Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**
**VIA QUINTINO SELLA, 3, 00187 - ROMA**

**Scala**: UNI
**Piano**: 04
**Interno**: 16
**Stato**: Libero
**Superfice ragguagliata totale mq:** Appartamento 104,00 mq catastali
**Anno di costruzione:** 1939

**Identificativi catastali**:
Unità Residenziale cat. A/2 foglio 473 part. 188 sub 18

**Descrizione Unità immobiliare:**
Unità immobiliare destinata a civile abitazione sita al piano quarto dell'edificio. La stessa risulta svilupparsi su un unico piano e composta da: ingresso/disimpegno, bagno, cucina, due stanze.

**Pertinenze:**
-

**Ubicazione:**
L'edificio è ubicato nella zona centrale della Città in prossimità di vie di alto scorrimento, Via XX Settembre e Corso Italia, che consentono di raggiungere facilmente le altre zone della città.
La zona è ben servita da servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, scuole di vario ordine e gradoe ed è ben servita dai servizi di trasporto pubblico anche in considerazione della prossimità alla Stazione ferroviaria di Roma Termini.
Nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi luoghi di interesse turistico (Museo Nazionale Romano - Terme di Diocleziano, Palazzo Massimo alle Terme, Casa dell'Architettura, Basilica di Santa Prudenzia, Museo storico dei Bersaglieri, Museo MACRO, ecc.) oltre ad attività commerciali a destinazione turistica.

**Caratteristiche dell'edificio:**
Il fabbricato con ingresso al civico 3 di Via Quintino Sella si sviluppa per sei piani fuori terra e uno entro terra, le facciate esterne sono intonacate con riproduzione della forma della pietra naturale, la copertura è a terrazza. La palazzina è servita da un unico corpo scala con ascensore ed è costituita da 29 unità immobiliari a destinazione prevalentemente residenziale.

**Finiture dell'unità immobiliare**:
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**
**VIA QUINTINO SELLA, 3, 00187 - ROMA**

**Scala**: UNI
**Piano**: SC
**Interno**: 2
**Stato**: Libero
**Superfice ragguagliata totale mq:** Cantina 19,00 mq catastali
**Anno di costruzione:** 1939

**Identificativi catastali**:
Unità Secondaria cat. C/2 foglio 473 part. 188 sub 503

**Descrizione Unità immobiliare:**
Unità immobiliare destinata a cantina sita al piano interrato dell'edificio. La stessa risulta svilupparsi su un unico piano e composta da un unico locale.

**Pertinenze:**
-

**Ubicazione:**
L'edificio è ubicato nella zona centrale della Città in prossimità di vie di alto scorrimento, Via XX Settembre e Corso Italia, che consentono di raggiungere facilmente le altre zone della città.
La zona è ben servita da servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, scuole di vario ordine e gradoe ed è ben servita dai servizi di trasporto pubblico anche in considerazione della prossimità alla Stazione ferroviaria di Roma Termini.
Nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi luoghi di interesse turistico (Museo Nazionale Romano - Terme di Diocleziano, Palazzo Massimo alle Terme, Casa dell'Architettura, Basilica di Santa Prudenzia, Museo storico dei Bersaglieri, Museo MACRO, ecc.) oltre ad attività commerciali a destinazione turistica.

**Caratteristiche dell'edificio:**
Il fabbricato con ingresso al civico 3 di Via Quintino Sella si sviluppa per sei piani fuori terra e uno entro terra, le facciate esterne sono intonacate con riproduzione della forma della pietra naturale, la copertura è a terrazza. La palazzina è servita da un unico corpo scala con ascensore ed è costituita da 29 unità immobiliari a destinazione prevalentemente residenziale.

**Finiture dell'unità immobiliare**:
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**
**VIA QUINTINO SELLA, 3, 00187 - ROMA**

**Scala**: UNI
**Piano**: SC
**Interno**: 3
**Stato**: Libero
**Superfice ragguagliata totale mq:** Cantina 2,00 mq catastali
**Anno di costruzione:** 1939

**Identificativi catastali**:
Unità Secondaria cat. C/2 foglio 473 part. 188 sub 504

**Descrizione Unità immobiliare:**
Unità immobiliare destinata a cantina sita al piano interrato dell'edificio. La stessa risulta svilupparsi su un unico piano e composta da un unico locale.

**Pertinenze:**
-

**Ubicazione:**
L'edificio è ubicato nella zona centrale della Città in prossimità di vie di alto scorrimento, Via XX Settembre e Corso Italia, che consentono di raggiungere facilmente le altre zone della città.
La zona è ben servita da servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, scuole di vario ordine e gradoe ed è ben servita dai servizi di trasporto pubblico anche in considerazione della prossimità alla Stazione ferroviaria di Roma Termini.
Nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi luoghi di interesse turistico (Museo Nazionale Romano - Terme di Diocleziano, Palazzo Massimo alle Terme, Casa dell'Architettura, Basilica di Santa Prudenzia, Museo storico dei Bersaglieri, Museo MACRO, ecc.) oltre ad attività commerciali a destinazione turistica.

**Caratteristiche dell'edificio:**
Il fabbricato con ingresso al civico 3 di Via Quintino Sella si sviluppa per sei piani fuori terra e uno entro terra, le facciate esterne sono intonacate con riproduzione della forma della pietra naturale, la copertura è a terrazza. La palazzina è servita da un unico corpo scala con ascensore ed è costituita da 29 unità immobiliari a destinazione prevalentemente residenziale.

**Finiture dell'unità immobiliare**:
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.