

BANDO DI GARA

per la vendita di immobile

Si rende noto che il giorno 28 giugno 2024 alle ore 16.00 il curatore dell'eredità giacente di GATTONE Antonio, avv. Francesco Aimerito, procederà alla gara dinanzi al Notaio designato, Dott. Alessandro SARASINO GOBETTI, più avanti detto anche Notaio banditore o designato, presso il suo studio in Torino, corso Duca degli Abruzzi 18, con il sistema dell'incanto e tramite il Sistema telematico "Rete Aste Notarili", per la vendita del complesso sito in:

BRUSASCO (TO) – frazione MARCORENGO

Articolo 1 — Oggetto della vendita

Tutti i terreni, descritti meglio ed individuati in perizia, sono all'interno del territorio del Comune di Brusasco, in frazione Marcorengo, e risultano accatastati nei foglio 3-8-13. Ricadono tutti in zona agricola "E".

Tutte le unità immobiliari non sono attualmente dotate di classe Energetica.

Stato locativo: libero

La proprietà immobiliare è venduta a CORPO e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

La documentazione relativa alla proprietà è depositata in copia presso lo studio del Notaio e può essere consultata, a richiesta, presso il suddetto studio O PRESSO IL CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE Avv. Francesco Aimerito, con studio in corso Giovanni Lanza 78 - 10133 – Torino, telefono 342.5115112

Articolo 2 — Prezzo base e altri oneri

Il bene è posto in vendita al prezzo base d'asta di euro 19.664 (diciannovemila seicentosessantaquattro) oltre oneri fiscali e spese d'asta.

Aumenti minimi di euro 1000 (mille).

In assenza di offerte in aumento del prezzo base, l'aggiudicazione avverrà anche con offerte pari al prezzo base.

Tutte le spese ed imposte di trasferimento, e di ogni altro genere, comunque connesse, conseguenti o relative alla compravendita, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario acquirente.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese d'asta.

Articolo 4 — Modalità di partecipazione alla gara

Ciascun soggetto potrà presentare una sola offerta.

L'offerta, contenente l'indirizzo PEC dell'offerente, è presentata in nome proprio, in regola con le norme sul bollo, è vincolante e non è modificabile né revocabile da parte dell'offerente.

L'offerta dovrà essere indirizzata al curatore dell'eredità giacente di GATTONE Antonio, avv. Francesco AIMERITO, con studio in *corso Giovanni Lanza 78 - 10133 – Torino* e **depositata presso lo studio del Notaio banditore**, recante, anche sulla busta, l'indicazione "Offerta per terreni agricoli in Brusasco", ed essere portate fisicamente nello studio notarile o spedite a mezzo raccomandata a.r. o con altro mezzo idoneo a cura e rischio del mittente;

La busta dovrà contenere due assegni circolari non trasferibili, uno intestato alla curatela di importo pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione ed uno allo studio notarile del 5% per spese d'asta.

La busta contenente l'offerta e gli assegni dovrà essere consegnata allo studio del notaio designato per l'espletamento della gara entro e non oltre le ore 15:30 del giorno 28 giugno 2024. La busta potrà, in alternativa, essere spedita all'indirizzo del notaio designato mediante raccomandata con avviso di ricevimento a cura e rischio dell'offerente e l'offerta sarà ritenuta valida soltanto se perverrà presso lo studio del notaio designato entro il termine e l'ora sopra indicati.

Quale ulteriore alternativa, l'offerta, corredata come sopra, potrà esser fatta pervenire, tempestivamente e nell'osservanza dei termini anzidetti, ad un Notaio periferico, vale a dire un Notaio abilitato a ricevere le domande con il Sistema «Rete Aste Notarili», il quale entro il medesimo termine caricherà la domanda sul Sistema affinché sia disponibile per essere decifrata dal Notaio banditore al momento dell'apertura delle buste. L'offerta in formato pdf non potrà avere dimensione superiore ai 3 Mbyte.

Articolo 5 - Svolgimento della gara

L'apertura delle buste avverrà pubblicamente presso lo studio del Notaio banditore nel giorno e nell'ora indicati in premessa.

Per le domande presentate tramite Notaio periferico con il Sistema «Rete Aste Notarili», per «aperture delle buste» si intenderà la decriptazione, che farà il Notaio banditore, della domanda presentata al Notaio periferico. Per coloro che hanno depositato l'offerta presso un Notaio periferico, sarà possibile recarsi dal medesimo notaio ed assistere alla procedura per via telematica, oppure recarsi direttamente dal Notaio banditore.

Sarà dichiarato vincitore della gara e aggiudicatario l'offerente che avrà presentato l'offerta di importo più alto, senza alcuna successiva gara tra gli offerenti e senza che possa invocarsi l'applicazione dell'articolo 584 del codice di procedura civile.

Nel caso che più offerenti primari indichino lo stesso importo, si procederà ad incanto, seduta stante, soltanto tra i detti offerenti con aumenti palesi e minimi di euro 1000 (mille). In ogni caso ogni offerta, in aumento, dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta.

Sarà considerato presente anche l'offerente che si trovi dinanzi ad un Notaio Periferico abilitato, collegato tramite il sistema «Rete Aste Notarili», ed anche detto offerente, entro tre minuti dalla precedente offerta, potrà presentare, tramite Notaio periferico, offerte al Notaio banditore.

Nel caso in cui tutti o alcuni degli offerenti primari lo stesso importo non fossero presenti alla apertura delle buste, si provvederà ad informarli dell'esito della gara mediante PEC o raccomandata con avviso di ricevimento, con invito a partecipare, soltanto detti offerenti, a nuova gara dinanzi allo stesso Notaio, che verrà indetta il

quindicesimo giorno feriale successivo, con aumenti palesi e minimi di euro 1000 (mille). In ogni caso ogni offerta, in aumento, dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta.

Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal notaio designato e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese d'asta.

Articolo 6 — Modalità e condizioni di pagamento

Entro il termine di 60 giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione comprensivo degli oneri fiscali e delle spese d'asta, dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla curatela dell'eredità giacente di GATTONE Antonio.

In caso di mancato pagamento, nel termine essenziale indicato, dell'intero prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente, verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e la curatela avrà diritto di incamerare l'intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e spese d'asta, salvo ed impregiudicato il diritto all'eventuale maggior danno.

7 - Trasferimento della proprietà del complesso

Il trasferimento della proprietà avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo dello stesso Notaio designato per la gara, entro 60 giorni dalla data di versamento dell'intero prezzo.

La cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli resta a carico e spese della curatela.

Articolo 8 — Pubblicità della gara

8.1 L'avviso di vendita dell'immobile sarà pubblicato, almeno trenta giorni prima di quello fissato per la gara sul sito www.immobiliare.it e www.avvisinotarili.notariato.it.

Articolo 9 — Informazioni e sopralluogo dell'immobile

9.1 Per maggiori informazioni e per fissare la data per un eventuale sopralluogo dell'immobile, gli interessati possono rivolgersi al curatore avv. Francesco AIMERITO, con studio in 78, *corso Giovanni Lanza - 10133 - Torino e telefono 342.5115112* dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.