



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIALE GIACOMO MATTEOTTI '28/C, '50132 - FIRENZE**

Scala: A

Piano: FIRENZE

Interno: '5

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 52

Anno di costruzione: 1967

Identificativi catastali:

unità residenziale categoria A2 foglio '80 particella 3 sub 14

Descrizione Unità immobiliare:

L'unità immobiliare di cui trattasi, è ubicata al sesto piano interno n. 20 ed è composta 2 vani più servizi semplici

Pertinenze:

-

Ubicazione:

La zona è semicentrale, sulla cerchia dei viali di circonvallazione ed all'esterno della fascia a traffico limitato (z.t.l.). Il Viale Matteotti collega Piazzale Donatello (caratterizzato dal famoso Cimitero Inglese) con Piazza della Libertà (al centro si trova un giardino con l'antica Porta e l'Arco di Trionfo, separati da una fontana con laghetto), ed il tutto costituisce una parte molto importante della viabilità fiorentina, in particolare per collegare la zona stazione con l'ovest-est della città.

Caratteristiche dell'edificio:

L'unità immobiliare fa parte di un edificio posto in Firenze, Viale Giacomo Matteotti, 28 /C, angolo via Girolamo Benivieni; l'edificio di tipo residenziale, direzionale e commerciale è disposto su sette piani fuori terra oltre due piani interrati per un totale di 20 unità abitative complessive e due destinate ad usi diversi (uffici – commerciale). Si segnala la presenza di antenne delle stazioni radio base per telefonia mobile poste sopra la terrazza di copertura.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.