



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Piazza Sempronio Asellio, 43/44/45/46, 00175 - ROMA

Scala : ---

Piano: PT

Interno: ---

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 161

Anno di costruzione: 1965

Identificativi catastali:

FOGLIO 956; Part. 410; SUB 503;

Descrizione Unità immobiliare:

Locale costituito da diversi ambienti separati e due bagni con cinque vetrine su strada al Piano Terra.

Pertinenze: NESSUNO

Ubicazione:

Il fabbricato in cui ricade il bene ha ingresso principale in Viale Marco Fulvio Nobiliore, 123, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale San Giovanni Bosco e Via Palmiro Togliatti, in una zona semi-periferica. L'area è ad alta densità abitativa e presenta un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo e fornita di numerose attività commerciali e servizi. L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi di trasporto pubblico su gomma (300 mt) e dalla vicinanza alla stazione della metropolitana Lucio Sestio (200 mt) che garantiscono l'accesso a tutte le aree della città. Si segnala l'adiacenza con il centro di produzione di Cinecittà.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Il fabbricato in cui ricade il bene è costituito da Piano Seminterrato con posti auto e cantine, Piano terra con Negozi e 7 piani superiori adibiti ad appartamenti. Le pareti esterne sono rivestite in marmo al piano terra e rivestite in mattoncini ai piani superiori.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria