

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1928 nel quartiere Flaminio nelle immediate vicinanze della fermata della metro Flaminio, dotato anche di collegamenti su strada. Il contesto urbano dell'edificio è elegante, a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività commerciali.

LOCALIZZAZIONE	QUARTIERE FLAMINIO
DESTINAZIONE	Deposito
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	25 mq
PIANO	7 – sc.E
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 Fg. 536 part. 4 sub. 519
RENDITA CATASTALE	€ 112,48
PREZZO BASE D'ASTA	€ 31.595,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLII.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito sito al piano sesto della scala E. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.