



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Alloggio Codice ELT3806

Via Annunziata 4 - 04024 GAETA

Scala:	n.d.	
Piano:	terra	
Interno:	2	
Stato occupazionale:	libero	
Superficie Catastale:	138 m ²	
Rendita Catastale:	€ 440,28	
Categoria Catastale:	A4	
Descrizione:	Ingresso, cucina, 3 camere, bagno	
Pertinenze:	area scoperta	
Identificativi Catastali:	foglio 37 part. 124 sub. 11 (compreso area scoperta ad uso esclusivo)	
Note:	Alloggio dichiarato d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.	
Struttura e finiture dell'edificio:	<p>Il fabbricato, storicamente conosciuto come il "Padiglione San Biagio", è composto da tre piani fuori terra con due ingressi: un ingresso principale dà accesso al corpo scala a servizio di 10 appartamenti, ed un secondo ingresso sulla destra della facciata, che porta ad una singola unità immobiliare. Le caratteristiche costruttive sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none">- muratura verticale portante in pietrame di grosso spessore, intonacato con sabbia e calce;- soffitti a volte;- copertura in parte a terrazzo ed in parte a falde. <p>Finitura edificio:</p> <ul style="list-style-type: none">- Il prospetto principale del fabbricato, intonacato e tinteggiato, è caratterizzato da elementi architettonici di pregio;- il prospetto posteriore, intonacato e tinteggiato, è ritmato dalle aperture ad arco dei ballatoi a servizio degli appartamenti del primo e del secondo piano;- le pareti interne sono intonacate e tinteggiate;- la pavimentazione degli spazi comuni è in marmo nel vano scala e in ceramica nei ballatoi;- la parte a terrazzo del fabbricato presenta una pavimentazione a marmette ed è accessibile da una scala in ferro, attaccata al muro del fabbricato.	



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture:

- portoncino d'ingresso in legno;
- pavimenti rivestiti in ceramica;
- Bagno e cucina rivestiti con in ceramica;
- infissi interni in parte in legno ed in parte di alluminio.

Impianti tecnologici

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:

- citofonico;
- elettrico non a norma vigente;
- gas.

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti:

- elettrico non a norma vigente;
- idrico-sanitario;
- gas cucina.