



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Balduina 78, '00136 - ROMA

Scala: -

Piano: S1

Interno: '17

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 804

Anno di costruzione: 1950

Identificativi catastali:

Unità Secondaria cat. C/1 foglio 368 part. 932 sub 501 (graff. part. 1942 sub 501)

Descrizione Unità immobiliare:

Locale autorimessa di 804 mq (precedentemente anche officina data la presenza di un box ufficio), posta al piano S1 di un fabbricato a destinazione residenziale con struttura portante in cemento armato. L'accesso dell'autorimessa è al civico 78 di via della Balduina, da cancello carrabile in ferro e rispettiva rampa di collegamento tra il livello stradale e i locali posti al piano interrato dotati di quattro varchi carrabili. L'altezza interna utile è di ml 4,45. Si tratta di un unico ambiente, destinato a parcheggio e area di manovra di auto, il quale si sviluppa intorno al corpo scala centrale della palazzina sovrastante ma non direttamente comunicante con esso. La viabilità interna del garage è condizionata dalla presenza di n. 17 pilastri. Sono presenti un locale ufficio con soppalco uso archivio, quattro vani uso magazzino più piccoli, un piccolo bagno e una centrale termica con finestra (la centrale termica è comune e non appartiene ad INPS). Sulle pareti sud ed est vi sono tre finestre che affacciano sulla rampa di accesso. L'ufficio a pianta quadrata posto al centro della planimetria, ha un'altezza interna inferiore, rispetto agli altri locali, in quanto su di esso è stato realizzato un soppalco, utilizzato come archivio, collegato da scala in ferro, non rappresentato in planimetria; - sul soffitto sono presenti n. 8 lucernai realizzati in vetro cemento, per la sola illuminazione (non per l'areazione), i quali non sono riportati in planimetria.

Pertinenze: -

Ubicazione:

L'autorimessa si trova ubicata in una zona che confina a nord con il quartiere Trionfale, a est con il quartiere Flaminio e Vittoria, a sud con il quartiere Aurelio ed a ovest con il quartiere Primavalle. Sono presenti le stazioni della linea ferroviaria FL3 Roma-Viterbo (Appiano, Balduina, Gemelli), oltre a fermate della linea cittadina ATAC. Ottima la presenza di servizi commerciali di vario genere.

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato di cui fa parte l'autorimessa è stata edificato nel 1950. Dispone di un unico accesso posto al civico 80 di via della Balduina, servito da una scala unica con ascensore, si sviluppa su sette piani in elevazione (compresa la terrazza non praticabile) e dal piano interrato. Il compendio è composto da n. 25 unità residenziali e l'autorimessa.

La struttura portante è in cemento armato, le tamponature in muratura con finitura esterna in intonaco classico tinteggiato, la copertura è piana con terrazza comune non praticabile oltre a terrazze private degli appartamenti posti al piano attico.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.