

## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**

**Via Flavio Stilicone 121/123 - 00175 Roma**

**Scala :**

**Piano:** T

**Interno:** 16

**Stato:** Libero

**Superficie complessiva mq: 274,00**

**Superficie ragguagliata totale mq: 142,22**

**Descrizione :**

Negoziato costituito da unico locale con due ingressi da lato strada e cortile sul retro.

**Pertinenze : -**

**Identificativi catastali :**

foglio 956, particella 187, subalterno 155.

**Note:**

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito, nell'anno 1956, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale San Giovanni Bosco, in una zona semi-periferica. L'area è ad alta densità abitativa e presenta un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo e fornita di numerose attività commerciali e servizi.

L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi di trasporto pubblico su gomma (300mt) e dalla vicinanza alla stazione della metropolitana Lucio Sestio (200 mt) che garantiscono l'accesso a tutte le aree della città.

L'immobile non risulta vincolato e non rientra nell'applicabilità delle previsioni del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. L'immobile non rientra negli elenchi di interesse culturale (verifica effettuata presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici).

**Struttura e finiture dell'edificio:**

Il complesso è costituito da un edificio in calcestruzzo armato. Le facciate presentano finiture in intonaco.

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare: -**

**Impianti tecnologici: -**