolati residenziali di realizzazione tra gli anni 1950 e 1970. Il complesso è adiacente alla Stazione ferroviaria Tuscolana e ai principali assi viari di attraversamento della città.

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da 8 edifici a pianta regolare a prevalente uso residenziale con ingresso autonomo dalla corte comune condominiale. L'ingresso principale al complesso avviene da Via Montefalco dove è collocata la guardiola del portiere. Gli edifici hanno uno sviluppo differente, alcuni con piani seminterrati, altri con locali commerciali al piano terra sulle Via Assisi e Todi.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.