



## NOTAIO DOMENICO GRASSO

Via Ippolito Caffi 3, 32100 Belluno (BL) Tel. 0437 950868,  
e-mail: [studio@notaiodomenicograsso.it](mailto:studio@notaiodomenicograsso.it); PEC: [domenico.grasso@postacertificata.notariato.it](mailto:domenico.grasso@postacertificata.notariato.it)  
codice fiscale: GRS DNC 67D06 F158M - partita I.V.A. :00860580257

---

### CERTIFICAZIONE NOTARILE VENTENNALE

Attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari  
lo sottoscritto dottor **Domenico Grasso** Notaio residente in Belluno iscritto presso il Collegio  
Notarile del Distretto di Belluno;

a risultanza delle visure dei registri catastali e dei registri immobiliari, effettuate per il  
ventennio anteriore alla citata trascrizione del pignoramento;

#### ATTESTO QUANTO SEGUE

#### 1) BENE IMMOBILE IN OGGETTO

Comune di **Belluno** (Belluno)

- abitazione al piano terzo facente parte di fabbricato con accesso da Via Vittorio veneto  
numero 1, composto di ingresso-corridoio, cucina, bagno, terrazza, due camere, soggiorno  
con terrazza

**Catasto Fabbricati** del Comune di **Belluno (BL)**

**foglio 58 (cinquantotto), particella 87 (ottantasette), subalterno 9 (nove)**, Via Vittorio  
Veneto n.1, piano 3, categoria A/2, classe 2 (due), vani 5,0 (cinque), superficie catastale  
metri quadri 102 (centodieci), totale escluse aree scoperte metri quadri 98 (novantotto),  
rendita catastale euro 426,08;

confinante con esterno, vano scala comune, altra unità immobiliare, salvo altri e più precisi;  
per una migliore identificazione catastale del bene in oggetto si allega sotto la lettera "A" la  
relativa planimetria catastale;

con la comproprietà delle parti comuni ai sensi di legge e dei titoli di provenienza quali in  
particolare:

- la corte, l'ingresso comune e il vano scala censiti con il subalterno 27, bene comune non  
censibile;

- il vano censito con il subalterno 28, bene comune non censibile;

- il corridoio censito con il subalterno 37, bene comune non censibile;

il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è costruito su area censita nel Catasto  
Terreni del Comune di Belluno al foglio 58 particella 87, ente urbano di are 7 (sette) e  
centiare 60 (sessanta) confinante con le particelle 835, 92, 91, la strada, salvo altri e più  
precisi;

per una migliore identificazione delle parti comuni e del sedime del fabbricato di cui fa parte  
quanto in oggetto si allegano sotto le lettere "B" e "C" l'elaborato planimetrico e l'estratto di  
mappa.

#### 2) DIRITTI ED INTESTAZIONE

L'appartamento in oggetto sopra descritto risulta intestato:

- alla Signora **Piera Maria Luisa DE SANTA**, nata a Puos D'Alpago (Belluno) il giorno 14  
(quattordici) marzo 1934 (millenovecentotrentaquattro), codice fiscale: DSN PMR 34C54  
H092R;

piena proprietà per l'intero;

deceduta il 19 maggio 2018, dichiarazione di successione registrata a Belluno il 25 febbraio  
2022 al numero 82285 anno 2022 volume 88888 e trascritta a Belluno il 16 marzo 2022 ai  
numeri 2992/2431;

#### 3) CRONISTORIA NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

- **1)** con compravendita a rogito del Notaio Alberto Chieffi di Belluno in data 31 ottobre 2023  
repertorio numero 5491 raccolta numero 1335, trascritto a Belluno il 20 novembre 1995 ai  
numeri 10883/9000, i signori **[REDACTED]**, nati a Belluno il 10 ottobre 1931, e **[REDACTED]**,  
**[REDACTED]**, vendettero alla Signora Piera Maria Luisa DE  
SANTA la piena proprietà dell'immobile;

#### 4) FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Alla data del 5 maggio 2024 non vi sono formalità pregiudizievoli trascritte e/o iscritte  
gravanti sull'abitazione medesima;

preesistenti formalità pregiudizievoli risultano essere cancellate.



**NOTAIO DOMENICO GRASSO**

Via Ippolito Caffi 3, 32100 Belluno (BL) Tel. 0437 950868,  
e-mail: [studio@notaiodomenicograsso.it](mailto:studio@notaiodomenicograsso.it); PEC: [domenico.grasso@postacertificata.notariato.it](mailto:domenico.grasso@postacertificata.notariato.it)  
codice fiscale: GRS DNC 67D06 F158M - partita I.V.A. :00860580257

---

Belluno, addì 5 (cinque) maggio 2024 (duemilaventiquattro).

Notaio Domenico Grasso



MODULARIO  
sig. rend. 497



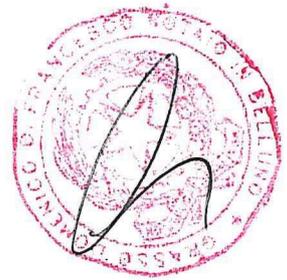
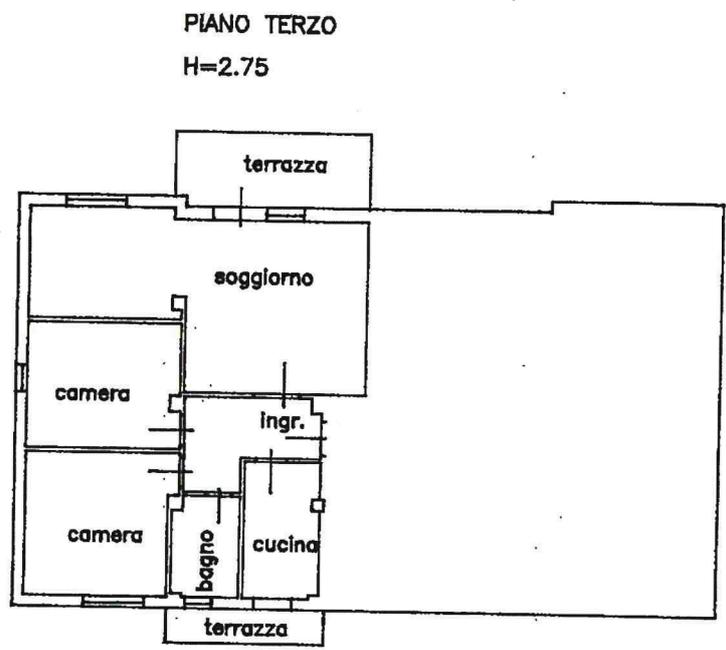
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

no. A 6

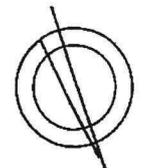
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via VITTORIO VENETO civ. 1



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

menu 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2023 - Comune di BELLUNO(A757) - < Foglio 58 - Particella 87 - Subalterno 9 >  
VIA VITTORIO VENETO n. 1 Piano 1

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 10/06/1995 - Data: 24/07/2023 - n. T27534 - Richiedente: GRSDNC67D06F158M  
Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Compilata dal CLAUDIO DE MENECH  
(Titolo, cognome e nome)  
**Geometra**  
Colleto dal Geometri  
Prov. di **BELLUNO**  
n. **282**  
della provincia di **BELLUNO**

RISERVATO ALL'UFFICIO  
**10 GIU. 1995**  
B/2046/95

1 B9

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Pianon Boccanegra Leonardo	Iscritto all'albo: Periti Edili	Prov. Belluno	N. 01729
	Comune di Belluno	Foglio: 58	Particella: 87	05/02/2024 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del		
		Scala 1 : 200		

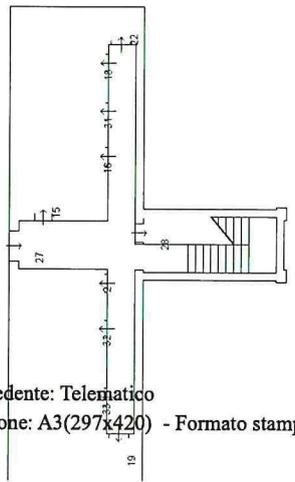
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Belluno

Ultima planimetria in atti

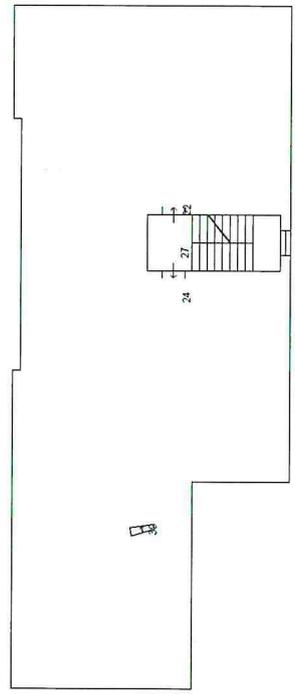
Data: 02/05/2024 - n. T183541 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

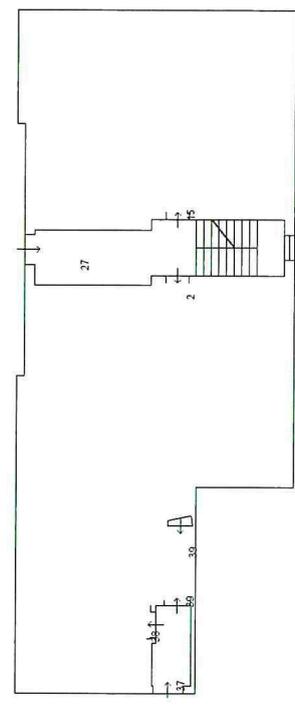
PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



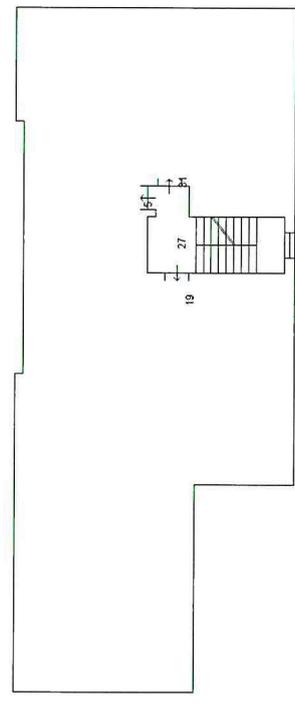
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



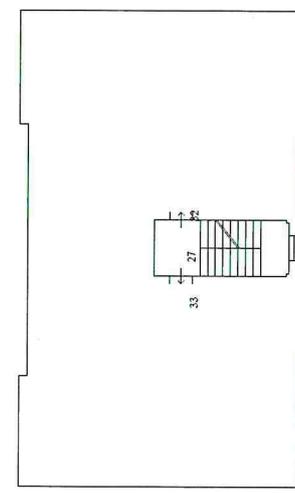
PIANO TERRA



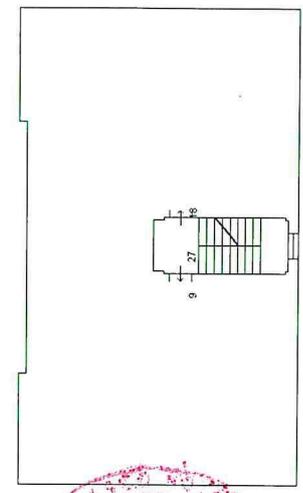
PIANO TERRA



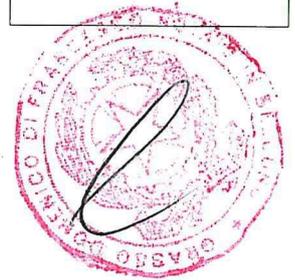
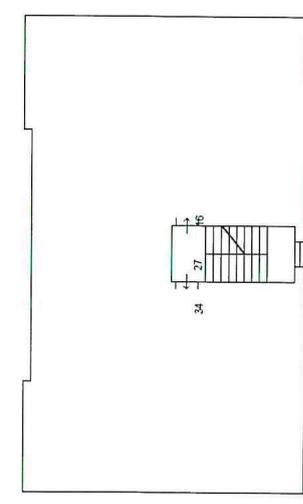
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BELLUNO	Sezione	Foglio 58	Particella 87	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	VIA VITTORIO VENETO	1	S2 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA VITTORIO VENETO	1	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15	VIA VITTORIO VENETO	1	S2 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16	VIA VITTORIO VENETO	1	4 - S2			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
18	VIA VITTORIO VENETO	1	3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA VITTORIO VENETO	1	1 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
22	VIA VITTORIO VENETO	1	S1 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
24	VIA VITTORIO VENETO	1	S1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
27	VIA VITTORIO VENETO		S2			Bene comune non censibile
28	VIA VITTORIO VENETO	1	S2			Bene comune non censibile
31	VIA VITTORIO VENETO		1-S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
32	VIA VITTORIO VENETO		S2-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
33	VIA VITTORIO VENETO	1	S1-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
34	VIA VITTORIO VENETO	1	4			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
37	VIA VITTORIO VENETO	1	T			Bene comune non censibile
38	VIA VITTORIO VENETO	3	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
39	via vittorio veneto	3	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica

