



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Calpurnio Pisone, 111/VI - 00175 - ROMA

Scala: C
Piano: PT
Interno: 02
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 83
Anno di costruzione: 1959

Identificativi catastali:

FOGLIO 956; Part. 305; SUB 55;

Descrizione Unità immobiliare:

L'appartamento è composto da tre vani, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, corridoio ed un piccolo vano deposito nell'atrio. L'esposizione è sud-ovest e l'affaccio è su strada.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:

L'immobile è sito in via Calpurnio Pisone al civico 111 ed. VI, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale Palmiro Togliatti, in una zona semi-periferica. L'area è ad alta densità abitativa e presenta un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo. L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi pubblici (70 mt), non distante si trovano le stazioni della metropolitana linea A di Giulio Agricola (700 mt) e Lucio Sestio (900 mt).

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da un unico edificio in linea a pianta regolare a prevalente uso residenziale composto da 4 scale (A-B-C-D) con ingresso autonomo dal cortile condominiale. L'ingresso principale al complesso avviene da Via Calpurnio Pisone 111/VI, da Via Lucio Mummio e da Via Papiria 110 con accessi pedonali.

L'edificio è sviluppato su 8 piani fuori terra (dal P. Terra al P.7) e 1 piano seminterrato dove è localizzata esclusivamente la centrale termica. Al piano terreno sono presenti 4 unità ad uso non residenziale con accesso indipendente da Via Lucio Mummio di cui 2 libere, 1 ad uso magazzino e 1 occupata da un'officina meccanica.

Al piano seminterrato è presente una centrale termica. Su tutti i piani con distribuzione dai 4 vani scala, dal piano Terra al Settimo sono ad uso residenziale con in totale n. 92 appartamenti così distribuiti:

- Scala A: n. 23 appartamenti, 3 per piano di cui una occupata come portineria al piano terreno;
- Scala B: n. 23 appartamenti, 3 per piano;
- Scala C: n. 23 appartamenti, 3 per piano;
- Scala D: n. 23 appartamenti, 3 per piano;

La copertura dell'edificio è a terrazza praticabile sulla quale sono stati realizzati in prossimità dei vani scala dei locali accessori ad uso condominiale quali lavanderia, locali collettori idrici, locali tecnici degli ascensori.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria