



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Cardinale Mistrangelo, 39, 00167 - ROMA

Scala : C

Piano: PT

Interno: 1

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 92

Anno di costruzione: 1964

Identificativi catastali:

Foglio 379; Part.355; Sub 500;

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare posta, catastalmente, al piano terra della scala "C" composta da ingresso, ripostiglio, bagno, cucina, 2 camere e area scoperta.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:

Il complesso edilizio in cui ricadono le unità immobiliari in esame è ubicato nel Municipio XIII nel quartiere. Trattasi di unità immobiliari a destinazione residenziale e terziaria, con annesse unità pertinenziali ubicate al piano terra e seminterrato quali cantine, box e posti auto scoperti. Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in valutazione è ubicato in Via Cardinal Mistrangelo, una strada laterale con accesso impedito alla più importante e trafficata Via Baldo degli Ubaldi nel quartiere denominato Valle Aurelia. La zona è densamente urbanizzata, di ottima commerciabilità e dotata di tutti i servizi tra cui spicca la presenza della fermata della Linea A della metropolitana Baldo degli Ubaldi.

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso edilizio in cui sono presenti le unità immobiliari è posto in via Cardinal Mistrangelo civico 39 ed è composto da diversi fabbricati denominati con una lettera ad individuare le scale. La struttura portante è in calcestruzzo armato a scheletro indipendente, le coperture sono del tipo piane a terrazza praticabile. I rivestimenti esterni sono ad intonaco civile, i balconi hanno i parapetti sia in ferro che in cemento ed è presente una guardiola ed una strada sia carrabile che pedonale per l'accesso alle diverse scale.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria