

## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**

**Largo Olgiata 15 isola 19 - Edificio C/33-B1 – CAP 00123 città Roma**

**Scala :** B

**Piano:** terra

**Interno:** 1

**Stato:** LIBERO

**Superficie catastale :** 109 mq

**Descrizione** soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere di cui una con bagno, due aree esterne

**Identificativi catastali :** foglio 37, part.. 1754-1756,sub. 4-8-52.

**Note:** l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004

**Struttura e finiture dell'edificio:** il complesso immobiliare risulta realizzato con struttura a telaio in c.a. e tamponature a cassetta.

Si compone di un piano interrato, un seminterrato, tre piani fuori terra e un piano sottotetto. Al piano interrato sono posti i box auto e le cantine, ripostigli e locale lavatoio/stenditoio. Presenta 3 corpi scale e 3 ascensori, uno per scala, che collegano anche il piano interrato. Alle diverse scale si accede mediante androni separati

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare:**

l'unità presenta finiture originarie e un normale stato conservativo

**Impianti tecnologici:**

impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare, ultimato alla fine degli anni '90. Impianto di riscaldamento di tipo autonomo con radiatori a parete con presenza di valvole termostatiche sui caloriferi – impianti adduzione gas con allaccio alla rete gas metano. Impianto idrico-sanitario di tipo diretto con produzione di acqua calda tramite generatore autonomo.

**Le perizie di stima sono state elaborate dai tecnici del CTR con la seguente clausola:** " Si precisa che gli scriventi, in relazione alla conformità catastale urbanistica-edilizia nulla esprimo a tal fine, poiché nonostante l'area Manageriale Patrimonio abbia fornito la documentazione in possesso dell'Istituto, la stessa è da ritenersi non sufficiente per esprimere una valutazione di merito. Ciò stante la presente stima prescinde dalla liceità urbanistica-edilizia e pertanto i più probabili valori di mercato indicati sono da intendersi nell'ipotesi di piena conformità urbanistica edilizia, accertamento non espletato dagli scriventi.