

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano terzo composto da ingresso, due camere, cucina, bagno e balcone. L'immobile risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato condominiale con sistema di ripartizione individuale dei consumi.

LOCALIZZAZIONE	Tor Marancia
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	63 mq / 3,5 vani
PIANO	3
SCALA/INTERNO	Q/13
PERTINENZE	balcone
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg. 843 part. 743 sub. 16
RENDITA CATASTALE	€ 632,66
BENI CULTURALI (D.Lgs 42/04)	non necessario
CLASSE ENERGETICA	A.P.E. in corso di elaborazione
<b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 141.750,00</b>



**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?!=XLIII>