

UBICAZIONE

Il fabbricato, realizzato nel 1927 all'interno del quartiere Montesacro, nelle immediate vicinanze del cosiddetto Mausoleo di Menenio Agrippa, è inserito in un contesto urbano tranquillo e ricco di attività commerciali, a vocazione prevalentemente residenziale, con buona presenza di parchi e mezzi pubblici di superficie.

LOCALIZZAZIONE	MONTE SACRO III
DESTINAZIONE	Commerciale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	248 mq
PIANO	S1-T-1
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/1 Fg. 277 part. 117 sub. 510
RENDITA CATASTALE	€ 9.377,57
PREZZO BASE D'ASTA	€ 686.455,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXXXVIII.html>

DESCRIZIONE

Locale commerciale con ingresso ben visibile su strada. Di grande metratura, è articolato su tre piani ed è munito di servizio igienico. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.